



FEDERAL HOUSING ADMINISTRATION
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE VIVIENDA

¿DEBO DE TENER CUIDADO CON ALGO MÁS?

¡Tenga cuidado con las estafas de prevención de la ejecución de hipoteca! Pueden ponerse en contacto con usted organizaciones con nombres que parecen oficiales y que ofrecen una solución rápida a sus problemas hipotecarios. Con frecuencia cobran honorarios elevados o requieren que usted firme “temporalmente” su escritura a nombre de la organización. Recuerde que las soluciones que parecen demasiado buenas para ser verdad, generalmente lo son. Estas precauciones le ayudarán a evitar que un estafador se aproveche de usted:

1. No firme nunca ningún documento que no comprenda completamente.
2. Consulte con un abogado, con su entidad de crédito, con un consejero de confianza, o con un asesor de la vivienda aprobado por HUD, antes de firmar o aceptar ningún trato que implique aceptar un préstamo, un contrato de venta o una transferencia de la escritura de su casa.
3. Si no puede pagar su hipoteca actual, no deje que le convenzan de refinanciar un nuevo préstamo con un pago más elevado.

Para encontrar un asesor de HUD en su área, llame al: **1-800-569-4287** o TDD **1-800-877-8339**.

¿QUÉ ES FHA?

La Administración Federal de Vivienda (FHA, siglas en inglés) es parte del Departamento de la Vivienda y el Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) y hace posible poseer una vivienda a personas y familias que necesitan un poco de asistencia especial, proporcionándoles seguro hipotecario en préstamos hechos por entidades de crédito aprobadas por FHA en todos los Estados Unidos y sus territorios. Los prestatarios de FHA son con frecuencia personas que compran una casa por primera vez, familias con ingresos moderados o personas que no pueden dar un primer pago de entrada muy alto.

Para más información sobre los programas de FHA, visite: www.hud.gov/fha o llame al Centro de Recursos de FHA Resource Center: 1-800-CALL-FHA (1-800-225-5342)



U.S. Department of Housing and Urban Development
Federal Housing Administration
451 Seventh Street S.W.
Washington, D.C. 20410



HUD- 2008-5-FHA
Febrero de 2010



FEDERAL HOUSING ADMINISTRATION
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE VIVIENDA
Spanish Version

SALVE SU CASA

Consejos para evitar la ejecución de hipoteca



www.hud.gov/fha
1-800-CALL-FHA
(1-800-225-5342)



