



ក្រដាសការណ៍ពិត

សំរាប់អ្នកមូលដ្ឋានដែល HUD ជួយ

ប្រាក់បន្ថែមថ្លៃជួលផ្ទះ

“ថ្លៃជួលរបស់អ្នក ត្រូវបាន អនុម័តដោយដួងច្រើន”

ការិយាល័យទីលំនៅ

ខែមិថុនា 2007

ក្រដាសការណ៍ពិតនេះ គឺជាសេចក្តីណែនាំទូទៅ ដើម្បីជំរាបម្ចាស់ផ្ទះ/
ភ្នាក់ងារចាត់ចែងការ (Management Agents - OA) និងអ្នក
មូលដ្ឋាន ដែល HUD ជួយ (HUD-assisted residents) អំពី
ការទទួលខុសត្រូវ និងសិទ្ធិ ស្តីពីការបើកសំដែង និងការបញ្ជាក់
ប្រាក់ចំណូល ។

ហេតុអ្វីបានជាការអនុម័តប្រាក់ចំណូល និងថ្លៃជួល ដោយត្រឹមត្រូវ មានសារៈសំខាន់អ្វីម្ល៉េះ

ការសិក្សារបស់ ក្រសួងទីលំនៅនិងវឌ្ឍនកម្មក្រុង (Department of
Housing and Urban Development) បង្ហាញថាអ្នកមូលដ្ឋានជា
ច្រើន បង់ថ្លៃជួលមិនត្រឹមត្រូវទេ ។ បុព្វហេតុចម្បងនៃបញ្ហានេះគឺ :

- ការរាយការណ៍ប្រាក់ចំណូលមិនពិតប្រាកដ ដោយគ្រួសារ
អ្នកមូលដ្ឋាន, និង
- OA មិនយល់ព្រមការផាត់ចេញ និងការកាត់បន្ថយ ចំពោះគ្រួសារ
អ្នកមូលដ្ឋានដែលមានសិទ្ធិទទួល ។

OA និងអ្នកមូលដ្ឋានទាំងអស់ សុទ្ធតែមានការទទួលខុសត្រូវ ដោយធ្វើ
ឲ្យប្រាកដថាបានបង់ថ្លៃជួលត្រឹមត្រូវ ។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់ OA :

- ទទួលបានព័ត៌មានប្រាក់ចំណូលត្រឹមត្រូវ
- បញ្ជាក់ប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកមូលដ្ឋាន
- ធ្វើឲ្យប្រាកដថាអ្នកមូលដ្ឋាន ទទួលបានការផាត់ចេញ
និងការកាត់បន្ថយ ដែលគេមានសិទ្ធិទទួល
- គិតគូរថ្លៃជួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ ដោយត្រឹមត្រូវ
- ផ្តល់ឲ្យអ្នកមូលដ្ឋាន នូវសំណើនៃកិច្ចព្រមព្រៀង និងការអនុម័ត
ប្រាក់ចំណូល និងថ្លៃជួល
- គិតគូរថ្លៃជួលសាជាថ្មី នៅពេលមានការផ្លាស់ប្តូរសមាសភាព
គ្រួសារ ដែលបានរាយការណ៍
- គិតគូរថ្លៃជួលសាជាថ្មី នៅពេលប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកមូលដ្ឋាន
ចុះថយ
- គិតគូរថ្លៃជួលសាជាថ្មី នៅពេលប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកមូលដ្ឋាន
កើនឡើង ដោយ \$200 ឬច្រើនជាង ក្នុងមួយខែ
- ផ្តល់ព័ត៌មានស្តីពីក្រឹត្យក្រមរបស់ OA ទៅតាមសំណូមពរ
- ជូនដំណឹងអ្នកមូលដ្ឋានអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ក្នុងសេចក្តីដំរូវ ឬការ
អនុវត្តន៍ សំរាប់របាយការណ៍ប្រាក់ចំណូល ឬការអនុម័តថ្លៃជួល

ការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកមូលដ្ឋាន :

- ផ្តល់ព័ត៌មានសមាសភាពគ្រួសារដោយត្រឹមត្រូវ
- រាយការណ៍ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់
- រក្សាទុកសំណើនៃក្រដាសស្នាម ក្រដាសបំពេញ និងបង្កាន់ដៃ
ដែលជាឯកសារនៃប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយ
- រាយការណ៍ពីការផ្លាស់ប្តូរសមាសភាពគ្រួសារ និងប្រាក់ចំណូល
ដែលកើតឡើងក្នុងរវាងពេលការបញ្ជាក់សាថ្មីជាប្រចាំឆ្នាំ
- ចុះហត្ថលេខាក្រដាសបំពេញការយល់ព្រម សំរាប់ការបញ្ជាក់
ប្រាក់ចំណូល
- ធ្វើតាមសេចក្តីដំរូវនៃកិច្ចសន្យាជួល និងច្បាប់ទីលំនៅ

ការអនុម័តប្រាក់ចំណូល

ប្រាក់ចំណូលរួមរបស់គ្រួសារដែលសង្ឃឹមមាន មិនអនុម័តត្រឹមតែសិទ្ធិ
ទទួលជំនួយប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែអនុម័តថ្លៃជួលដែលគ្រួសារនឹងត្រូវបង់
និងការខុបត្តអ្នកប្រាក់បានដំរូវដែរ ។ ប្រាក់ចំណូលសង្ឃឹមមានយោង
ទៅលើការផាត់ចេញ និងការកាត់បន្ថយ ដែលគ្រួសារនឹងទទួលក្នុង
ពេលដប់ពីរ (12) ខែបន្ទាប់ទៀត ត្រូវបានប្រើដើម្បីអនុម័តថ្លៃជួល
របស់គ្រួសារ ។

តើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ជាអ្វី?

ប្រាក់ចំណូលរួម - ការផាត់ប្រាក់ចំណូល = ប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ

តើប្រាក់ចំណូលបានសំរួល ជាអ្វី?

ប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ - ការកាត់បន្ថយ = ប្រាក់ចំណូលបានសំរួល

ការអនុម័តថ្លៃជួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ:

រូបមន្តប្រាក់បន្ថែមថ្លៃជួលផ្ទះ :

ថ្លៃជួលគ្រួសារនឹងត្រូវបង់ គឺចំនួនដែលខ្ពស់ជាងនៅខាងក្រោម :

- 30% នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែបានសំរួលរបស់គ្រួសារ
- 30% នៃថ្លៃជួលរួម

បើនេះបានជិតលើក ឬការបញ្ជាក់ជាលើកដំបូង ទើបគ្រួសារមានសិទ្ធិទទួល បើការបង់ប្រាក់សរុបទាំងអស់របស់អ្នកជួលផ្ទះ គឺតិចជាង 90% នៃថ្លៃជួលរួម ។

ប្រាក់ចំណូល និងទ្រព្យធន

អ្នកមូលដ្ឋានដែល HUD ជួយ គឺបានដំរូវឲ្យរាយការណ៍ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ ចេញពីប្រភពទាំងអស់ ទៅឲ្យម្ចាស់ផ្ទះ ឬភ្នាក់ងារ (OA) ។ ការផាត់ចេញចំពោះប្រាក់ចំណូល និងការកាត់បន្ថយ គឺជាផ្នែកនៃវិធីថ្លៃជួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ ។

នៅពេលអនុម័តចំនួននៃប្រាក់ចំណូល ចេញពីទ្រព្យធន ដើម្បីបញ្ចូលក្នុងប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ប្រាក់ចំណូលពិតប្រាកដដែលបានយកចេញពីទ្រព្យធនត្រូវបានបញ្ចូល លើកលែងតែនៅពេលដំឡើងប្រាក់សុទ្ធនៃទ្រព្យធនទាំងអស់លើសពី \$5,000 ទើបចំនួនដែលបញ្ចូលក្នុងប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ គឺខ្ពស់ជាង 2% នៃទ្រព្យធនសរុបទាំងអស់ ឬប្រាក់ចំណូលពិតប្រាកដបានយកចេញពីទ្រព្យធន ។

ប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំបញ្ចូល :

- ចំនួនពេញ (មុនការកាត់បន្ថយពន្ធដារ) នៃប្រាក់ឈ្នួល និងប្រាក់ខែ, ប្រាក់ធ្វើការលើសម៉ោង, កំរៃជើងសារ, ឈ្នួល, ប្រាក់ទឹកតែ និងប្រាក់បន្ថែម និងការសងថ្លៃផ្សេងៗទៀតសំរាប់សេវាផ្ទាល់ខ្លួន
- ប្រាក់ចំណូលទូទាត់រួច ចេញពីការប្រកបមុខរបរ ឬវិជ្ជាជីវៈ

- ការប្រាក់, ប្រាក់ចំណែកចំណេញទុន និងប្រាក់ចំណូលទូទាត់រួចផ្សេងទៀត នៃប្រភេទណាមួយចេញពីអចលនទ្រព្យ ឬទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន (មើល ទ្រព្យធនបញ្ចូល/ទ្រព្យធនមិនបញ្ចូលនៅខាងក្រោម)
- ចំនួនពេញនៃចំនួនបានទទួលម្តងម្កាល ចេញពីសូស្យ៉ាល់ស៊ីគ្លរិទី, ប្រាក់បើកឲ្យប្រចាំឆ្នាំ, ប្រាក់ច្បាប់ធានារ៉ាប់រង, ថវិកាវិគ្រឹក, ប្រាក់និរត្តន៍, ប្រាក់ពិការ ឬប្រាក់អត្ថប្រយោជន៍មរណភាព និងប្រភេទស្រដៀងគ្នាផ្សេងទៀត នៃបង្កាន់ដៃម្តងម្កាល រួមមានចំនួនប្រាក់បើកឲ្យសរុប ឬចំនួនជាប្រចាំខែបំរុងនឹងមាន សំរាប់ពន្យារពេលចាប់ផ្តើមនៃចំនួនម្តងម្កាល **លើកលែងតែការបើកប្រាក់ម្តងម្កាលដោយលើកពេល នៃប្រាក់ចំណូលសូស្យ៉ាល់ស៊ីគ្លរិទីបន្ថែម និងអត្ថប្រយោជន៍សូស្យ៉ាល់ស៊ីគ្លរិទី, សូមមើល ការផាត់ចេញពីប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ នៅខាងក្រោម) **
- ការបើកប្រាក់ជំនួសនៃប្រាក់រកបាន, ដូចជាប្រាក់អត់ការងារធ្វើ និងប្រាក់សំណងភាពពិការ, ប្រាក់សំណងកម្មករព្រោះមានគ្រោះថ្នាក់នៅការដ្ឋាន និងប្រាក់បំណាច់ ** (លើកលែងតែប្រាក់បើកឲ្យសរុប បន្ថែមទៅលើទ្រព្យធនគ្រួសារ, សូមមើលការផាត់ចេញពីប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ នៅខាងក្រោម) **
- ជំនួយវិលវិល
- ប្រាក់បើកម្តងម្កាល និងប្រាក់អនុញ្ញាតដែលអាចអនុម័តបាន ដូចជាប្រាក់ឧបត្ថម្ភប្រពន្ធប្តី និងប្រាក់ឧបត្ថម្ភកូន និងការបរិច្ចាគទៀងទាត់ ឬអំណោយបានទទួលពីអង្គការ ឬចេញពីមនុស្សដែលមិនរស់នៅក្នុងលំនៅ
- ប្រាក់បើកទៀងទាត់ទាំងអស់, ប្រាក់បើកពិសេស និងប្រាក់អនុញ្ញាត នៃសមាជិកកងកំឡាំងប្រដាប់អាវុធ (លើកលែងតែប្រាក់បើកពិសេស សំរាប់ការប្រយុទ្ធសង្គ្រាម)
- **សំរាប់តែកម្មវិធីផ្នែក 8 ប៉ុណ្ណោះ ចំនួនជំនួយហិរញ្ញវត្ថុអ្វីមួយដែលលើសចំនួនដែលបានទទួល សំរាប់ថ្លៃសិក្សាដែលបុគ្គលម្នាក់ទទួលក្រោមក្រឹត្យការអប់រំខ្ពស់ខ្ពស់ជាង (Higher Education Act) នៃឆ្នាំ 1965 ត្រូវបានចាត់ទុកជាប្រាក់ចំណូលរបស់បុគ្គលនោះ លើកលែងតែជំនួយហិរញ្ញវត្ថុដែលមិនបានចាត់ទុកជាប្រាក់ចំណូល សំរាប់មនុស្សអាយុលើសពី 23 ឆ្នាំ ដែលមានកូននៅក្នុងបន្ទុក ឬបើសិស្សម្នាក់កំពុងតែរស់នៅជាមួយនឹងមាតា-បិតារបស់គាត់ ដែលកំពុងតែទទួលជំនួយផ្នែក 8 ។ សំរាប់គោល បំណងនៃវគ្គនេះ ពាក្យ “ជំនួយហិរញ្ញវត្ថុ”

មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់ខ្ចីគេ

សំរាប់គោលបំណងនៃការអនុម័តប្រាក់ចំណូលឡើយ**

ទ្រព្យធនបញ្ចូល :

- ស្តុក, ប្រាក់ដកល់ទុក, រតនាគារប័ត្រ, សំបុត្រការដាក់ប្រាក់ទុក, កុងប្រាក់ផ្សារយកទុន
- ប្រាក់រ៉ូប៊ីត្រតរបស់បុគ្គល និងកុង Keogh
- ប្រាក់រ៉ូប៊ីត្រត និងថវិការនិវត្តន៍
- ប្រាក់សុទ្ធបានទុកក្នុងកុងសន្សំប្រាក់ទុក និងកុងសរសេរសែកបាន, ប្រអប់ទុកដាក់ឲ្យគង់វង្ស, ផ្ទះ, ជាដើម
- ដំឡើប្រាក់សុទ្ធ នៃច្បាប់ធានារ៉ាប់រងជីវិតទាំងមូល ដែលមានសំរាប់បុគ្គលមុនពេលស្លាប់
- ប្រាក់សមចំណែកដំឡើទ្រព្យ ក្នុងការជួលផ្ទះ និងការវិនិយោគទុនផ្សេងទៀត
- ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន ដែលបានទុកជាវិនិយោគទុន
- បង្កាន់ដៃប្រាក់បើកសរុប ឬបង្កាន់ដៃប្រាក់បើកតែម្តង
- ប្រាក់បុលទិញផ្ទះ ឬភាគហ៊ុន ដែលបានទុកដោយអ្នកដាក់ពាក្យសុំ
- ទ្រព្យធនដែលបានរៀបរយ ដែលចែកជាដំឡើសមរម្យនៃទីផ្សារ

ទ្រព្យធនមិនបញ្ចូល :

- ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួនជាចាំបាច់ (សំលៀកបំពាក់, តុលាការី, ឡាន, ចិញ្ចៀនរៀបការ, រថយន្តពិសេសដែលមានប្រដាប់ប្រដាសំរាប់មនុស្សពិការ)
- ការប្រាក់ក្នុងកូនធានារ៉ាប់រងជីវិត
- លក្ខខណ្ឌច្បាប់សន្យាធានារ៉ាប់រងជីវិត
- ប្រាក់សមចំណែកដំឡើទ្រព្យ ក្នុងក្រុមសហការដែលគ្រួសាររស់នៅ
- ទ្រព្យធនដែលជាផ្នែកនៃសកម្មជំនួញ
- ទ្រព្យធនដែលមានម្ចាស់មិនស័ក្តិសិទ្ធិ ដោយអ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬបានទុកក្នុងឈ្មោះរបស់បុគ្គល ប៉ុន្តែ :
 - ទ្រព្យធន និងប្រាក់ចំណូលអ្វីមួយ ដែលគេបានថែម ទៅលើផលប្រយោជន៍នៃមនុស្សផ្សេងទៀត ដែលមិនមែនជាសមាជិកនៃក្រុមគ្រួសារ, និង
 - មនុស្សផ្សេងនោះទទួលខុសត្រូវសំរាប់ពន្ធដារប្រាក់ចំណូល ដែលបានមកពីប្រាក់ចំណូល បានបង្កើតឡើងដោយទ្រព្យធន
- ទ្រព្យធនដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំមិនអាចយកបាន និងមិនផ្តល់ជាប្រាក់ចំណូល សំរាប់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ (ឧទាហរណ៍ : ប្រពន្ធដែលត្រូវបានគេវាយដំ ជាម្ចាស់ផ្ទះជាមួយនឹងប្តីរបស់នាង ។ អាស្រ័យទៅលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រួសារ នាងគ្មានទទួលបានប្រាក់ចំណូល

ចេញពីទ្រព្យធនទេ ហើយក៏មិនអាចដូរទ្រព្យធនទៅជាប្រាក់សុទ្ធបានឡើយ)

- ទ្រព្យធនដែលបានរៀបរយ ដែលចែកជាដំឡើសមរម្យនៃទីផ្សារជាលទ្ធផលនៃ :
 - ធានារ៉ាប់រងស្នូលផ្ទះមុនដាច់ប្រាក់បុល
 - ធនក្ស័យ
 - កិច្ចព្រមព្រៀងលែងលះគ្នា ឬប្រាក់គ្នា បើអ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬអ្នកមូលដ្ឋានទទួលបានការពិចារណាសំខាន់ មិនចាំបាច់ជាប្រាក់កាស។

ការផាត់ចេញពីប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ :

- ប្រាក់ចំណូលចេញពីការងារនៃក្មេងៗ (រួមទាំងកូនចិញ្ចឹម) ក្រោមអាយុ 18 ឆ្នាំ
- ការបង់ប្រាក់ បានទទួលសំរាប់ថែទាំនៃក្មេងៗជាកូនចិញ្ចឹម ឬចិញ្ចឹមមនុស្សពេញវ័យជាអ្នកដទៃ (តាមធម្មតាជាមនុស្សពិការ មិនជាប់សាច់ញាតិនៃគ្រួសារអ្នកជួលផ្ទះ ដែលពុំអាចរស់នៅម្នាក់ឯងបាន
- ប្រាក់បើកសរុប បន្ថែមទៅលើទ្រព្យធនរបស់គ្រួសារ ដូចជាកេរ្តិ៍អាករ, ប្រាក់ធានារ៉ាប់រង (រួមទាំងប្រាក់ក្រោមការធានារ៉ាប់រងសុខភាព និងគ្រោះថ្នាក់ និងសំណងកម្មករព្រោះគ្រោះថ្នាក់នៅការដួល), ប្រាក់ចំណេញមូលធន និងប្រាក់សំរុះសំរួលគ្នា សំរាប់ផ្ទាល់ខ្លួន ឬការខាតបង់ទ្រព្យសម្បត្តិ
- ចំនួនបានទទួលដោយគ្រួសារ សំរាប់ការអ្វីជាក់លាក់ ឬជាការសងឲ្យវិញនៃដំឡើងការចំណាយថ្លៃពេទ្យ សំរាប់សមាជិកគ្រួសារណាម្នាក់
- ប្រាក់ចំណូលនៃជំនួយរស់នៅ-ជាមួយគេ
- **អនុវត្តចំពោះការផាត់ចេញនៃប្រាក់ចំណូល សំរាប់កម្មវិធីផ្នែក 8 សំរាប់សិស្សដែលបានចុះឈ្មោះរៀនក្នុងគ្រឹស្ថាននៃការអប់រំខ្ពង់ខ្ពស់ជាង ក្រោមប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំបញ្ចូលនៅខាងលើ **ចំនួនពេញនៃជំនួយហិរញ្ញវត្ថុសិស្ស ទោះជាបានបង់ទៅឲ្យសិស្សផ្ទាល់ ឬបង់ទៅឲ្យគ្រឹស្ថានអប់រំ
- ប្រាក់បើកពិសេស ទៅឲ្យសមាជិកគ្រួសារដែលបំរើកងកំទ្រុំង ប្រដាប់អាវុធ ដែលប្រយុទ្ធសត្រូវ
- ចំនួនបានទទួលក្រោមកម្មវិធីការហ្វឹកហ្វឺន ដែល HUD បានផ្តល់ថវិកា

- ចំនួនបានទទួលដោយមនុស្សពិការ ដែលចាត់ទុកជាអសារគតការសំរាប់ពេលវេលាមានកំរិត សំរាប់គោលបំណងនៃសិទ្ធិទទួលបានប្រាក់ចំណូលសូស្យាលីគ្លីទីបន្ថែម និងអត្ថប្រយោជន៍ ពីព្រោះវាបានទុកជាដោយឡែក សំរាប់ប្រើក្រោមគំរោងដើម្បីឲ្យបានគួរអាត្មា (Plan to Attain Self-Sufficiency - PASS)
- ចំនួនបានទទួលដោយអ្នកចូលរួម ក្នុងកម្មវិធីសាធារណៈបានជួយផ្សេងទៀត សំរាប់ការអ្វីជាក់លាក់ ឬក្នុងការសងប្រាក់ឲ្យវិញ នៃការចំណាយ-ពី-ហោប៉ៅ ដែលជំពាក់ (ប្រដាប់ប្រដាពិសេស, សំលៀកបំពាក់, យានជំនិះ, ថ្លៃថែទាំក្មេង ជាដើម) និងដែលបានធ្វើតែដើម្បីអនុញ្ញាតឲ្យមានការចូលរួមក្នុងកម្មវិធីជាក់លាក់មួយ
- ប្រាក់សគុណសេវាអ្នកមូលដ្ឋាន (មិនលើសពី \$200 ក្នុងមួយខែ)
- ប្រាក់រកបានបន្ថែម និងអត្ថប្រយោជន៍ បណ្តាលទៅលើសមាជិកគ្រួសារណាម្នាក់ ចេញអំពីការចូលរួមក្នុងកម្មវិធីរដ្ឋដែលមានគុណសម្បត្តិ ឬកម្មវិធីហ្វឹកហ្វឺនការងារក្នុងតំបន់ និងការហ្វឹកហ្វឺនសមាជិកគ្រួសារ ជាបុគ្គលិកចាត់ចែងអ្នកមូលដ្ឋាន
- ប្រាក់ចំណូលបណ្តោះអាសន្ន, មិនមានជារឿយៗ ឬយូរៗម្តង (រួមទាំងអំណោយ)
- ការបង់ប្រាក់សំណង បានបង់ឲ្យដោយរដ្ឋាភិបាលបរទេស អនុលោមចំពោះការប្តឹងទាមទារ បានប្តឹងតាមច្បាប់នៃរដ្ឋាភិបាលនោះ ដោយមនុស្សដែលត្រូវបានកាត់ទោសក្នុងសម័យណាស៊ី
- ប្រាក់រកបានលើសពី \$480 សំរាប់សិស្សរៀនពេញពេលនិមួយៗ អាយុ 18 ឆ្នាំ ឬចាស់ជាង (មិនរាប់មេត្រូសារ អនុមេត្រូសារ ឬប្រពន្ធប្តី)
- ការបង់ប្រាក់ជំនួយការចិញ្ចឹមកូនគេ ដែលលើសពី \$480 សំរាប់កូនចិញ្ចឹមម្នាក់
- ការបង់ប្រាក់ដោយលើកពេលម្តងម្កាល នៃប្រាក់ចំណូលសូស្យាលីសិគ្លីទីបន្ថែម និងអត្ថប្រយោជន៍សូស្យាលីសិគ្លីទី ដែលបានទទួលជាសរុបចំនួន ឬចំនួនជាប្រចាំខែនៅអនាគត
- ចំនួនបានទទួលដោយគ្រួសារ ជាទំរង់នៃការប្រាក់មកវិញ ឬប្រាក់បង្វិលឲ្យមកវិញ នៅក្រោមច្បាប់រដ្ឋ ឬរដ្ឋាភិបាលតាមតំបន់សំរាប់ពន្ធដារដីធ្លី ដែលបានបង់សំរាប់គេហដ្ឋានកំពុងរស់នៅ
- ចំនួនដែលបានបង់ដោយភ្នាក់ងាររដ្ឋ ទៅឲ្យគ្រួសារមានសមាជិកដែលពិការវឌ្ឍនភាព និងកំពុងតែរស់នៅក្នុងផ្ទះ ដើម្បីរំលោះដីឡៃនៃសេវា និងប្រដាប់ប្រដាដែលត្រូវការ ដើម្បីរក្សាសមាជិកគ្រួសារដែលពិការវឌ្ឍនភាព ឲ្យនៅផ្ទះបាន

ការផាត់ចេញដែលរដ្ឋបាលសហព័ន្ធបានដាក់អាណត្តិ :

- ដីឡៃនៃចំណែកប្រាក់ ដែលបានផ្តល់ទៅឲ្យក្រុមគ្រួសារដែលមានសិទ្ធិទទួល ក្រោមក្រឹត្យហ្វឹតស្តែម (Food Stamp Act) នៃឆ្នាំ 1977
- ការបង់ប្រាក់ ទៅឲ្យអ្នកស្ម័គ្រចិត្តធ្វើការ ក្រោមក្រឹត្យសេវានៃជនឧស្សាហ៍ស្ម័គ្រក្នុងគ្រួសារ (Domestic Volunteer Services) នៃឆ្នាំ 1973
- ការបង់ប្រាក់ បានទទួលក្រោមក្រឹត្យការសំរុះសំរួលបណ្តឹងជនជាតិដើមអាឡាស្កា (Alaska Native Claims Settlement Act)
- ប្រាក់ចំណូលបានមកពីដីរាយរងខ្លះនៃសហរដ្ឋ ដែលបានដកល់ទុកសំរាប់កុលសម្ព័ន្ធតំណានខ្លះ
- ការបង់ប្រាក់ ឬប្រាក់អនុញ្ញាត បានបង់ឲ្យក្រោមកម្មវិធីរបស់ក្រសួង សុខភាព និងសេវាមនុស្សសំរាប់អ្នកមានប្រាក់ចំណូលតិច និងជំនួយថាមពលផ្ទះ (Department of Health and Human Services' Low-Income Home Energy Assistance Program)
- ការបង់ប្រាក់ បានទទួលក្រោមកម្មវិធីដែលបានផ្តល់ថវិកាទាំងស្រុង ឬផ្នែកនៃក្រឹត្យសហប្រតិបត្តិការហ្វឹកហ្វឺនការងារ (Job Training Partnership Act)
- ប្រាក់ចំណូលបានមកចេញពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ទៅឲ្យ Grand River Band តំណាងនៅក្រុងអូតាវ៉ា
- ចំនួន \$2000 ដំបូងនៃចំណែកនិមួយៗ បានទទួលមកពីការកាត់ក្តីថវិកាដែលបានសំរេចឲ្យ ដោយគណៈកម្មការបណ្តឹងជនជាតិ តំណាង (Indian Claims Commission) ឬសហរដ្ឋ 1 បណ្តឹងតុលាការ, ការប្រាក់នៃជនជាតិ តំណាងនិមួយៗបានដកល់ទុក ឬទឹកដីមានលក្ខខណ្ឌ រួមទាំង \$2000 ដំបូងក្នុងមួយឆ្នាំនៃប្រាក់ចំណូល ចេញមកពីថវិកាបានមកពី ការប្រាក់ដែលបានដកល់ទុក ឬទឹកដីមានលក្ខខណ្ឌបែបនោះ
- ចំនួននៃជំនួយថវិកាផ្តល់ឲ្យនិស្សិត ក្រោមមាត្រាទី IV នៃក្រឹត្យការអប់រំខ្ពង់ខ្ពស់ជាង (Higher Education Act) នៃឆ្នាំ 1965 រួមទាំងរង្វាន់នៅក្រោមកម្មវិធីធ្វើការ-សិក្សា រដ្ឋបាលសហព័ន្ធ ឬក្រោមការិយាល័យកិច្ចការតំណាង (Bureau of Indian Affairs) កម្មវិធីជំនួយសិស្ស
- ការបើកប្រាក់ បានទទួលមកពីកម្មវិធីបានផ្តល់ថវិកា ក្រោមមាត្រាទី V នៃក្រឹត្យជនអាមេរិកាំងវ័យចាស់ (Older Americans Act) នៃឆ្នាំ 1985

- ការបើកប្រាក់ បានទទួលនៅថ្ងៃ ឬបន្ទាប់ពីថ្ងៃទី 1 ខែមករា 1989 ចេញពីភ្នាក់ងារការសុំរុះសំរួលសេវាការ Orange (Agent Orange Settlement Fund) ឬថវិកាផ្សេងទៀតដែលបានស្ថាបនា ដោយអនុលោមទៅតាមការសុំរុះសំរួលក្នុងភ្នាក់ងារសេវាថ្មី (Re Agent) ផលនៃភាពទទួលខុសត្រូវវិវាទ
- ការបើកប្រាក់ បានទទួលក្រោមក្រឹត្យការសុំរុះសំរួលបណ្តឹងឥណ្ឌាន នៅរដ្ឋ Maine (Maine Indian Claims Settlement Act) នៃឆ្នាំ 1980
- ដំឡើងថ្លៃថែទាំក្មេង ដែលបានផ្តល់ ឬបានរៀបចំ (ឬចំនួនអ្វីមួយ ដែលបានទទួលជាការបង់ប្រាក់សំរាប់ការថែទាំបែបនោះ ឬការ ចេញសងថ្លៃវិញសំរាប់ដំឡើងថែទាំបែបនោះដែលរំលែក) ក្រោម ក្រឹត្យការថែទាំក្មេង និងផ្នែកប្រាក់សម្បទានវឌ្ឍនកម្ម (Child Care and Development Block Grant Act) នៃឆ្នាំ 1990
- ការបានប្រាក់មកវិញ អំពីឥណទានពន្ធដារលើប្រាក់ចំណូល (Earned income tax credit - EITC) នៅថ្ងៃ ឬបន្ទាប់ពីថ្ងៃទី 1 ខែមករា 1991
- ការបើកប្រាក់ ដោយគណៈកម្មការបណ្តឹងជនជាតិឥណ្ឌាន (Indian Claims Commission) ទៅឲ្យកុលសម្ព័ន្ធបានចូលសម្ព័ន្ធ (Confederated Tribes) និងក្រុមសាសន៍ឥណ្ឌាន Yakima (Bands of Yakima Indian Nation) ឬដំបូងទុកសំរាប់កុលសម្ព័ន្ធ Apache នៅ Mescalero (Apache Tribe of Mescalero Reservation)
- ប្រាក់អនុញ្ញាត, ប្រាក់រកបាន និងការបើកប្រាក់ទៅឲ្យអ្នកចូលរួម ក្នុង AmeriCorps ក្រោមក្រឹត្យសេវាជាតិ និងសហគមន៍ (National and Community Service Act) នៃឆ្នាំ 1990
- ប្រាក់អនុញ្ញាតអ្វីមួយដែលបានបង់ឲ្យក្រោមប្រកាសបញ្ជាឆ្នាំ 38 U.S.C. 1805 ទៅឲ្យក្មេងៗដែលរងទុក្ខអំពីសញ្ជាតិទ្រង់ឆ្អឹង ខ្នង ដែលជាកូនរបស់អតីតយុទ្ធជនសង្គ្រាមវៀតណាម
- ចំនួនអ្វីមួយនៃការចេញសងថ្លៃជនរងគ្រោះឧក្រិដ្ឋកម្ម (ក្រោមក្រឹត្យ ជនរងគ្រោះឧក្រិដ្ឋកម្ម - Victims of Crime Act) ដែលបាន ទទួលតាមរយៈជំនួយជនរងគ្រោះឧក្រិដ្ឋកម្ម (ឬការបង់ប្រាក់ ឬ ការឲ្យប្រាក់មកវិញ នូវដំឡើងថ្លៃជំនួយបែបនោះ) ដូចបានអនុម័ត ក្រោមក្រឹត្យជនរងគ្រោះឧក្រិដ្ឋកម្ម ពីព្រោះការប្រព្រឹត្តិបទឧក្រិដ្ឋ ប្រឆាំងនឹងអ្នកដាក់ពាក្យសុំ ក្រោមក្រឹត្យជនរងគ្រោះឧក្រិដ្ឋកម្ម

- ប្រាក់អនុញ្ញាត, ប្រាក់រកបាន និងការបើកប្រាក់ទៅឲ្យអ្នកចូលរួម ចូលរួម ក្រោមក្រឹត្យវិនិយោគកំឡាំងការងារ (Workforce Investment Act) នៃឆ្នាំ 1998
- អត្ថប្រយោជន៍ភាពពិការអ្វីមួយ ដែលលើកពេលដោយក្រសួងកិច្ច ការអតីតយុទ្ធជន (Department of Veterans Affairs) ដែល បានទទួលជាសរុបចំនួន ឬជាចំនួនប្រចាំខែនៅអនាគត ដោយអ្នក ជួលផ្ទះ ដើម្បីប្រតិបត្តិតាមក្រឹត្យទីលំនៅនិងការស្តារសេដ្ឋកិច្ច (Housing and Economic Recovery Act - HERA) នៃឆ្នាំ 2008 ។

ការកាត់បន្ថយ :

- \$480 សំរាប់មនុស្សក្នុងបន្ទុកនិមួយៗ រួមទាំងសិស្សរៀនពេញ ពេល ឬមនុស្សដែលពិការ
- \$400 សំរាប់គ្រួសារនៃមនុស្សចាស់ជរា ឬគ្រួសារដែលពិការ
- ការចំណាយថ្លៃពេទ្យដែលមិនបានសងថ្លៃវិញ នៃគ្រួសារមនុស្ស ចាស់ជរា ឬគ្រួសារដែលពិការ ដែលសរុបទាំងអស់ច្រើនជាង 3% នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ។ ការចំណាយប្រាក់ចំណូលរបស់ គ្រួសារ គឺបានយកមកប្រើតែម្តងប៉ុណ្ណោះ
- ថ្លៃជួលមនុស្សមកថែទាំដោយសមហេតុផល និងការចំណាយ លើគ្រឿងជំនួយ ដែលមិនបានសងថ្លៃវិញ សំរាប់សមាជិកគ្រួសារ ដែលពិការ ដើម្បីអនុញ្ញាតឲ្យសមាជិកគ្រួសារអាចទៅធ្វើការបាន ដែលសរុបទាំងអស់ច្រើនជាង 3% នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ
- បើគ្រួសារនៃមនុស្សចាស់ជរា មិនបានសងថ្លៃវិញ សំរាប់ការ ចំណាយថ្លៃពេទ្យ និងការចំណាយជំនួយភាពពិការទាំងពីរមុខ ការចំណាយ 3% នៃប្រាក់ចំណូលរបស់គ្រួសារ គឺបានយកមក ប្រើតែម្តងប៉ុណ្ណោះ
- ការចំណាយថ្លៃថែទាំក្មេងអ្វីដែលសមហេតុផល សំរាប់ក្មេងៗក្រោម អាយុ 13 ឆ្នាំ ដែលជាចាំបាច់ប្រយោជន៍ឲ្យសមាជិកគ្រួសារអាចធ្វើ ការងារបាន ឬដើម្បីបន្តការសិក្សារបស់គេទៀត ។

សំភារៈជាសំអាង

បញ្ញត្តិ :

- សេចក្តីជំរុំទូទៅកម្មវិធី HUD (General HUD Program Requirements); 24 CFR ផ្នែកទី 5

សៀវភៅ :

- 4350.3, សេចក្តីដំរូវការរស់នៅ នៃកម្មវិធីទីលំនៅច្រើនគ្រួសារ បានឧបត្ថម្ភប្រាក់ (Occupancy Requirements of Subsidized Multifamily Housing Programs) កំណត់សំគាល់ :
- សេចក្តីកំណត់ “ការផាត់ចេញរដ្ឋបាលសហព័ន្ធបានដាក់អាណត្តិ” (Federally Mandated Exclusions) ថ្ងៃទី 20 ខែមេសា 2001

សំរាប់ព័ត៌មានបន្ថែម

ស្វែងយល់ថែមទៀតអំពីកម្មវិធីរបស់ HUD នៅលើគេហទំព័រវិបសៃត៍ របស់ HUD នៅ <http://www.hud.gov>

