Tipos de estafas de rescate de ejecuciones hipotecarias y de modificación de préstamos incluyen:

- Esquemas de ayuda fantasma
- Esquemas de autoarrendamiento con devolución, refinanciamiento y re-compra de propiedades por parte de los mismos propietarios
- Esquemas de auditorías de préstamos de peritaje
- Esquemas de bancarrota de terceros con intereses temporales
- Esquemas por Internet y teléfono
- Venta corta/rápida (Short sale)

Conozca las señales de una estafa, así usted las puede reconocer cuando se presenten. Saber lo que es una estafa es su mejor defensa.

Donde Encontrar Ayuda

1-888-995-HOPE (4673)

o visite

www.hud.gov/preventloanscams

Sépalo. Evítelo. Repórtelo. es una campaña del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano.

¿Está atrasado con los pagos de su hipoteca? Tenga cuidado donde acudir para pedir ayuda.

Sépalo. Evítelo. Repórtelo.

En un sólo año, dueños de vivienda en los Estados Unidos han perdido más de $31,000,000 de dólares debido a los estafadores de modificación de préstamo y timadores.

U.S. DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT

Sépalo.

Aléjese de cualquier persona o empresa que:

- Pida un pago por adelantado.
- Garantice que puede detener una ejecución hipotecaria.
- Prometa que puede modificar su préstamo.
- Le aconseje dejar de pagar su hipoteca.
- Le presione para firmar documentos que no ha leído o no entiende.
- Dicen que le pueden ofrecer una modificación de préstamo "oficial" o "aprobada por el gobierno".
- Le pidan información financiera personal por teléfono.

Evítelo.

Si usted ha dejado de pagar su hipoteca, no espere para obtener ayuda. Hable hoy con un consejero aprobado por HUD.

Estos expertos de confianza le ayudarán a encontrar el mejor camino para usted y su familia. También le pueden proporcionar asesoramiento acerca de una ejecución hipotecaria. Su ayuda es gratuita.

Encontrar a un experto de HUD aprobado es fácil. Llame al 1-888-995-HOPE o visite www.hud.gov/preventloanscams y aprenda más acerca de los servicios gratuitos disponibles para usted.

Repórtelo.

Cualquier estafa hipotecaria que tenga éxito, afecta más que a la víctima. Perjudica a las comunidades mediante la reducción de los valores de las propiedades y destruye los lazos de confianza.

Usted puede proteger su casa, su vecindario y su comunidad. ¿Cómo?

- Si usted cree que ha sido estafado, repórtelo.
- Si usted ve a una persona o empresa que dice estar afiliada con organismos gubernamentales, repórtelo.
- Si usted ve anuncios con la promesa de "Detenga la ejecución hipotecaria ahora!" o "Corte sus pagos mensuales a la mitad" o ofreciendo "100% garantía en la devolución de su dinero", repórtelo.

Detenga una estafa, llame al 1-888-995-HOPE (4673) o visite www.hud.gov/ preventloanscams