Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD)

Отдел государственного жилья и жилья для индейских племен

Задолженности ведомствам по обеспечению государственным жильем и прекращение участия в программах

Памятка по снижению документооборота: Временные затраты на сбор такой информации оцениваются в среднем как 7 минут на ответ. Сюда входит время, затраченное респондентом на прочтение и сертификацию документа и регистрацию. Такая информация будет использоваться для оформления аренды жилья. Для получения пособий необходимо ответить на этот запрос. Ведомство не может собирать эту информацию, и вы не должны заполнять эту форму, если отсутствует действующий на данный момент контрольный номер OMB. Номер OMB 2577-0266, действует до 31.08.2016.

ПАМЯТКА ДЛЯ ПОДАВШИХ ЗАЯВЛЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В СЛЕДУЮЩИХ ПРОГРАММАХ ПОМОЩИ ПО АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ HUD И ИХ УЧАСТНИКОВ:

- Государственное жилье (24 CFR 960)
- Раздел 8, ваучер на подбор жилья, включая программу жилищной помощи в чрезвычайных ситуациях
- (24 CFR 982) Раздел 8, умеренная реабилитация (24 CFR 882)
- Ваучер на социальное жилье (24 CFR 983)

Министерство жилищного строительства и городского развития США имеет национальный банк данных о задолженностях перед ведомствами по обеспечению государственным жильем (PHA) или домовладельцами, подпадающими под раздел 8, и негативной информации о бывших участниках, которые добровольно или недобровольно прекратили участие в одной их вышеперечисленных программ помощи при аренде жилья HUD. Эта информация хранится внутри системы HUDЮ созданной для проверки доходов предприятий (EIV), которая используется ведомствами по обеспечению государственным жильем и их агентами по управлению недвижимостью для проверки информации о занятости и доходах участников программы, а также для уменьшения ошибок в сфере управления и при выплате пособий на аренду. Система EIV помогает PHA и HUD обеспечить право семей на участие в программах жилищной помощи HUD, а также правильно определить величину жилищной помощи, на которую имеет право семья. Все PHA обязаны использовать эту систему в соответствии с нормативами HUD, изложенными в 24 CFR 5.233.

HUD требует от PHA, управляющих вышеперечисленными программами жилищной помощи, сообщать определенную информацию по завершении вашего участия в таких программах HUD. В данной памятке приведена информация о том, какие сведения PHA должно передавать HUD, кто имеет доступ к этой информации, как эти данные используются, а также о ваших правах. PHA обязаны предоставить данную памятку всем подавшим заявления на участие в программе и ее участникам, которые должны подтвердить получение этой памятки подписью на странице 2. На этой форме должны расписаться все взрослые, проживающие в домохозяйстве.

Какую информацию о вас и вашей аренде получает HUD от PHA?
Собираются следующие данные о каждом из членов вашего домохозяйства (состава семьи): полное имя, дата рождения и номер социального обеспечения.

При добровольном или недобровольном покидании субсидируемого жилья после прекращения участия в жилищной программе собирается следующая неблагоприятная для вас информация:

1. Сумма задолженности PHA или домовладельцу согласно разделу 8 (до 500 000 долл.) и соответствующее разъяснение (т. е. неуплата квартплаты, недоплата арендной платы (из-за несообщения о доходе и/или об изменении состава семьи) или другие начисления, например, за ущерб, коммунальные платежи и т. д.) и
2. Заключили ли вы соглашение о погашении той суммы, которую задолжали PHA, и
3. Выполнили или не выполнили вы соглашение о погашении долга, и
4. Получало ли PHA судебное решение в отношении вас, и
5. Подавали ли вы заявление о банкротстве; и
6. Негативно отражающиеся на вас причины прекращения участия или же любая негативная ситуация (то есть: брошенное жилье, мошенничество, нарушение условий аренды, преступная деятельность и т. п.) на момент прекращения участия.

У кого будет доступ к собранной информации?
Эта информация будет доступна для сотрудников HUD, PHA и их подрядчиков.

Как будет использоваться эта информация?
Для PHA эта информация будет доступна при подаче заявления на жилищную помощь и при пересмотре доходов и состава семьи для существующих участников программы. PHA будут иметь доступ к этой информации для определении соответствия семьи требованиям для начальной и продолжающейся помощи во избежание предоставления ограниченной федеральной жилищной помощи семьям, которые ранее были не в состоянии выполнить требования программы HUD. Если сообщенная информация точна, то PHA может прекратить текущую жилищную помощь и, в зависимости от правил PHA, отклонить ваш запрос на жилищную помощь HUD в будущем.

Как долго информация о задолженности и прекращении участия в программе храниться в EIV?
Информация о задолженности и прекращении участия в программе будет храниться в EIV до десяти (10) лет с момента выхода из программы.

Каковы мои права?
В соответствии с Федеральным законом о конфиденциальности от 1974 г. с принятыми поправками (5 USC 552a) и нормативами HUD, касающимися реализации Федерального закона о конфиденциальности информации от 1974 г. (24 CFR, часть 16) вы обладаете следующими правами:

1. Иметь доступ к своим данным, хранящимся в HUD согласно 24 CFR, часть 16.
2. Добиваться административного пересмотра первоначального отказа HUD на ваш запрос о получении доступа к своим хранящимся в HUD данным.
3. По письменному запросу исправлять неверную информацию в своих данных.
4. Подавать апелляцию на первоначальное неблагоприятное решение на запрос об исправлении или изменении данных в течение 30 календарных дней после получения письменного отказа.
5. Раскрывать ваши данные для третьей стороны по получении вашего письменного запроса с подписью.

Как можно оспорить сообщенную обо мне информацию по задолженности или прекращению участия в программе?
Если вы не согласны с такой информацией, то необходимо обратиться в письменном виде в то ведомство PHA, которое эту информацию о вас сообщило. Название, адрес и телефонные номера PHA указаны в отчете о задолженности и прекращении участия в программе. У вас есть право запросить и получить копию этого отчета от PHA. Сообщите PHA, почему вы оспариваете
информацию, и предоставьте все доказательства. Правилами хранения записей HUD 24 CFR, часть 908 и 24 CFR, часть 982, предусмотрено, что PHA может уничтожить ваши данные через три года с момента окончания вашего участия в программе. Чтобы обеспечить сохранность ваших данных, необходимо оспорить первоначальную информацию о задолженности или прекращении участия в течение трех лет с момента выхода из программы, иначе такая информация и будет считаться верной. Уничтожить или исправить ваши данные может только то PHA, которое сообщило о вас эту негативную информацию.

Ваше заявление о банкротстве не приведет к удалению информации о задолженности или прекращении участия в программе из системы EIV HUD. Однако, если эта задолженность включена в дело о вашем банкротстве и/или эта задолженность была снята судом по делам о банкротстве, ваши данные будут обновлены, и в них появится указание на банкротство, если вы предоставите в PHA документальное подтверждение своего банкротства.

PHA письменно известит вас о своих действиях касательно спора в течение 30 дней с момента получения вашего письменного возражения. Если PHA определит, что оспариваемая информация неверна, то эти данные будут обновлены или удалены. Если PHA определит, что оспариваемая информация верна, то предоставит пояснения о верности этой информации.

Настоящая памятка предоставлена нижеуказанным PHA:	**Настоящим я свидетельствую, что PHA предоставило мне *уведомление о задолженности перед PHA и прекращении участия в программе*:**
	Подпись **Дата**
	Фамилия печатными буквами