



米国住宅都市開発省 公共および先住民住宅局

公共住宅局に対する債務および解除

事務処理削減通知： 本件に関する公共報告のための情報収集を回答するたびに、平均7分間の時間の負担を強いられています。これには、回答者が書類を精読し証明する時間と、あらゆる記録管理にかかる時間が含まれます。本情報は、賃借手続きにおいて用いられます。援助を受けるためには、本情報請求に応じる必要があります。当局は当該情報を収集しない可能性があり、また現在有効な「OMB管理番号」が記載されていない限り、本書式への記入は必要ありません。当該 OMB番号は2577 - 0266で、有効期限は 2016年8月31日です。

以下のHUD賃貸支援プログラムの申請者および参加者に対する通知:

- 公共住宅 (24 CFR 960)
- セクション8 住宅選択証明書、災害時の住宅支援プログラムも含む (24 CFR 982)
- セクション8 中等度の復旧 (24 CFR 882)
- プロジェクトに基づいたバウチャー (24 CFR 983)

米国住宅都市開発省は、公共住宅局 (PHAs) またはセクション8 の家主に対する負債の国家レポジトリ、および上記のHUD賃貸支援プログラムのいずれかから自発的、非自発的にかかわらず参加を打ち切った、元参加者にとって不利な情報を管理しています。本情報は、HUDの事業収益検証 (EIV) システム内で管理され、プログラム参加者の雇用と収入に関する情報を検証する目的だけでなく、管理および賃借支援支払い上の誤りを削減する目的で、公共住宅局 (PHAs) およびその管理代理人が使用します。本EIVシステムは、HUDの賃貸支援プログラムへの参加資格を持つ家族を保証し、資格を有する各家族に対する賃借支援の適切な金額を決定する上で、PHAおよびHUDを支援するよう設計されています。すべてのPHAは、HUD規則24 CFR 5.233に従い、本システムの利用が義務付けられています。

HUDは、上記一覧の賃借住宅プログラムを管理するPHAに対し、各HUD賃貸支援プログラムに申請している各参加者への結果に関し、特定情報の報告を義務付けています。本通知では、HUDへの情報提供のためPHAが必要な情報は何か、本情報へのアクセス権が誰に付与されるのか、本情報がどのように利用されるのか、そしてあなたの権利に関する情報を提供しています。PHAは、本通知をすべての申請者およびプログラム参加者に提供することが義務付けられており、あなたは本通知の2ページ目に署名し、受領した旨を承認する必要があります。この書式には、成人した世帯員が全員が署名しなければなりません。

HUDは、あなたや借家に関するどのような情報をPHAから収集するのですか？

以下の情報が、それぞれの世帯員に関して収集されます (家族構成) : 氏名、生年月日、および社会保障番号。

あなたの住宅プログラムへの参加が終了した時点で、自発的か非自発的にかかわらず、支援を受けた住戸からの退去時に、以下の負債関連情報が収集されます :

1. あなたがPHAまたはセクション8 の家主に支払う金額 (上限50万ドル) および支払うべき金額の説明 (例: 未払いの家賃、遡及家賃 (未報告収入、家族構成の変化の両方またはいずれかに起因) あるいは、破損、公共料金等の別加算、等)、および
2. あなたが支払う金額に関し返済合意書をPHAと締結したか否か、および
3. あなたが返済合意の履行を怠ったか否か、および
4. PHAが、あなたに対する判決を入手したか否か、および
5. あなたが破産申請をしたか否か、ならびに
6. あなたの参加終了に関する否定的な理由、または参加終了日付けでの否定的な状況報告 (例: ユニットの遺棄、詐欺行為、賃貸契約違反、犯罪行為など)。

収集された情報には、誰がアクセスできるのですか？

本情報にアクセス可能なのは、HUDの職員、PHAの職員およびHUDとPHAの受託職員です。

本情報はどのように利用されるのですか？

現在の参加者の賃借支援申請期間中および家族収入と構成の再審査期間中に、この情報へのアクセス権がPHAに付与されます。PHAは、各家族の初回または継続賃借支援に関する判定のため、本情報へのアクセスが可能で、以前はHUDプログラムの必要条件に適合しなかった家族に対し、限りある連邦住宅支援の提供を回避しています。報告された情報が正確であれば、PHAはあなたの現在の賃借支援を終了させる可能性があり、PHAのポリシーに基づき、HUD賃借支援に関するあなたの将来的な申請を拒否する可能性があります。

債務および解除関連の情報は、どの位の期間EIVで管理されるのですか？

債務および解除の関連情報は、EIVで参加終了日から最長10年間、EIVシステム上に保管されます。

私にはどのような権利が保障されますか？

『1974年プライバシー法』および、その後の修正（5 USC 552a）、また『1974年プライバシー法』（24 CFR Part 16）の施行に付随する HUD規則に従い、あなたには以下の権利が保障されています。

1. 24 CFR Part 16に従い、HUDが管理しているあなたの記録情報へのアクセス権。
2. HUDが管理しているあなたの記録へのアクセス請求に対するHUDの初回拒否に不服申立てを行う権利。
3. あなたの記録上の誤った情報の修正を、書面で訂正要求する権利。
4. 書面による拒否通知の発行日から30日暦日以内に、記録の訂正または修正に関し、初回負債決定の不服申立て請求を行う権利。
5. 自署入りの書面請求により、第三者に対しあなたの記録を開示する権利。

私に関して報告された債務または解除関連情報に異議を唱えたい場合はどうすれば良いですか？

報告された情報に同意できない場合には、あなたに関する本情報を報告した担当PHAに対し、書面で連絡してください。担当したPHAの氏名、住所および電話番号は、『債務および解除報告書』に記載されています。

あなたには、本報告書のコピーを担当PHAに要求し、取得する権利があります。あなたがこの情報に意義を唱える理由をPHAに伝達し、異議申立ての根拠となる資料を提出してください。HUDの記録保存ポリシーは、24 CFR Part 908 および24 CFR Part 982に記載されており、PHAはあなたが参加しているプログラムの終了日から3年後にあなたの記録を破棄する可能性があります。あなたの記録の存在を確保するためには、元来の負債に対する異議申立て、あるいは終了関連情報の請求を、参加最終日から3年以内に行う必要があります。これらの請求をしなければ、この負債および終了関連情報は、正当性を推測する存在となる可能性があります。あなたに関する負債情報を報告した担当PHAだけが、あなたの記録を消去または修正できます。自己破産の申請をすることで、HUDのEIVシステムから支払う負債または終了関連情報が除去されることはありません。しかしながら、この債務を破産申請に含めた場合そしてこの債務が破産裁判所により赦免された場合の両方またはどちらかの際には、破産状態を証明する文書を担当PHAに提出する時に、破産指標も含めてあなたの記録は更新されます。

担当PHAは、あなたの書面による異議申立てを受領してから30日以内に、異議内容に関する対処を書面で通知します。担当PHAが異議申立て情報が誤りだったと判定した場合は、担当PHAが記録内容を更新するか削除します。担当PHAが異議申立て情報が正しいと判定した場合は、その情報が正当である理由に関して説明を行います。

本通知は、下記のPHAにより発行されました。

私は、担当PHAから『PHA他に対する債務および解除通知』に関して情報提供を受けたことを、ここに認めます。

署名

日付

活字体での氏名