ກະຊວງທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ການພັດທະນາຕົວເມືອງຂອງສະຫະລັດ

ຂໍ້ທີ 8:

ຄູປ໋ອງຊ່ວຍເຫຼືອແບບເພີ່ມທະວີ

ຮູ້ຈັກສິດທິຂອງທ່ານ

- ທ່ານມີສິດສືບຕໍ່ຢູ່ເຮືອນເຊົ່າຂອງທ່ານດ້ວຍການຊ່ວຍເຫຼືອຈາກຄູປ໋ອງຊ່ວຍເຫຼືອແບບເພີ່ມທະວີ (Enhanced Voucher)
- ທ່ານສາມາດຢູ່ໄດ້ດົນຕາບໃດທີ່ເຮືອນນັ້ນຖືກໃຊ້ເປັນທີ່ຢູ່ອາໄສໃຫ້ເຊົ່າ ແລະ ມີສິດໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫຼືອພາຍໃຕ້ໂຄງການ Housing Choice Voucher Program
- ສັນຍາເຊົ່າຂອງທ່ານບໍ່ສາມາດຖືກຍຸດເຊົ່າໄດ້ ຍົກເວັ້ນຍ້ອນການລະເມີດສັນຍາເຊົ່າທີ່ຮ້າຍແຮງຫຼາຍເທື່ອ ຫຼື ເຫດຜົນທີ່ດີອື່ນ

ຈະເກີດຫຍັງຂຶ້ນກັບທີ່ຢູ່ອາໄສຂອງ

ການດຳເນີນການປ່ຽນແປງ

ອາຄານຂອງທ່ານກຳລັງມີການປ່ຽນແປງ ໂດຍທົ່ວໄປແລ້ວ ສິ່ງນີ້ເກີດຂຶ້ນເມື່ອມີຫົ່ນ ງໃນສາມສະພາບການເກີດຂຶ້ນ: ເຈົ້າຂອງ ຊັບສິນເອກະຊົນເລືອກບໍ່ເຂົ້າຮ່ວມ ໂຄງການຊ່ວຍເຫຼືອຄ່າເຊົ່າເມື່ອໄລຍະ ສັນຍາສິ້ນສຸດ; ກະຊວງ HUD ຍຸດເຊົ່າ ສັນຍາຊ່ວຍເຫຼືອຄ່າເຊົ່າ; ຫຼື ເຈົ້າຂອງໄດ້ ຈ່າຍ ເງິນກູ້ຊື້ເຮືອນທີ່ລັດຖະບານຊ່ວຍ ເຫຼືອສະເພາະໝົດແລ້ວກ່ອນຮອດວັນທີ ຄົບກຳນົດຂອງເງິນກູ້ຊື້ເຮືອນ ໃນບາງ ກໍລະນີ ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງໄດ້ແຈ້ງບອກ ທ່ານກ່ຽວກັບສິ່ງນີ້ຫົ່ງປີກ່ອນສິ້ນສຸດ ສັນຍາເຊົ່າ ການດຳເນີນການປ່ຽນແປງ ອາດກໍ່ໃຫ້ເກີດສະພາບການທີ່ການດຳ ເນີນຊີວິດຂອງຄອບຄົວໃນໂຄງການ ສົບກັບການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງຄ່າເຊົ່າ ເພື່ອ ປົກປ້ອງທ່ານ ແລະ ຄອບຄົວຂອງທ່ານ ຈາກການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງຄ່າເຊົ່າ ກົດໝາຍ ໃຫ້ການປົກປ້ອງສະເພາະແກ່ຜູ້ເຊົ່າ ການ ປົກປ້ອງເຫຼົ່ານີ້ລວມມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ ສຳລັບການຊ່ວຍເຫຼືອຄ່າເຊົ່າພ້ອມກັບ ສິດໃນການສືບຕໍ່ຢູ່ໃນເຮືອນເຊົ່າ ຄອບຄົວທີ່ອົງການ Public Housing Authority (PHA) ປະຈຳທ້ອງຖິ່ນກຳນົດ ວ່າມີສິດໄດ້ຮັບຈະມີໂອກາດໄດ້ຮັບການ ຊ່ວຍເຫຼືອຄ່າເຊົ່າ ການຊ່ວຍເຫຼືອນີ້ຖືກສະ ໜອງໃຫ້ເປັນຄູປ໋ອງຊ່ວຍເຫຼືອແບບ ເພີ່ມທະວີ Enhanced Voucher (ຢູ່ຕໍ່) ຫຼື ຄູປ໋ອງທາງເລືອກບ່ອນຢູ່ອາໄສ Housing Choice Voucher (ຍ້າຍ)

ຄູປ໋ອງຊ່ວຍເຫຼືອແບບເພີ່ມທະວີແມ່ນຫຍັງ?

ຫົ່ງໃນຫຼາຍວິທີທີ່ຄອບຄົວໄດ້ຮັບໂອກາດໃຫ້ສືບຕໍ່ຢູ່ໃນເຮືອນເຊົ່າແມ່ນດ້ວຍ ຄູປ໋ອງຊ່ວຍເຫຼືອແບບເພີ່ມທະວີ (Enhanced Voucher) ອົງການ PHA ທີ່ເປັນຜູ້ບໍລິຫານໃບຄູປ໋ອງຊ່ວຍເຫຼືອຕ່າງໆຈະຕັດສິນກຳນົດການມີສິດໄດ້ຮັບໃບຄູປ໋ອງຊ່ວຍເຫຼືອແບບເພີ່ມທະວີ (enhanced voucher) ໃບຄູປ໋ອງເຫຼົ່ານີ້ແຕກຕ່າງຈາກໃບຄູປ໋ອງທາງເລືອກບ່ອນຢູ່ອາໄສປົກກະຕິຕາມຂໍ້ 8 ໃນສອງແບບ:

- ອັນທຳອິດ, ຄູປ໋ອງຊ່ວຍເຫຼືອແບບເພີ່ມທະວີເຮັດໃຫ້ທ່ານມີສິດສືບຕໍ່ຢູ່ໃນເຮືອນເຊົ່າຫຼັງຈາກມີການດຳເນີນການປ່ຽນແປງ ຕາບໃດທີ່ເຮືອນນັ້ນຍັງສືບຕໍ່ຖືກໃຊ້ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສໃຫ້ເຊົ່າ
- ອັນທີສອງ, ຈຳນວນເງິນທີ່ PHA ສາມາດຈ່າຍໃຫ້ຄ່າເຊົ່າຢູ່ເຮືອນເຊົ່ານັ້ນອາດຈະຫຼາຍກວ່າຄ່າເຊົ່າທີ່ PHA ຈະຈ່າຍໃຫ້ສຳລັບເຮືອນເຊົ່າທີ່ຄ້າຍຄືກັນທີ່ມີຄູປ໋ອງທາງເລືອກບ່ອນຢູ່ອາໄສແບບປົກກະຕິ

ຈົ່ງຈື່ວ່າ *ທ່ານສາມາດສືບຕໍ່ຢູ່ເຮືອນເຊົ່າໄດ້* ທ່ານບໍ່ສາມາດຖືກບອກໃຫ້ອອກໄປ ຫຼື ຖືກໄລ່ອອກຈາກເຮືອນເຊົ່າໄດ້ ຍົກເວັ້ນວ່າມີການລະ ເມີດສັນຍາເຊົ່າທີ່ຮ້າຍແຮງ ຫຼື ຫຼາຍເທື່ອ ການລະເມີດເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນສິ່ງຕ່າງໆ ເຊັ່ນວ່າ ບໍ່ຈ່າຍຄ່າເຊົ່າ, ບໍ່ເບິ່ງແຍງຮັກສາເຮືອນເຊົ່າ ແລະ ການລະເມີດຂໍ້ສັນຍາອື່ນໆ ທີ່ລະບຸໄວ້ໃນສັນຍາເຊົ່າທີ່ທ່ານເຊັນ ທ່ານຍັງມີສິດໄປຫາສານເພື່ອວ່າໄດ້ນຳດຳເນີນຄະດີເລື່ອງການຂັບໄລ່ ອອກຈາກເຮືອນເຊົ່າ ອີງໃສ່ຂໍ້ກຳນົດຂອງ HUD ຖ້າທ່ານກຳລັງອາໄສຢູ່ໃນເຮືອນເຊົ່າທີ່ PHA ຕັດສິນວ່າໃຫຍ່ເກີນໄປ ຫຼື ນ້ອຍເກີນໄປ ສຳລັບຄອບຄົວຂອງທ່ານ ທ່ານຈະຖືກຮ້ອງຂໍໃຫ້ຍ້າຍໄປເຮືອນເຊົ່າທີ່ເໝາະສົມຫຼາຍກວ່າກັບຂະໜາດຄອບຄົວຂອງທ່ານ

ກະຊວງທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ການພັດທະນາຕົວເມືອງຂອງສະຫະລັດ

ຂໍ້ທີ 8:

ຄູປ່ອງຊ່ວຍເຫຼືອ ແບບເພີ່ມທະວີ

ຕົວຢ່າງຂອງການລະເມີດສັນຍາເຊົ່າທີ່ຮ້າຍແຮງ

- ການບໍ່ຈ່າຍຄ່າເຊົ່າ
- ສາເຫດທີ່ດີພາຍໃຕ້ໂຄງການຄູປ່ອງຊ່ວຍເຫຼືອ
- ບໍ່ເບິ່ງແຍງຮັກສາເຮືອນເຊົ່າ
- ເກີດອາຊະຍາກຳຮ້າຍແຮງຢູ່ເຮືອນເຊົ່ານ
- ອັນໃດກໍຕາມທີ່ລະບຸໄວ້ພາຍໃນສັນຍາເຊົ່າທີ່ເປັນເຫດຜົນທີ່ອະນຸຍາດໃຫ້ຍຸດເຊົ່າການເຊົ່າ

ຂ້ອຍຕ້ອງການຊອກຫາບ່ອນຢູ່ໃຫມ່

ສິດທິໃນການຍ້າຍບ່ອນຢູ່ດ້ວຍໃບ ຄູປ່ອງທາງເລືອກທີ່ຢູ່ອາໄສ

ຖ້າທ່ານບໍ່ຕ້ອງການສືບຕໍ່ຢູ່ເຮືອນເຊົ່ານັ້ນ ທ່ານສາມາດຍ້າຍໄດ້ ທ່ານຈະໄດ້ຮັບຄູປ່ອງທາງເລືອກທີ່ຢູ່ອາໄສເພື່ອຍ້າຍ ແທນໃບຄູປ່ອງຊ່ວຍເຫຼືອແບບເພີ່ມທະວີ ຖ້າທ່ານຕັດສິນໃຈຮັບເອົາໃບຄູປ່ອງທາງເລືອກທີ່ຢູ່ອາໄສ ທ່ານຈຳເປັນຕ້ອງຈ່າຍບໍ່ເກີນ 40% ຂອງລາຍຮັບປະຈຳເດືອນທີ່ປັບແລ້ວຂອງທ່ານ ຄູປ່ອງອະນຸຍາດໃຫ້ທ່ານອາໄສຢູ່ບ່ອນໃດກໍໄດ້ທີ່ທ່ານຕ້ອງການຢູ່ໃນປະເທດນັ້ນ ຕາບໃດທີ່ທ່ານຕອບສະໜອງໄດ້ເກນເງື່ອນໄຂສະເພາະທີ່ກຳນົດໄວ້ໂດຍອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ຢູ່ອາໄສສາທາລະນະ ທ່ານອາດຈະຮ້ອງຂໍເອົາຄູປ່ອງເພື່ອຍ້າຍບ່ອນຢູ່ກ່ອນສິ້ນສຸດສັນຍາເຊົ່າໄດ້

ຂໍ້ມູນ ແລະ ການຊ່ວຍເຫຼືອເພີ່ມເຕີມ

ຕິດຕໍ່ຫາຜູ້ຕາງໜ້າອົງການທີ່ຢູ່ອາໄສສາທາລະນະປະຈຳທ້ອງຖິ່ນຂອງທ່ານສຳລັບຂໍ້ມູນສະເພາະກ່ຽວກັບເຮືອນຢູ່ ແລະ ການປົກປ້ອງຜູ້ເຊົ່າຂອງທ່ານ

ນອກນັ້ນທ່ານຍັງສາມາດຕິດຕໍ່ຫາຫ້ອງການທີ່ຢູ່ອາໄສຍຸຕິທຳ ແລະ ໂອກາດເທົ່າທຽມກັນ (Office of Fair Housing and Equal Opportunity) ຂອງ HUD ທີ່ເບີ **1-800-669-9777**, ຖ້າທ່ານເຊື່ອວ່າທ່ານໄດ້ຖືກເລືອກປະຕິບັດ