Este documento é a tradução de um documento jurídico emitido pelo HUD. O HUD oferece esta tradução por mera conveniência, para ajudá-lo a compreender os seus direitos e obrigações. A versão no idioma inglês é o documento oficial, jurídico e controlado. O documento traduzido não é um documento oficial.

Departamento de habitação e desenvolvimento urbano dos Estados Unidos
Escritório de habitação Escritório dos programas de moradia multifamiliar

PROJETO PARA MELHORIA DA INTEGRIDADE DE ALUGUEL HABITACIONAL

O EIV e você

ENTERPRISE INCOME VERIFICATION

O que VOCÊ deve saber
se estiver solicitando ou recebendo
auxílio para aluguel pelo Departamento de habitação e desenvolvimento urbano (HUD)

O que é EIV?

O EIV é um sistema de computação baseado na internet com dados sobre empregos e rendimentos dos participantes dos programas de auxílio para aluguel do HUD. Estas informações ajudam o departamento a garantir que “as pessoas certas recebam os benefícios certos”.

Quais informações sobre rendimentos fazem parte do EIV? Qual é a origem dessas informações?

Sistema de Previdência Social:
Benefícios da Previdência Social
Rendimentos Complementares da Previdência
Benefícios da SS de direito duplo

Departamento de saúde e serviços humanos dos Estados Unidos
Diretório nacional de novas contratações:
Salários
Seguro desemprego
Novas contratações (W-4)

Como são utilizadas as informações do sistema EIV?

O sistema EIV fornece ao proprietário e/ou administrador da propriedade na qual você mora as suas informações sobre rendimentos e histórico profissional. Essas informações são utilizadas para cumprir as exigências do HUD para confirmar, de modo independente, o seu emprego e/ou rendimento no momento da recertificação da continuação do auxílio para aluguel. Obter as informações do sistema EIV é mais preciso, rápido e barato para o proprietário ou administrador do que falar diretamente com o seu empregador para confirmação.

Os proprietários e administradores do imóvel podem usar o sistema EIV para determinar se você:

- informou o seu rendimento corretamente.

Eles também poderão determinar se você:

utilizou um número da previdência social falso;
deixou de informar ou informou um valor de rendimento menor do cônjuge ou outro de membro da família;
recebe auxílio para aluguel em outro imóvel.

Precisarei autorizar que pessoas tenham acesso às minhas informações no sistema EIV?

Sim. Quando assina o formulário HUD-9887, Notificação e consentimento para a disponibilização de informações e o formulário HUD-9887-A, Anuência do candidato/locatário para a disponibilização de informações, você está autorizando que o HUD e o proprietário/administrador do imóvel obtenha as suas informações para confirmar o seu emprego e/ou rendimentos e determinar a sua qualificação para receber o auxílio para aluguel do HUD. Deixar de assinar os formulários de consentimento poderá resultar na recusa ou rescisão dos benefícios do auxílio-moradia.

Quem tem acesso às informações do sistema EIV?

Apenas você e as pessoas mencionadas no formulário de consentimento HUD-9887, que você precisa assinar, terão acesso às suas informações.

Quais são as minhas responsabilidades?

Como locatário de um imóvel que recebe auxílio do HUD, você deve garantir que os dados informados em um pedido de auxílio-moradia e no formulário usado para certificar e recertificar o auxílio (formulário HUD-50059) sejam exatos e verdadeiros. Isto também está descrito no prospecto Direitos e responsabilidades dos locatários, que o proprietário/administrador do imóvel tem a obrigação de lhe entregar todo ano.

Penalidades pelo fornecimento de informações falsas

Fornecer informações falsas é fraude. As penalidades para aqueles que cometem fraude podem incluir despejo, devolução de auxílio recebido pago a mais, multas de até US$ 10.000, prisão de até cinco anos, impossibilidade de receber qualquer auxílio-moradia futuro e/ou penalidades impostas pelo governo local.

Proteja-se, cumpra as exigências do HUD sobre o fornecimento de informações

Ao completar os pedidos e recertificações, é necessário mencionar todas as fontes de rendimento recebidas por você ou qualquer familiar. Algumas das fontes incluem:

rendimento de salários;
pensões de assistência social;
seguro-desemprego;
benefícios da previdência social ou rendimentos complementares da previdência;
benefícios de veterano de guerra;
pensões, aposentadoria, etc.;
rendimento de ativos;

valores recebidos em nome de um menor como:

- *pensão alimentícia;*
- *pagamentos de AFDC (ou auxílio às famílias com crianças dependentes);*
- *previdência social para crianças, etc.*

Se você tiver qualquer dúvida sobre quais valores recebidos devem ser considerados como rendimento, informe-se com o proprietário ou administrador do imóvel.

Quando houver mudanças no rendimento familiar ou na composição da família, entre em contato imediatamente com o proprietário ou administrador do imóvel para determinar se a mudança afetará o auxílio-moradia.

O proprietário ou administrador do imóvel tem de lhe fornecer uma cópia do documento "Como o seu aluguel é calculado", que inclui uma lista dos valores incluídos/não incluídos nos seus rendimentos.

O que acontecerá se eu discordar das informações do sistema EIV?

Se você não concordar com as informações profissionais e/ou de rendimentos, precisará falar com o proprietário ou administrador do imóvel. Um deles fará contato direto com a fonte do rendimento para confirmar o emprego e/ou o rendimento com os quais você não concorda. Depois que o proprietário ou administrador do imóvel receber as informações da fonte de rendimentos, você receberá uma notificação dos resultados, por escrito.

E se eu não tiver informado um rendimento que agora aparece no sistema EIV?

Se o sistema EIV divulgar rendimentos de um período anterior, não informado, você tem duas opções: 1) aceitar as informações do sistema EIV se estiverem corretas ou 2) questionar os dados, se acreditar serem incorretos. O proprietário/administrador do imóvel solicitará uma confirmação de terceiros, por escrito, da fonte de informação do rendimento. Se a fonte confirmar a veracidade do rendimento, você precisará reembolsar valores do auxílio-moradia pagos a mais retroativos a cinco anos e, além disso, poderá estar sujeito a outras penalidades, se ficar comprovada a sua tentativa deliberada de ocultar esse rendimento.

E se as informações do sistema EIV não se referirem a mim?

O sistema EIV é capaz de descobrir casos de possível roubo de identidade: alguém poderia ter usado o seu número da previdência social. Se isso for comprovado, você precisará notificar ao sistema de previdência social, ligando para 1 800 772-1213 (ligação gratuita). Outras informações sobre roubo de identidade estão disponíveis no site da Previdência Social: http://www.ssa.gov/pubs/10064.html.

Este documento é a tradução de um documento jurídico emitido pelo HUD. O HUD oferece esta tradução por mera conveniência, para ajudá-lo a compreender os seus direitos e obrigações. A versão no idioma inglês é o documento oficial, jurídico e controlado. O documento traduzido não é um documento oficial.

Com quem devo falar se os meus rendimentos ou auxílio-moradia não estiverem sendo calculados corretamente?

Em primeiro lugar, fale com o proprietário/administrador do imóvel para obter uma explicação.

Se você precisar de mais ajuda, poderá falar com o administrador do contrato do imóvel e, se ainda não estiver satisfeito, poderá entrar em contato com o HUD. Para ajudá-lo a localizar o escritório do HUD mais próximo, que também poderá fornecer informações para contato com o administrador do contrato, ligue para 1 800 685-8470 (Central de habitação multifamiliar - Multifamily Housing Clearinghouse).

Com quem posso obter mais informações sobre o sistema EIV e o processo de confirmação de rendimentos?

O proprietário/administrador do imóvel pode fornecer mais informações sobre o sistema EIV e o processo de confirmação de rendimentos. Eles também poderão encaminhá-lo ao administrador adequado do contrato ou ao escritório local do HUD para informações adicionais.

Se você tiver acesso a computador, poderá ler outros documentos sobre o sistema EIV e o processo de confirmação de rendimentos na página inicial EIV multifamiliar do HUD: www.hud.gov/offices/hsg/mfh/rhiip/eiv/eivhome.cfm.