

“ឯកសារនេះគឺជាការបកប្រែនៃឯកសារពេញច្បាប់ដែល HUD បានចេញផ្សាយ ។ HUD ផ្តល់ការបកប្រែនេះជូនអ្នក គឺគ្រាន់តែជាការងាយស្រួល ដើម្បីជួយអ្នកឲ្យយល់ដឹងអំពីសិទ្ធិ និងកាតាព្វកិច្ចរបស់អ្នកប៉ុណ្ណោះ ។ កំណែជាភាសាអង់គ្លេសនៃឯកសារនេះ គឺជាឯកសារផ្លូវការ ពេញច្បាប់ និង ជាឯកសារត្រួតត្រា ។ ឯកសារដែលបានបកប្រែនេះ គឺមិនមែនជាឯកសារផ្លូវការឡើយ” ។

តារាង 7-7: **គំរូ លិខិតការកែសំរួលមួយរយៈពេលលើកដំបូង**

(ឈ្មោះរបស់អ្នកជួលផ្ទះ/ Tenant's Name) (ខែថ្ងៃឆ្នាំ / Date)
(អាសយដ្ឋាន / Address)

ជូនចំពោះ: _____:

(ភ្នាក់ងារចាត់ចែងការ, អ្នកចាត់ចែងអ្នកមូលដ្ឋាន ជាដើម / Management Agent, Resident Manager, etc.) ជឿថាអ្នកបានអាក់ខានរាយការណ៍ អំពីការផ្លាស់ប្តូរ (ប្រាក់ចំណូល ឬទំហំគ្រួសារ / income or family composition) របស់អ្នក ។ បើសិនជាដំបូងនេះពិតមែននោះ ការអាក់ខានរបស់អ្នកដើម្បីរាយការណ៍អំពីការផ្លាស់ប្តូរនេះ គឺជាការល្មើសនៃវគ្គ (16 ឬ 24 / 16 or 24) នៃ កិច្ចសន្យាជួលរបស់អ្នកហើយ (បើសិនជាមាន / if applicable) ។

បើសិនជាអ្នកបានអាក់ខានរាយការណ៍អំពីការផ្លាស់ប្តូរ កិច្ចសន្យាជួលរបស់អ្នកផ្តល់សិទ្ធិឲ្យយើង ដើម្បីបញ្ចប់ជំនួយថ្លៃជួលរបស់អ្នក ហើយយើង នឹងឲ្យទៅគ្រួសារមួយទៀត ។ តែជាយ៉ាងណាមិញ ប្រសិនបើអ្នកជួបជាមួយ (អ្នកចាត់ចែងអ្នកមូលដ្ឋាន, ស្មៀនខាងការរស់នៅ ជាដើម / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) ឲ្យ បានទាន់ (10 ថ្ងៃនៃប្រក្រតីទិន ចាប់តាំងពីថ្ងៃខែឆ្នាំនៃលិខិតនេះ / 10 calendar days from the date of this notice) ហើយរាយការណ៍អំពីការផ្លាស់ប្តូរ (ប្រាក់ចំណូល ឬទំហំគ្រួសារ / income, family composition) របស់អ្នក បើសិនជាមានការផ្លាស់ប្តូរមួយ យើងនឹងមិនបញ្ចប់ជំនួយរបស់អ្នកឡើយ ឲ្យតែប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នក បង្ហាញថាអ្នកលែងមានសិទ្ធិទទួលជំនួយ ទៀតហើយ ។ សូមកុំធ្វើឲ្យយើងចាត់វិធានការយ៉ាងខ្លាំងក្លាដូច្នោះឡើយ ។ សូមទូរស័ព្ទទៅ (អ្នកចាត់ចែងអ្នកមូលដ្ឋាន, ស្មៀនខាងការរស់នៅ ជាដើម / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) ជាបន្ទាន់ ដើម្បីរៀបចំការជួបពិគ្រោះគ្នា ។

(កំណត់ : សំរាប់អ្នកជួលផ្ទះនៃគេហដ្ឋានទាំងអស់ លើកលែងតែគេហដ្ឋាន PRAC ត្រូវបន្ថែមឃ្លានៅខាងក្រោម / For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence.) ។ បើអ្នកមិនឆ្លើយឲ្យ បានមុន (10 ថ្ងៃនៃប្រក្រតីទិន ចាប់តាំងពីថ្ងៃខែឆ្នាំនៃលិខិតនេះ / 10 calendar days from the date of this notice) ទេ វគ្គ [17 ឬ 24 / 17 or 24] នៃកិច្ចសន្យាជួលរបស់អ្នក ផ្តល់សិទ្ធិឲ្យយើងដើម្បីបញ្ចប់ ជំនួយរបស់អ្នក ហើយទាញថ្លៃអ្នក (ការជួលតាមថ្លៃទីផ្សារ/កុងត្រាជួល/110% នៃការជួល BMIR / market rent/contract rent/110% of the BMIR rent) ចាប់មានប្រសិទ្ធិភាពនៅ (បញ្ចូលខែថ្ងៃឆ្នាំ ដែលគឺជាថ្ងៃទីមួយនៃខែ ក្រោយពី 10 ថ្ងៃនៃប្រក្រតីទិន ចាប់តាំងពីថ្ងៃខែឆ្នាំនៃលិខិតនេះ / insert the date that is the first day of the month following 10 calendar days from the date of this notice) ។

(កំណត់ : សំរាប់អ្នកជួលផ្ទះនៅគេហដ្ឋាន PRAC ត្រូវបន្ថែមឃ្លានៅខាងក្រោម / For tenants in PRAC projects add the following sentence.) ។ បើអ្នកមិនឆ្លើយឲ្យបានមុន (10 ថ្ងៃនៃប្រក្រតីទិន ចាប់តាំងពីថ្ងៃខែឆ្នាំនៃលិខិតនេះ / insert 10 calendar days from the date of this notice) ទេ ការអាស្រ័យនៅរបស់អ្នកអាចនឹងបានបញ្ចប់ ។

ដោយនូវក្តីស្មោះស្ម័គ្រ

(ភ្នាក់ងារចាត់ចែងការ,
អ្នកចាត់ចែងអ្នកមូលដ្ឋាន ជាដើម
/ Managing Agent,
Resident Manager, etc.)