

“ይህ ሰነድ በHUD የተዘጋጀው ሕጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህ ሰነድ ተተርጉሞ እንዲደርስዎ የተደረገው መብቶችዎንና ግዴታዎችዎን በቀላሉ መረዳት እንዲችሉ ለማገዝ ሲባል ብቻ ነው። በእንግሊዝኛ ቋንቋ የተዘጋጀው የዚህ ሰነድ ቅጂ ነው፤ ኦሪጂናላዊነት፣ ሕጋዊነት እና ተፈጻሚነት የሚኖረው። ይህ የተተረጎመው ሰነድ ኦሪጂናላዊ ሰነድ ሆኖ አያገለግልም።”

ኤግዚቢት 7-7: **ናሙና የጊዜያዊ ማስተካከያ የቅድሚያ ማሳሰቢያ**

(የተከራይ ስም / Tenant's Name)
(አድራሻ / Address)

(ቀን / Date)

ውድ _____:

(የአስተዳደር ወኪል፣ የተከራዮች ሥራ አስኪያጅ፣ ወዘተ / Management Agent, Resident Manager, etc.) በ(ገቢ ወይም የቤተሰብ አወቃቀር / income or family composition) ረገድ ያለውን ለውጥ ሪፖርት ሳያደርጉ መቅረትዎን አስተውሏል። ይህ እውነት ከሆነ ይህንን ለውጥ ሪፖርት ሳያደርጉ መቅረትዎ የኪራይ ውልዎን አንቀጽ (16 ወይም 24 / 16 of 24) የሚጥስ ይሆናል (ተስማሚ ከሆነ / if applicable)።

ያለውን ለውጥ ሪፖርት ሳያደርጉ ከቀሩ የኪራይ ውልዎ እርስዎ የሚያገኙትን የኪራይ እገዛ በመሰረዝ ለሌላ ተከራይ ለመሰጠት የሚያስችል መብት ይሰጠናል። ይሁን እንጂ ከ(ተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ ከኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) ጋር እስከ (ይህ ማስታወቂያ ከተሰጠበት ጊዜ አንስቶ እስከ 10 ቀን / 10 calendar days from the date of this notice) ድረስ ተገናኝተው በ(ገቢ፣ የቤተሰብ አወቃቀር / income, family composition) ረገድ ለውጥ ካለና ያለውን ለውጥ ሪፖርት ካደረጉ ገቢዎ እገዛውን ለማግኘት ብቁ እንደማይሆኑ የሚያረጋግጥ ሆኖ እስካልተገኘ ድረስ የሚያገኙትን እገዛ አናቋርጥብዎትም። እባክዎን አፋጣኝ እርምጃ እንድንወስድብዎ አያድርጉን። ቀጠሮ ለማስያዝ ምንም ጊዜ ሳያጠፉ ለ(ተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ ለኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) ይደውሉ።

(ማስታወሻ:- ከPRAC ፕሮጀክቶች በስተቀር ለሁሉም ፕሮጀክቶች ተከራዮች የሚከተለውን ዓረፍተ ነገር ይጨምሩ። / **NOTE:** For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence.) ከ(ይህ ማስታወቂያ ከተሰጠበት ጊዜ አንስቶ 10 ቀን / 10 calendar days from the date of this notice) በፊት ምላሽ ሳይሰጡ ከቀሩ የኪራይ ውልዎ አንቀጽ [17 ወይም 24 / 17 or 24] ከ(ይህ ማስታወቂያ ከተሰጠበት ጊዜ አንስቶ እስከ 10 ቀን በኋላ ያለውን ወር የመጀመሪያ ቀን ይጥቀሱ / insert the date that is the first day of the month following 10 calendar days from the date of this notice) ጀምሮ የሚያገኙትን እገዛ እንድናቋርጥና (የንግድ ኪራይ፣ የኮንትራት ኪራይ ወይም የBMIR ኪራይ 110% / market rent/contract rent/110% of BMIR rent) እንድናስከፍልዎ ነጻነት ይሰጠናል።

(ማስታወሻ:- በPRAC ፕሮጀክቶች ውስጥ ላሉ ተከራዮች የሚከተለውን ዓረፍተ ነገር ይጨምሩ። / **NOTE:** For tenants in PRAC projects add the following sentence.) ከ(ይህ ማስታወቂያ ከተሰጠበት ጊዜ አንስቶ 10 ቀን / insert 10 calendar days from the date of this notice) በፊት ምላሽ ሳይሰጡ ከቀሩ የኪራይ ውልዎ ይቋረጣል።

ከሰላምታ ጋር

(የአስተዳደር ወኪል፣ የነዋሪዎች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ ወዘተ / Managing Agent, Resident Manager, etc.)