

“Ang dokumentong ito ay isang pagsasalin ng isang dokumentong alinsunod sa batas na ipinalabas ng HUD. Ang HUD ay nagbibigay ng pagsasaling ito para lamang sa inyong kapakanan upang tulungan kayong maintindihan ang inyong mga karapatan at mga obligasyon. Ang bersyon sa wikang Ingles ng dokumentong ito ay ang dokumentong opisyal, alinsunod sa batas, at sumusubaybay. Itong isinaling dokumento ay hindi isang opisyal na dokumento.”

Eksibit 7-3: ****Halimbawa** Taunang Muling Sertipikasyon Pangalawang Paalalang Paunawa**

(Pangalan ng Umuupa / Tenant's Name)
(Tirahan / Address)

(Petsa, 90 araw bago dumating
ang petsa ng anibersaryo ng muling
sertipikasyon / Date, 90 days prior to the
upcoming recertification anniversary date)

Mahal naming _____:

Noong (petsa ng Unang Paalalang Paunawai / date of First Reminder Notice), nakatanggap kayo ng paunawang humihiling na makipag-ugnayan kayo sa (Tagapamahalang Residente, Klerk ng Pag-okupa, atbp. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) upang magtakda ng inyong napapanahong panayam para sa muling sertipikasyon. Sa ngayon, hindi pa rin kayo nagtatakda ng inyong panayam.

Ang pakikipagtulungan sa proseso ng muling sertipikasyon ay isang kondisyon para makatanggap ng tulong. Ang talata [15, 10, o 9—ilagay ang numero ng talata na tumutugma sa talata ng modelong pagpapaupa na ginagamit para sa nangungupahan / 15, 10 or 9—indicate the paragraph number that corresponds to the paragraph of the model lease being used for the tenant] ng inyong pagpapaupa ay nagsasaad na ang Department of Housing and Urban Development (HUD) ay nag-uutos na aming suriing muli ang inyong kita at komposisyon ng pamilya taun-taon upang muling matiyak ang mga antas ng upa at pagtulong.

Upang makumpleto ang aming pagsusuri sa inyong kita at komposisyon ng pamilya, dapat kayong makipagkita sa (Tagapamahalang Residente, Klerk na Pag-okupa, atbp. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) sa (lugar ng panayam / place of interview) at magbigay ng mga kinakailangang impormasyon. Ang (Tagapamahalang Residente, Klerk na Pag-okupa, atbp. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) ay nakahandang kapanayamin kayo para sa inyong muling sertipikasyon sa (petsa at oras na maaari / dates and times available). Mangyaring makipag-ugnayan sa (Tagapamahalang Residente, Klerk na Pag-okupa, atbp. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) (sa pamamagitan ng telepono, sa opisina / by phone, at the office) sa lalong madaling panahon upang maitakda ang isang pakikipagtipan para sa isang panayam.

Ang pakikipagtulungan sa pangangailangan ng muling sertipikasyon ay isang kondisyon sa tuluyang paglahok sa programa. ****Dapat kayong mag-ulat ng mga kailangang impormasyon at magbigay ng mga kailangang mga lagda upang ang maisagawa ng may-ari ang proseso ng inyong muling sertipikasyon. **Kung nakipag-ugnayan kayo sa (Tagapamahalang Residente, Klerk na Pag-okupa, atbp. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) pagkatapos ng (ipasok ang ika-10 araw ng ika-11 buwan matapos ang huling taunang muling sertipikasyon / insert the 10th day of the 11th month after the last annual recertification), isasagawa namin ang pagproseso ng inyong muling sertipikasyon ngunit hindi kayo makatatanggap ng 30 araw na paunawa ng anumang nagresultang pagtaas sa upa.**

(TANDAAN: Para sa mga nangungupahan sa lahat ng mga proyekto, maliban ang mga proyektong PRAC, idagdag ang mga sumusunod na pangungusap. / **NOTE:** For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence.) Kung hindi kayo tumugon bago ng (ipasok ang petsa ng anibersaryo ng muling sertipikasyon / insert the recertification anniversary date), ang talata [15 **o **14 / paragraph 15 ** or ** 14] ng inyong pagpapaupa ay nagbibigay sa amin ng karapatan na tapusin ang inyong tulong at singilin kayo sa (**ipasok ang uri ng upa, alinman sa** market rent, contract rent o 110% ng BMIR rent / **insert type of rent,

“Ang dokumentong ito ay isang pagsasalin ng isang dokumentong alinsunod sa batas na ipinalabas ng HUD. Ang HUD ay nagbibigay ng pagsasaling ito para lamang sa inyong kapakanan upang tulungan kayong maintindihan ang inyong mga karapatan at mga obligasyon. Ang bersyon sa wikang Ingles ng dokumentong ito ay ang dokumentong opisyal, alinsunod sa batas, at sumusubaybay. Itong isinaling dokumento ay hindi isang opisyal na dokumento.”

either** market rent, contract rent or 110% BMIR rent) na magkakabisa sa (ipasok ang petsa ng anibersaryo ng muling sertipikasyon / insert the recertification anniversary date).

(TANDAAN: Para sa mga nangungupahan sa mga proyektong PRAC, idagdag ang mga sumusunod na pangungusap. / **NOTE:** For tenants in PRAC projects add the following sentence.) Kung hindi kayo tumugon bago ng (ipasok ang petsa ng anibersaryo ng muling sertipikasyon / insert the recertification anniversary date), ang inyong pangungupahan ay maaaring matigil.

Upang matulungan kaming maisagawa ang pagproseso ng inyong muling sertipikasyon, dapat ninyong dalhin ang mga sumusunod na impormasyon sa inyong panayam.

(Ilista ang lahat ng mga kailangang impormasyon. / List all required information.)

Paki-usap na huwag ninyong hayaan na mapilitan kaming itaas ang inyong upa. Pumunta sa Rental Office ngayon upang maitakda ang inyong panayam at mapag-usapan ang inyong muling sertipikasyon at anumang maaaring pagbabago sa upa. Maraming salamat sa inyong kooperasyon.

Lubos na sumasainyo,

“Ang bersyong Ingles ng pagpapaupa lamang ang pipirmahan.”

(Ahenteng Namamahala, Tagapamahalang
Residente, atbp. / Managing Agent,
Resident Manager, etc.)