

**Fair Housing**  
**It's Not An Option--**  
**It's The Law**



If you think you've been discriminated against, call Housing Education and Economic Development (HEED) at (601) 981-1960.

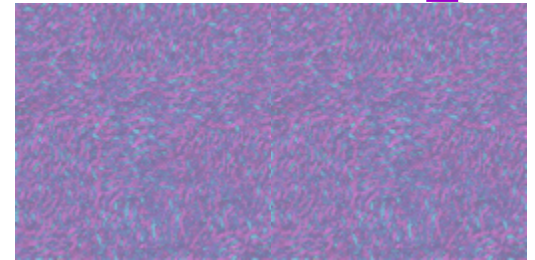


Housing Education and  
Economic Development, Inc.  
Post Office Box 11853  
Jackson, MS 39283-1853

**“We can’t  
accommodate  
your**



***handicap”***

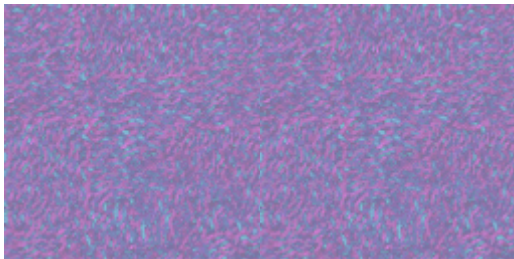


**“You can’t put a ramp here!”**

**“No pets allowed”**

**“The doors aren’t wide enough for your wheelchair”**

**“You can’t have that parking space!”**



## **It Is Illegal to Discriminate Against Persons With Disabilities**

The Fair Housing Act makes it unlawful to discriminate against a person with a mental or physical disability that substantially limits one or more major life activities. This includes hearing, mobility and visual impairments, cancer, chronic mental illness, AIDS, AIDS related complex and mental retardation. If you *or someone associated with you*:

- Have a record of such a disability
- Are regarded as having such a disability

Your landlord may not:

- Refuse to let you make reasonable modifications to your dwelling or common use areas, at your expense, if necessary for the disabled person to use the housing.
- Refuse to make reasonable accommodations in rules, policies, practices or services, if necessary for the disabled person to use the housing.

**Accessibility Requirements for New Multifamily Buildings:** In buildings with four or more units that were first occupied **after** March 13, 1991, and that have an elevator:

- Public and common areas must be accessible to persons with disabilities
- Doors and hallways must be wide enough for wheelchairs
- All units must have:
  - An accessible route into and through the unit
  - Accessible light switches, electrical outlets, thermostats and other environmental controls
  - Reinforced bathroom walls to allow later installation of grab bars and
  - Kitchens and bathrooms that can be used by people in wheelchairs.

If a building with four or more units has no elevator and was first occupied after March 13, 1991, these standards apply to ground floor units only.

These accessibility requirements for new multifamily buildings do not replace more stringent accessibility standards required under State or local law.

**Equidad en la vivienda**  
**No es una opción--**  
**Es la ley**



Si cree que ha sido discriminado,  
llame a Educación  
de Vivienda y  
Desarrollo  
Económico  
(HEED) al  
(601) 981-1960.



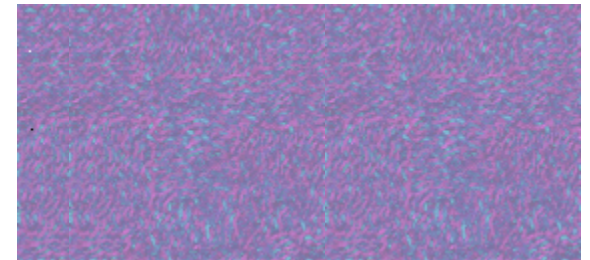
IGUALDA D DE OPORTUNIDAD  
EN LA VIVIENDA

Housing Education and  
Economic Development, Inc.  
Post Office Box 11853  
Jackson, MS 39283-1853

**“No podemos  
acomodar  
su**



***discapacidad”***

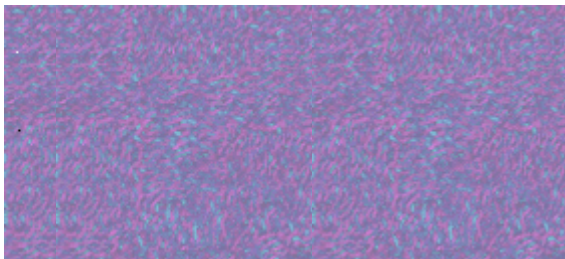


**“¡No puede poner una rampa aquí!”**

**“Mascotas prohibidas”**

**“Las puertas no son lo suficiente anchas para su silla de ruedas”**

**“¡No puede ocupar ese estacionamiento!”**



## **Es ilegal discriminar en contra de personas con discapacidades**

La Ley Federal de Vivienda Equitativa prohíbe la discriminación en contra de una persona que padezca de una discapacidad física o mental que limite considerablemente una o más actividades de la vida. Esto incluye audición, movilidad y vista imperfectas, cáncer, enfermedad mental crónica, SIDA, enfermedades relacionadas con el SIDA, o retraso mental. Si usted **o alguien asociado con usted**:

- Tiene antecedentes de padecer de esa discapacidad, o
- Está considerado como que tiene esa discapacidad,

Su arrendador no podrá:

- Negarse a que usted haga modificaciones razonables en su vivienda o áreas de uso común, por su cuenta, si son necesarias para que la persona discapacitada pueda usar la vivienda a plenitud.
- Negarse a hacer cambios razonables en las reglas, políticas, prácticas o servicios, si son necesarias para que la persona discapacitada pueda usar la vivienda.

**Requisitos en cuanto a la accesibilidad para nuevos edificios multifamiliares:** En los edificios con 4 o más unidades que hayan sido ocupadas por primera vez **después** del 13 de marzo de 1991, y que tengan un elevador:

- Las áreas públicas y comunes tienen que ser accesibles para las personas con discapacidades
- Las puertas y pasillos tienen que ser lo suficientemente anchos para las sillas de ruedas
- Todas las unidades tienen que tener:
  - Una ruta accesible para entrar a la unidad y andar por ella
  - Interruptores de luz y enchufes eléctricos, termostatos otros controles ambientales accesibles
  - Paredes del baño reforzadas para poder instalarles agarraderas
  - Cocinas y baños que puedan ser usados por personas en sillas de ruedas

En el caso de un edificio con 4 o más unidades que no tenga elevador y que fue ocupado por primera vez después del 13 de marzo de 1991, estas normas se aplicarán a las unidades del piso bajo únicamente.

Estos requisitos sobre accesibilidad para nuevos edificios multifamiliares no sustituyen a las normas de accesibilidad más estrictas exigidas por las leyes estatales o locales.