

تقدر الفترة الزمنية المطلوبة لغرض جمع المعلومات المطلوبة في هذه الاستمارة بـ 0.08 من الساعة لكل نموذج، بما فيها الوقت اللازم لمراجعة التعليمات، والبحث في مصادر البيانات المتوفرة، وتجميع وحفظ البيانات اللازمة، وتكملة عملية جمع المعلومات والمراجعة عليها. لا يجوز لهذه الوكالة ان تجمع المعلومات أو أن ترعى إجراءات جمعها، ولا يُلزم أي شخص على الاستجابة لعملية جمع معلومات عنه، إلا إذا كانت الاستمارة المستخدمة لتجميع المعلومات تبين رقم التنظيم الخاص بمكتب الإدارة والموازنة (OMB)، على أن يكون هذا الرقم ساري المفعول.

تقدم العائلات المؤهلة هذه المعلومات لوكالة الإسكان العام عند تقديم طلب الحصول على إعانة للسكن بموجب الفصل الثامن (8) من قانون الإسكان الأميركي رقم 1937 (42 U.S.C 1437f)، وتستخدم وكالة الإسكان العام المعلومات لتحديد ما إذا كانت العائلة مؤهلة والوحدة السكنية مؤهلة، وما إذا كان عقد الإيجار يمثل للبرنامج ولمقتضيات الأنظمة والقوانين. إن الحصول على إعانة السكن من الحكومة الفدرالية يتطلب من طالب الإعانة تعبئة النموذج وتوفير المعلومات المطلوبة فيه، وهي معلومات لا تتسم بطابع سري.

1. اسم وكالة الإسكان العام		2. عنوان الوحدة السكنية (رقم الشقة، اسم الشارع، المدينة، الولاية، الرمز البريدي)	
3. التاريخ المطلوب لبدء العقد	4. عدد غرف النوم	5. تاريخ البناء	6. قيمة الإيجار المقترحة
7. مقدار وديعة الضمان	8. تاريخ توفر الوحدة للمعاينة	9. نوع السكن/الشقة	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
منزل مستقل	منزل شبه مستقل	منزل مُصنَع	شقة في طابق أرضي أو مرتفع
شقة في عمارة متعددة الطوابق بها مصعد			
10. إذا كانت الوحدة السكنية تستفيد من إعانة السكن، بين نوع هذه الإعانة			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
الفصل 202	الفصل 221(د)(3)(BMIR)	الفصل 236 (مؤمن عليها أم <input type="checkbox"/>	الفصل 515 التنمية الريفية
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
منزل	الإعفاء الضريبي	غير ذلك (صف نوع الإعانة الآخر، بما في ذلك الإعانة الواردة من أية ولاية أو منطقة محلية)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

11. المنافع العامة والأجهزة المنزلية

يوفر المالك المنافع العامة والأجهزة المنزلية المشار إليها أدناه بالحرف (O) أو يتحمل تكاليفها، ويوفر المستأجر المنافع العامة والأجهزة المنزلية المشار إليها أدناه بحرف (T) أو يتحمل تكاليفها. يتحمل المالك تكاليف جميع المنافع العامة والأجهزة المنزلية التي يوفرها هو، ما لم يتم تحديد خلاف ذلك أدناه.

البنود	حدد نوع الوقود	مقدمة من	مدفوعة من
التدفئة	<input type="checkbox"/> غاز طبيعي <input type="checkbox"/> أنبوبة غاز <input type="checkbox"/> بترول أو كهرباء <input type="checkbox"/> فحم أو غير ذلك		
الطبخ	<input type="checkbox"/> غاز طبيعي <input type="checkbox"/> أنبوبة غاز <input type="checkbox"/> بترول أو كهرباء <input type="checkbox"/> فحم أو غير ذلك		
تسخين الماء	<input type="checkbox"/> غاز طبيعي <input type="checkbox"/> أنبوبة غاز <input type="checkbox"/> بترول أو كهرباء <input type="checkbox"/> فحم أو غير ذلك		
غير ذلك من الأمور الكهربائية			
الماء			
الصرف الصحي			

					جمع القمامة
					تبريد الهواء
					التلابة
					الموقد والفرن أو الميكرويف
					غير ذلك (حدد)

12. إقرارات المالك

ج. اختر واحد مما يلي:

لا تنطبق متطلبات الإفصاح عن وجود رصاص في الطلاء لأن المبنى بُني في 1978/1/1 أو بعد ذلك.

إقرار مفتش مختص بالكشف عن الوحدة السكنية ومعتمد من برنامج فدرالي أو بموجب أي برنامج خاص بالولاية أن الوحدة السكنية والمناطق المحيطة بها والجدران الخارجية المطلية والمرافق العامة خالية من الطلاء الذي يحتوي على الرصاص.

إرفاق وثيقة بالعقد تتضمن الكشف عن أية معلومات عن وجود طلاء يحتوي على رصاص أو مخاطر ناجمة عن ذلك في الوحدة السكنية والمرافق العامة أو على الجدران الخارجية، ووثيقة من المالك تقر انه قدم تلك الوثيقة إلى العائلة.

13. لم تتحقق وكالة الإسكان العام من سلوك العائلة أو مدى أهليتها للإيجار. مسؤولية ذلك التحقق تقع على المالك.

14. عقد الإيجار يجب أن يحتوي كامل نصوص ملحق الإيجار الصادر عن وزارة الإسكان والتنمية الحضرية حرفياً.

15. ترتب وكالة الإسكان العام موعداً لإجراء الكشف على الوحدة السكنية وإبلاغ المالك والعائلة إذا تمت الموافقة على الوحدة أم لا.

ا. تتطلب أنظمة البرنامج من وكالة الإسكان العام الإقرار بأن المبلغ الذي يدفع للمستأجر وفقاً لإعانة قسيمة بدل المسكن مساو للإيجار الذي يدفعه سكان آخرون لوحدات مشابهة من غير المشاركين في برنامج الإعانة في السكن. يتعين على ملاك المشاريع التي تزيد عن أربع وحدات سكنية ملء القسم اللاحق المتعلق بمبالغ إيجار الوحدات المشابهة في المبنى غير المشاركة في برنامج الإعانة في السكن.

العنوان ورقم الوحدة	تاريخ الإيجار	قيمة الإيجار
1.		
2.		
3.		

ب. أن المالك (الرئيسي أو أي طرف ثالث له مصلحة ملكية) ليس والد أو ابن أو حفيد أو أخ أو أخت أي عضو من أعضاء العائلة إلا إذا قررت وكالة الإسكان العام (وأبلغت المالك والعائلة بقرارها) أن الموافقة على إيجار الوحدة السكنية، مع الأخذ بالاعتبار وجود تلك العلاقة، ستوفر مكان سكن لأحد أفراد العائلة مصاب بإعاقة.

أكتب بوضوح أسم المالك أو ممثله		أكتب بوضوح أسم رب الأسرة المعيشية	
التوقيع		توقيع رب الأسرة المعيشية	
عنوان العمل		عنوان الأسرة الحالي (أسم الشارع، رقم الشقة، المدينة، الولاية، الرمز البريدي)	
رقم الهاتف	التاريخ: (الشهر/اليوم/العام)	رقم الهاتف	التاريخ: (الشهر/اليوم/العام)

هذه الوثيقة هي ترجمة لوثيقة قانونية صدرت باللغة الانجليزية عن وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية، وهي ترجمة توفرها لكم الوزارة من أجل مساعدتكم على فهم وإدراك حقوقكم والتزاماتكم، ولكنها لا تُعتبر وثيقة رسمية لأن الوثيقة الرسمية والقانونية النافذة هي الوثيقة المكتوبة باللغة الإنجليزية.