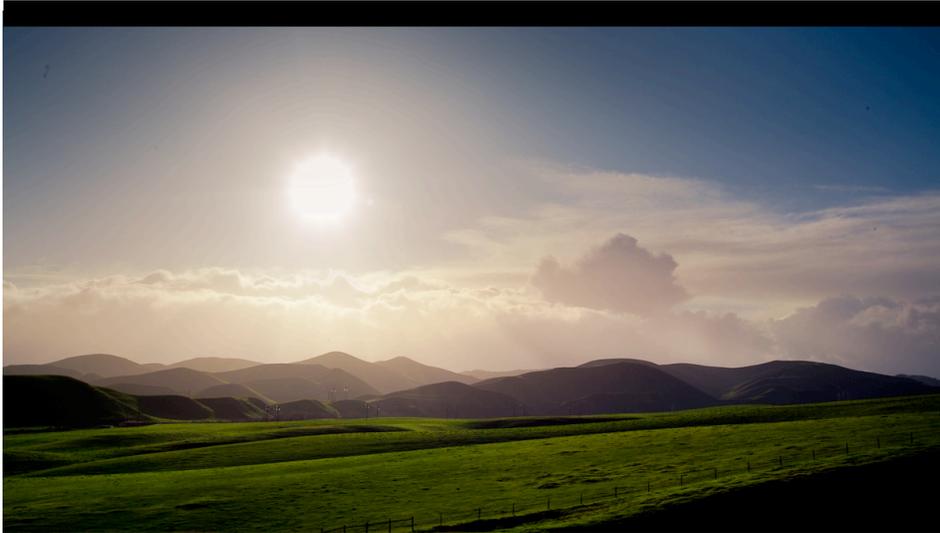


## Condado de Sutter, California, HA Obtiene \$ 500K de subvención para granja solar



Fuente: [lyzadanger](#) (Creative Commons License)

La Autoridad de Vivienda del Área del Condado de Sutter, California, ha recibido una subvención de 513,024 dólares para instalar un parque solar. La donación forma parte de la Pacific Gas and Electric (PG & E) y del programa Multi-familiar económico Solar de viviendas (MASH).

La energía producida por el parque solar compensará 60 por ciento del consumo de energía de los habitantes de las unidades de Richland de la Autoridad de Vivienda Pública de la Vivienda.

El parque solar tiene una vida útil de más de 25 años, se reducirá considerablemente la aportación de carbono por parte de la Autoridad de Vivienda.

Situado en una parcela de dos acres de tierra, el parque solar producirá 60 por ciento de la cantidad de energía que las unidades de Richland que normalmente se consumen. La granja, producirá energía que fluye hacia la red de PG & E's. La cantidad de energía que fluye a la red se mantendrá un registro de un sistema de medición de red virtual. (N real de energía se enviará desde la granja hasta los propios bloques.)

A cambio, PG & E compensar las facturas eléctricas de estas unidades en un 60 por ciento. Los residentes de compra del 60 por ciento de su energía de la Autoridad de Vivienda y el resto, de PG & E. Los fondos recibidos por la Autoridad de Vivienda para la compra de energía de los residentes se utilizará para mantener el sistema en sí mismo y hacer mejoras en las unidades de vivienda pública.

La Autoridad de Vivienda comprará toda la energía producida por la explotación a partir de \$ 0.04 por kilovatio.

La Autoridad de Vivienda se ha asociado con San

Francisco Bay Area basado en EcoPlexus / Fresh Air Energy LLC de instalar y mantener el parque solar durante los primeros seis años. Después del sexto año, la Autoridad de Vivienda comprará el parque solar de EcoPlexus.

La Autoridad de Vivienda se enteró del programa de subvenciones MASH en una la Conferencia Anual de Vivienda de California. La asociación se debió a que la Autoridad de Vivienda ha estado buscando oportunidades de modernización y ecológicas en su parque de viviendas, según el administrador de la Autoridad de Vivienda de desarrollo y rehabilitación, Gustavo Becerra.

Inicialmente, el plan era tener paneles solares en los techos de las unidades de Richland. Pero en sus estudios iniciales, EcoPlexus encontraron que los techos no sería adecuados debido a la sombra. Ahora, la granja de paneles solares, se propone que se ubicará en un área vacante en la parte trasera de las unidades.

“Somos dueños de la tierra detrás de estas unidades que ahora mismo está siendo utilizado para el compost, mantillo y jardinería”, dice Becerra. “No hay problemas de sombra allí.”

La Autoridad de Vivienda también ha solicitado fondos adicionales de la Agencia de Redesarrollo de Yuba City y está esperando su decisión.

Esta será la primera granja solar en el Condado de Sutter para cualquiera de los mercados de cambio o complejos de apartamentos asequibles. “Creemos que estamos a la vanguardia para hacer este primer tipo de proyecto en nuestra zona”, dice Becerra. “Estamos muy entusiasmados”.

La Autoridad de Vivienda tiene previsto tener la planta solar en funcionamiento en febrero.

## PRÓXIMOS EVENTOS

### Cinco Días Cursos intensivos de EPC

▶ 14 al 18 de junio de 2010 | Chicago, IL

Contacto: Eugene Goldfarb

312-554-0900 or [egoldf1@uic.edu](mailto:egoldf1@uic.edu)

### IAQVEC 2010

▶ 15 al 18 de agosto de 2010 | Syracuse, NY

☞ [www.tinyurl.com/lydglrk9](http://www.tinyurl.com/lydglrk9)

### Energía y construcción de la Alianza Ambiental

▶ 12 al 14 de octubre de 2010 | Portland, OR

☞ [www.eeba.org](http://www.eeba.org)

### Enviro Build Expo

▶ 13 y 14 de octubre de 2010 | Hartford, CT

☞ [www.envirobuildexpo.com](http://www.envirobuildexpo.com)

## Un legado de Katrina: Hogares Verdes

En Nueva Orleans, cientos de casas sostenible de eficiencia energética se están construyendo en los barrios de menores ingresos, una tendencia que está dejando atrás la mayor parte del resto del país. Más de 500 viviendas se están construyendo con características tales como paneles solares, cisternas de captura de lluvia y materiales respetuosos del medio ambiente en los barrios que recibieron la peor parte de los daños causados por las inundaciones de 2005 después del huracán Katrina. Cientos de otros hogares están recibiendo actualizaciones verdes.

La edificación sustentable ha sido tradicionalmente de provista a viviendas de alta gama, cuyos propietarios pueden pagar los costosos paneles solares y otros elementos, dice Bradley-Bosque Wright, de la Alianza para la Energía de Nueva Orleans. Pero como Nueva Orleans comenzó a reconstruir, sin fines de lucro intervino con técnicas innovadoras y los planes de desarrollo eco-amigables para reconstruir los vecindarios de bajos ingresos como el Lower 9th Ward y el Parque Pontchartrain. Fuente: [USA Today](#)

## Usos Co. \$ 17M en fondos ARRA para rehabilitar a los PH

Las autoridades de Colorado vivienda cumplió con la promesa de que la gente volviera a trabajar con fondos de la Ley de Recuperación para mejorar la vivienda pública, los EE.UU. Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano. HUD anunció que 17 millones de dólares se han asignado a la rehabilitación de 925 viviendas y la creación de cerca de 60 puestos de trabajo en Colorado por la crítica 17 de marzo plazo.

Ley de Recuperación se aseguro de que los estadounidenses se pusieron de nuevo a trabajar tan pronto como fuera posible. Muchos de los proyectos hacen hincapié en la vivienda y la

**CONT de P1** construcción verde, dijo Rick García, director regional de HUD local. Uno de los participantes es Boulder Housing Partners, que recibió casi 627,300 dólares en fondos de recuperación de la ley capital. Además, ha completado las instalaciones solares en dos de sus unidades de vivienda pública y contrató a empresas locales de energía solar para hacer el trabajo. Fuente: [The Denver Post](#)

## 10 Tendencias de la edificación sustentable para 2010

El Instituto de Ventaja para la Tierra ha publicado una lista de las diez tendencias de construcción verde en 2010. Las tendencias son de energía del hogar “resultados” y seguimiento en tiempo real de uso de energía en el Internet. Los informes de los servicios públicos del instituto que seguir aprovechándose de la red para la generación de energía más eficaz, almacenamiento y distribución, y que “la red inteligente y el hogar integrado se espera que crezca en el 2010.”

Entre las predicciones del instituto son etiquetado energético para los hogares y edificios de oficinas. El lugares sin fines de lucro, se dice que esto hará más fácil de realizar un edificio a edificio o la comparación de casa a casa, pero una puntuación a disposición del público en el servicio de listado múltiple podría empujar a los propietarios de edificios para hacer las mejoras necesarias de energía. Fuente: [The Environmental Leader](#)

## Área de la Bahía Ciudades Capturar \$3 millones para viviendas asequibles Verde

California le otorgó un subsidio de \$3 millones para hacer desarrollos de vivienda económica más eficiente en energía en las ciudades del área de la bahía. La subvención va a una asociación de la Oficina del Alcalde de San Francisco de Vivienda, Enterprise Community Partners, Inc. y el Low Income Investment Fund, que han creado la Iniciativa Affordable Multifamiliares Retrofit.

La iniciativa incluye un programa de préstamos a posteriori de 1,300 apartamentos en Bay Area ciudades, incluyendo San Francisco, Berkeley y Oakland. Fuente: [The San Francisco Business Times](#)

## Incentivos Verde para Viviendas Multifamiliares en Texas

El Paso, Tx., Ha añadido un incentivo más para el desarrollo de multifamiliares, ofreciendo un bono a los constructores que cumplan con ciertos parámetros de construcción verde. El premio Green Building Multifamiliares de subvención ahora se le dará a todos los desarrolladores que construyen nuevas unidades multifamiliares en El Paso que cumplen con la American National Standards Institute Nacional de Edificios Verdes estándar de bronce o superior.

Fuente: [The El Paso Times](#)

## USGBC, socio del Club Sierra para ‘Ciudades Frescas ‘

En Charlotte, Carolina del Norte, los ambientalistas y defensores del medio ambiente de la capacidad nacional anunció una asociación con un recorrido de la dirección primero de Carolina del Norte en Energía y Diseño Ambiental (LEED)-certificado proyecto de viviendas multifamiliares para los inquilinos de bajos ingresos. Los voluntarios locales de la Sierra Club y los EE.UU. Green Building Council (USGBC), que patrocina el programa de certificación LEED, trabajarán conjuntamente para promover los edificios respetuosos del medio ambiente, centrándose inicialmente en la vivienda asequible.

Las visitas son parte de “Edificios Verdes para Ciudades Cool”, una colaboración entre el Sierra Club y USGBC. El proyecto está dirigido a ayudar a las ciudades en todo el país que los edificios verdes y las comunidades un componente clave de sus esfuerzos de recuperación económica y ambiental.

Fuente: [The Charlotte \(NC\) Observer](#), [USGBC](#)

## Cómo mantener a un edificio verde se vuelvan oscuras

1. Educar a los ocupantes y el personal de mantenimiento (incluyendo las familias que viven en hogares verde) acerca de cómo mantener los edificios verdes. Eso no significa darles un manual de que nunca van a leer. Considere la posibilidad de proporcionar formación práctica a los propietarios y personal de mantenimiento, incluyendo uno-a-uno sesiones y DVDs.

2. Supervisar y evaluar el desempeño del edificio. Continuamente hay que pensar en cómo se está utilizando y qué puede haber cambiado. El edificio debe ser evaluado periódicamente para asegurarse de que sigue funcionando como lo hizo cuando la placa se colgó. Sólo entonces los datos sean significativos, de lo contrario los resultados no estarán a la altura de las promesas.

3. Recoger y analizar información sobre el rendimiento de estos edificios para demostrar de una manera estadísticamente significativa que estas actualizaciones verde realmente pagan por sí mismos de vista económico, social y ambientalmente.

Fuente: [The Home Depot Foundation](#)

¡Queremos saber de usted! Por favor, envíenos sus nominaciones de proyectos para destacarlos en las historias de éxito de EcoWise.

Para anular su suscripción de esta lista de correo, mande un correo electrónico a: [phecinfo@deval.us](mailto:phecinfo@deval.us) con “Anular suscripción” en el cuerpo del mensaje. ¿Comentarios? ¿Preguntas? [Envíe un correo electrónico al editor del boletín o llame al 1.800.955.2232](#). Esta versión mensual actualizada es traída a ustedes por HUD’s Public Housing Environmental Conservation Clearinghouse (PHECC por sus siglas en inglés) con noticias y recursos para ayudar a las agencias en el manejo de los costos de energía y agua reduciendo el impacto al ambiente. Toda conferencia, adiestramiento, producto, estudio o servicio presentado en EcoWise son suministrados con propósitos informativos y no representan un endoso o patrocinio de HUD.

## Viviendas Verde Económicas “Forma de la Justicia Social” en LA



Fuente de Imagen: Los Angeles Times

[Casa Dominguez](#) es un nuevo proyecto de viviendas asequibles de 31 millones de dólares construido en Compton, California, por [Comunidades Adobe](#). El desarrollo de las 70 unidades aspira a ser el primer proyecto multifamiliar de viviendas asequibles en el Condado de Los Angeles por ganar la certificación LEED platino, la más alta calificación LEED del USGBC.

Adobe Presidente Robin Hughes llamó a este tipo de viviendas a precios razonables verde una forma de justicia social. “Las prácticas de sostenibilidad debe ser algo que logremos sin importar el nivel de ingreso que se encuentran en ella,” dijo. Fuente: [The Los Angeles Times](#)

## RINCÓN DE LOS RESIDENTES

### Ahorro de energía en los Apartamentos

Incluso si usted no está obteniendo su energía del sol, puede ahorrar energía con estos consejos:

#### Use el calor del sol a su favor

Durante el invierno, abra las cortinas hacia el sur para permitir que el sol caliente sus habitaciones durante el día. Asegúrese de cerrar las cortinas en la noche para evitar pérdidas de calor. También puede considerar la posibilidad de aislamiento en las persianas para las noches de invierno.

En el verano, cierra las cortinas durante el día para evitar que el sol recalente su apartamento.

#### Ahorre dinero en la iluminación y otros aparatos electrónicos

Las bombillas fluorescentes compactas ofrecen más luz por menos dinero. Si bien estas lámparas cuestan entre \$5 y \$10 cada una, ahorran entre \$30 y \$60 en electricidad a través de su vida. Deben durar alrededor de 10,000 horas, comparados con al menos 1,000 de una bombilla incandescente estándar.

Bombillas fluorescentes compactas son las más adecuadas para las luces que se utilizan en al menos cuatro horas cada día.

#### Apague aparatos Vampiros

¿Sabía usted que los nuevos aparatos eléctricos y equipo todavía puede utilizar electricidad cuando se apaga? Considere el poner de su televisor, VCR, reproductor de DVD y radio en una toma que se puede apagar con un interruptor.

Computadoras, impresoras y equipos asociados deben estar en su propia regleta de alimentación que se apaga cuando el equipo no esté en uso.

Fuente: ahorro de los hogares de la Energía: ¿Qué pueden hacer los inquilinos. Atenas, GA: La Universidad de Georgia, Extensión Cooperativa

Por favor de contactar [ecowise@deval.us](mailto:ecowise@deval.us)