

La red de sostenibilidad de edificios de la Autoridad De La Vivienda Pública (Public Housing Authority) comparte sobre sus éxitos y sus retos.



Fuente de información: [Andrea Campi](#) (con permiso de Creative Commons)

Las diferentes autoridades de la vivienda a través de la nación están uniéndose cada vez más a la red de sostenibilidad de edificios de la Autoridad De La Vivienda Pública. Esta red de información fue creada el pasado mes de Enero por el Consejo De Edificios Verdes de los Estados Unidos (US Green Building Council - USGBC) y por sus entidades asociadas y sirve para facilitar a miembros de las diferentes autoridades de la vivienda el poder compartir información sobre el tema de edificios verdes y sostenibilidad. La red le facilita a las autoridades de la vivienda el compartir sus retos y éxitos sobre éste tema.

El director de la iniciativa de vivienda de USGBC, Casius Pealer, deseaba que su organización apoyara el trabajo en favor de enverdecer los edificios de las autoridades de la vivienda, aunque no necesariamente lo estuvieran llamando "construcción verde". "Las autoridades de la vivienda ya estaban previamente tratando de ahorrar dinero a través de la eficiencia y también de mantener la salubridad de sus residentes" comentó el señor Pealer. "La construcción verde no es un concepto totalmente nuevo sino un modo de integrar y mejorar lo que ya estábamos haciendo bien."

"Por ejemplo, cuando alguien me dice que es sumamente difícil lograr eficiencia de la energía en un pequeño lugar en medio del oeste central a mí me gusta poder contestar 'sí, puede que sea un reto pero cerca de ti hay tres diferentes oficinas de la vivienda que están ahorrando millones de dólares cada año gracias a sus reacondicionamientos de rendimiento energético.'"

Cada mes las redes o "networks" comparten en un webinar y recientemente presento la oficina de autoridad de la vivienda de Baltimore. Monica Watkins del condado de Baltimore habló sobre contratos de rendimiento energético y educación energética para residentes. Otro presentador en los meses recientes lo fue Lisa Baker, del condado de Yolo en California quien habló sobre implementación de proyectos "verdes".

Después de la presentación principal, los participantes de los webinars son alentados para interrumpir las presentaciones con preguntas y de compartir avisos de entrenamientos, noticias e información sobre legislación sobre construcción verde.

La próxima conferencia telefónica/webinar será en Julio 22. El tema es uso de dólares a través del programa de estímulo económico, subvenciones (grants) de categoría 4 y fecha límite para registrar obligaciones. "Estamos usando los webinars para servir como estímulo para que la gente comparta lo que estamos haciendo con estos fondos" dijo Pealer. En esta presentación el señor Gregg Fortner, director del Miami-Dade Public Housing Agency Director (vivienda pública del condado de Miami-Dade) se encuentra entre los invitados a hacer una presentación.

La Red de Sostenibilidad también tiene planes de preparar una base de datos que capture las prácticas de vivienda pública verde y un sitio web interactivo que incluirá los grupos de discusión. La lista de participantes consiste actualmente de 40-50 personas. Pealer espera ver el grupo crecer en números, especialmente a nivel de empleados. Aunque las autoridades de la vivienda no posean un coordinador oficial de sustentabilidad, pueden tener una persona de contacto con la responsabilidad de darle seguimiento a esta área de trabajo, dice Pealer. "Lo que me gustaría para esta red es poder hacer esta pregunta; si hace más sentido el tener una persona que está formalmente responsabilizada del área de sustentabilidad" dice que Pealer.

Pealer contempla la red como "un catalizador de oportunidades" y espera que inspire a la gente gracias a alguna anécdota o historia que escucharon en las conversaciones en el web. "Me gustaría que tengamos una base de datos mucho más robusta relatando los éxitos que están sucediendo allá afuera en la vivienda pública", dice. "Me gustaría ser capaz de poner de relieve los éxitos, porque sé que están ahí."

PRÓXIMOS EVENTOS

La energía en el suroeste de los Estados Unidos - Conferencia

▶ Julio 14 - 15, 2010 | Santa Fe, NM
 ☞ www.tinyurl.com/28lmx9e

Webinar presentado por la Red de Sostenibilidad

▶ Julio 22nd, 2010
 ☞ cpealer@usgbc.org

7ª Conferencia internacional sobre la calidad del aire interior, de ventilación y el ahorro de energía en edificios

▶ Agosto 15-18, 2010 | Syracuse, NY
 ☞ www.tinyurl.com/jydgtrk9

Celebración del día de la energía renovable

▶ Agosto 19-22, 2010 | Aspen, CO
 ☞ www.areday.net

Conferencia y exposición para la excelencia en construcción de edificios

▶ Octubre 12-14, 2010 | Portland, OR
 ☞ www.eeba.org

Exposición para edificios verdes y sostenibles

▶ Octubre 13 - 14, 2010 | Hartford, CT
 ☞ www.envirobuildexpo.com

Para obtener más información sobre la Red de Sostenibilidad de la PHA, póngase en contacto Pealer en cpealer@usgbc.org.

El secretario de la vivienda Donovan visita el "Denver Green Development" (Desarrollo Verde de Denver)

Junto con representantes de la Autoridad de Vivienda de Denver, el alcalde John Hickenlooper, el congresista Ed Perlmutter, el secretario de HUD Shaun Donovan viajó a Benedict Park Place (BPP) en Denver, Colorado. Situado cerca del centro de Denver centro del distrito financiero, BPP es un proyecto de reurbanización de 15-acres, sostenible, de ingresos mixtos y de uso mixto.

A poca distancia del proyecto de Desarrollo Orientado al Tránsito (Transit Oriented Development-TOD), línea de tren-liviano, parada de ómnibus, estación de bicicletas compartidas, supermercado, parque, escuela "charter" y centro de búsqueda de empleo, BPP es un modelo para el tipo de comunidades sostenibles que HUD está desarrollando a través de el país. Cuenta con 580 unidades de ingresos mixtos y con más de 100 unidades de vivienda con un costo total de aproximadamente \$130 millones. En la última fase que se inició esta primavera se entregarán 89 unidades de ingreso mixto de alquiler (30 viviendas públicas, 32 Viviendas de Bajos Ingresos con créditos fiscales, y 27 unidades de tipo de mercado) con puntuación como LEED Platino bajo el marco del [Programa Piloto de Casas LEED](#).

"No sólo es importante para nuestras grandes ciudades y comunidades urbanas de tener acceso a recursos para el desarrollo sostenible, pero también para nuestros pequeños pueblos y comunidades rurales", así dijo Donovan. "Se enfrentan a desafíos únicos cuando se trata de conseguir acceso a servicios de salud, tiendas de comestibles, y oportunidades de educación para adultos, entre otras cosas." **CONT en P2**

La Autoridad de la Vivienda de DC comienza construcción de la estación de Desarrollo Sheridan

La Autoridad de la Vivienda de DC y el promotor William C. Smith & Co. comenzó el pasado 10 de mayo un proyecto de desarrollo de ingresos mixtos llamado Sheridan Station. La primera fase implica la desarrollar 114 unidades de vivienda, incluyendo 25 unidades de reemplazo para la vecina residencia Barry Farm, a principios de 2012. El edificio contará con un 6,000 pies cuadrados de techo vegetal "verde" y una amplia azotea solar para electricidad.

Cuando las cuatro fases se hayan completado, la estación Sheridan contará con 344 viviendas, casi el doble que en Sheridan Terrace. Todas las unidades serán líder en Energía y Diseño Ambiental (LEED) certificadas como categoría de oro. La financiación de la primera fase viene desde \$ 5,8 millones en subvenciones (grants) de estímulo federal y una donación de \$ 20 millones de HUD a través de HOPE VI, un programa federal para activar proyectos de vivienda pública en comunidades de ingresos mixtos. El costo estimado de la totalidad del proyecto es de \$ 100 millones. Fuente de información: [The Washington Post](#)

Tallahassee lanza Piloto de Construcción Residencial Verde

La ciudad de Tallahassee, Florida, ha puesto en marcha el Programa Piloto Residencial "Green Building", que ofrece \$1.50 dólares por pie cuadrado, hasta un máximo de 1.500 metros cuadrados, para la construcción de viviendas nuevas o sustancialmente rehabilitadas siguiendo criterios de construcción verde. La financiación del programa proviene de un "grant" para eficiencia energética y conservación, que incluye subsidios en bloque de \$115,000 dólares recibidos del Departamento de Energía de EEUU en septiembre pasado.

Venus Childs, evaluadora de programas estratégicos de la ciudad en la oficina de Política Ambiental y Recursos Energéticos, comparó el programa con su otro programa "EnergyStar" que ofrece descuentos a los propietarios que compran e instalan aparatos con nueva tecnología de ahorro de energía. El programa piloto de construcción verde, sin embargo, "se centra en la conservación del agua, calidad del aire interior, jardinería y un sinnúmero de otras cosas", dijo. "Nuestro objetivo en este nuevo programa piloto está a pocos pasos más allá de solamente instalar tecnología "Energy Star". No sólo nos preocupamos por el tipo de aparatos, sino que vamos mas allá ", agregó Childs.

Restringido a un incentivo máximo de \$2,250 dólares por vivienda, Childs estima que el proyecto puede financiar hasta cerca de 50 casas. Fuente de información: [The Tallahassee Democrat](#)

La desarrolladora Columbia S.C., proyecto "Columbia" ha sido nombrado el mayor proyecto de viviendas asequibles (Affordable Housing).

En la Conferencia Nacional de Construcción Verde el 18 de mayo, la Asociación Nacional de Constructores de Viviendas nombro al proyecto en Columbia, Carolina del Sur Carolina, Rosewood Hills Midlands, como el más importante proyecto verde de 2009 para vivienda de interés social, unifamiliares.

Mungo Construction diseñó y construyó el vecindario "Columbia", en Rosewood Hills en asociación con la autoridad de la vivienda de Columbia y consiste de viviendas certificadas como LEED vivienda razonable en precio.

Las casas de colores brillantes con balcones al estilo Charleston y cuentan con un mejor material de aislamiento, electrodomésticos EnergyStar, sistemas de



Fuente de Información: Mungo Construction

climatización con un refrigerante más ecológicos, y una técnica de elaboración diferentes, que redujo la cantidad de madera utilizada para cada edificio.

Fuentes de información: [Free Times](#) y [The Post and Courier](#)

HUD va a utilizar criterios de LEED-ND

HUD comenzará a usar el [LEED-ND](#) (Desarrollo de Vecindarios) en el sistema de clasificación para su concesión de "grants" para \$3.25 billones de dólares en becas.

"Usted y yo sabemos que desde hace décadas, el gobierno federal en realidad ha alentado la expansión urbana en exceso - ya se tratara de construcción de la carreteras de circunvalación y o de viaductos en la segunda mitad del siglo 20 que conectarían centros de empleo fuera de los límites de la ciudad o, más recientemente, un sistema de financiación de la vivienda que perpetúan el mito de "conduzca más lejos para cualificar" dijo el Secretario de HUD, Shaun Donovan en un reciente [Congreso para el Nuevo Urbanismo \(CNU\)](#) celebrada en Atlanta.

"Hoy en día, vivimos en un mundo cambiante donde las ciudades, los suburbios y las zonas rurales que le rodean comparten un mismo futuro económico y las regiones metropolitanas son los motores de nuestra economía. Pero la gente está votando con sus pies más y más - en busca de caminar de vecindarios que se puedan caminar a pie y con opciones de transporte público. Y cuando la amenaza mundial del cambio climático es muy real.

"Es por eso que, por primera vez en la historia de las competencias por subsidios federales, quiero anunciar hoy que HUD va a utilizar ahora la eficiencia en localización como parte de nuestra puntuación en solicitudes de "grants" o becas. Donovan agregó, "Es hora de que los dólares federales dejen de alentar la expansión y comenzara minimizar las barreras para el tipo de desarrollo sostenible que nuestro país necesita y quieren nuestras comunidades".

LEED-ND permite una mejor planificación en tres áreas: localización y vinculación inteligente, diseño de vecindarios, y diseño verde de la infraestructura y edificios. Ha sido desarrollado conjuntamente por la CNU, el [National Resources Defense Council \(NRDC\)](#), USGBC. Fuente de información: [HUD](#)

La Esquina de los Residentes

Ideas para ahorrar energía en el verano

(Cuestión de sentido común: mantenga sus ventanas cerradas cuando use su aire acondicionado!)

1. Deje secar las toallas de playa al aire libre. Esas no necesitan secarse en la secadora.
2. Tome baños de regadera más cortos y como hace calor use menos agua caliente.
3. Desenchufe su TV. Ya todos sabemos que todos los electrónicos que permanecen enchufados a la toma eléctrica están constantemente chupando energía eléctrica, aunque estén apagados. Recientemente la triple amenaza de flat screen TVs, cable, y DVR han oficialmente sobrepasado el consumo del refrigerador, el cual solía ser oficialmente el mayor consumidor de energía. .
4. Realmente apague su computadora, no solo la ponga a dormir (sleep mode).
5. Selle alrededor de puertas y ventanas para evitar que entre el aire caliente. Cuesta tan solo \$1.50 en la ferretería y es tan fácil como usar cinta adhesiva, cinta de marcar o 'masking tape'.

Source: [Smartpower.org](#)

¡Queremos saber de usted! Por favor, envíenos sus nominaciones de proyectos para destacarlos en las historias de éxito de EcoWise.

Por favor de contactar ecowise@deval.us

Para anular su suscripción de esta lista de correo, mande un correo electrónico a: pheccinfo@deval.us con "Anular suscripción" en el cuerpo del mensaje. ¿Comentarios? ¿Preguntas? Envíe un correo electrónico al editor del boletín o llame al 1.800.955.2232. Esta versión mensual actualizada es traída a ustedes por HUD's Public Housing Environmental Conservation Clearinghouse (PHECC por sus siglas en inglés) con noticias y recursos para ayudar a las agencias en el manejo de los costos de energía y agua reduciendo el impacto al ambiente. Toda conferencia, adiestramiento, producto, estudio o servicio presentado en EcoWise son suministrados con propósitos informativos y no representan un endoso o patrocinio de HUD.