

# 살기 좋은 장소!

## 서문

살기에 좋은 장소를 갖는 것은 중요합니다. 귀하는 공공 주택 기관(PHA)을 통한 Section 8 Certificate Program 및 Housing Voucher Program으로 좋은 집을 임대받을 수 있습니다. 귀하께서는 원하시는 주택이나 아파트를 자유로이 선택할 수 있지만, 그 품질이 특정한 요구조건에 부합해야 합니다. Section 8 Certificate Program 에서, 주거시설은 공정 시가의 렌트 보다 더 비용이 많이 들면 안됩니다. 그러나 Housing Voucher Program 에서는, 한 가족은 비싼 주택이나 아파트를 임대한 다음 추가의 금액을 스스로 지불할 수 있습니다. 귀하의 PHA는 두 프로그램 및 귀하가 지불할 렌트 금액이 어떻게 결정되는지에 관한 기타 정보를 제공합니다.

## 주택 품질 기준

주택 품질 기준은 귀하의 가정이 안전하고 건강에 좋으며 쾌적하도록 도와줍니다. Section 8 Certificate Program 및 Housing Voucher Program에는 두 종류의 주택 품질 기준이 있습니다. PHA의 승인을 위해 주택이 갖추어야 할 것들과 귀하 가족의 특수한 필요사항에 관한 것들입니다. 이러한 품목들은 귀하께서 결정하실 수 있습니다.

## Section 8 Certificate Program 및 Housing Voucher Program

Section 8 Certificate Program 및 Housing Voucher Program을 통해 귀하께서 원하시는 집이나 아파트를 선택하실 수 있습니다. 현재 거주하시는 곳이나 다른 곳이 될 수도 있습니다. *필수 기준*이란 모든 아파트에 있어야 할 매우 기본적 품목들입니다. 그러나 *필수 기준*을 갖춘 집이라도 귀하께서 필요로 하거나 원하는 모든 것이 없을 수 있습니다. Section 8 Certificate Program 혹은 Housing Voucher Program을 통하여 꼭 좋은 집을 얻을 수 있도록, 집에서 원하는 내용에 대해 생각해야 합니다. 큰 주방, 많은 창들 혹은 1층의 아파트를 원할 수 있습니다. 낡은 벽지나 페인트가 탐탁하지 않을 수 있습니다. 집을 찾으실 때 이러한 것을 생각해 보십시오. 시간을 내어서 살기 좋은 장소를 알아보십시오. 현재의 집에 계속 거주하기 원하시면, 이 책자를 사용하여 현재의 집이 주택 품질 기준에 부합하는지 확인하십시오. 이사를 원하시면, 새 집이나 아파트를 보실 때마다 확인하시고 살기에 좋은 장소를 찾으시길 바랍니다. 각 장을 주의해서 읽으십시오. 살 장소를 찾으신 다음에는, *Request for Lease Approval(리스 승인 요청)* 절차를 시작하실 수 있습니다. 원하시는 장소에 일부 문제가 있을 수 있습니다. 그러한 문제는 시정이 가능하므로, PHA를 통해 어떻게 할 수 있는지 알아보십시오.

## 요구조건

모든 집이나 아파트에는 적어도 거실, 주방 및 욕실이 하나씩 있어야 합니다. 주방이 딸린 방 하나짜리 아파트도 됩니다. 그러나 귀하 가족이 사용할 수 있는 욕실이 따로 있어야 합니다. 일반적으로 가족 2명 당 거실/침실이 하나씩 있어야 합니다.

# 1. 거실

거실은 다음 조건을 갖추어야 합니다:

## 천정

상태가 양호한 천정.

- 바람이 들어오는 커다란 균열이나 구멍, 상당히 튀어 나온 부분이 있거나 석고 같은 표면재가 많이 떨어진다거나 해서는 안됩니다.

## 벽

상태가 양호한 벽.

- 바람이 들어오는 커다란 균열이나 구멍, 상당히 튀어 나오거나 기울어진 부분이 있거나, 석고 같은 표면재가 많이 떨어진다거나 해서는 안됩니다.

## 전기

적어도 2개의 전기 콘센트가 있거나, 콘센트 1개와 천정에 영구 조명 연결장치 1개가 있어야 합니다. 소켓이나 연장코드에 연결된 테이블 램프, 마루 램프 또는 천정 램프는 여기에 포함시킬 수 없는데, 이들은 영구하지 못하기 때문입니다.

- 절단되거나 가닥이 나온 배선, 별도의 견고한 지지물(체인 등) 없이 전기줄에 달려 있는 조명 연결장치, 스위치나 콘센트의 덮개가 없거나, 심하게 부서진 콘센트는 허용되지 않습니다.

## 마루

상태가 양호한 마루.

- 커다란 균열이나 구멍, 마루판이 없거나 구부러져 있는 경우는 안됩니다.

## 창문

적어도 1개의 창문. 모든 창문은 상태가 양호해야 합니다.

- 유리가 심하게 갈라지거나 깨지거나 없는 창문, 닫히지 않거나 닫히더라도 비바람 등을 막지 못하는 창문은 허용되지 않습니다.

## 자물쇠

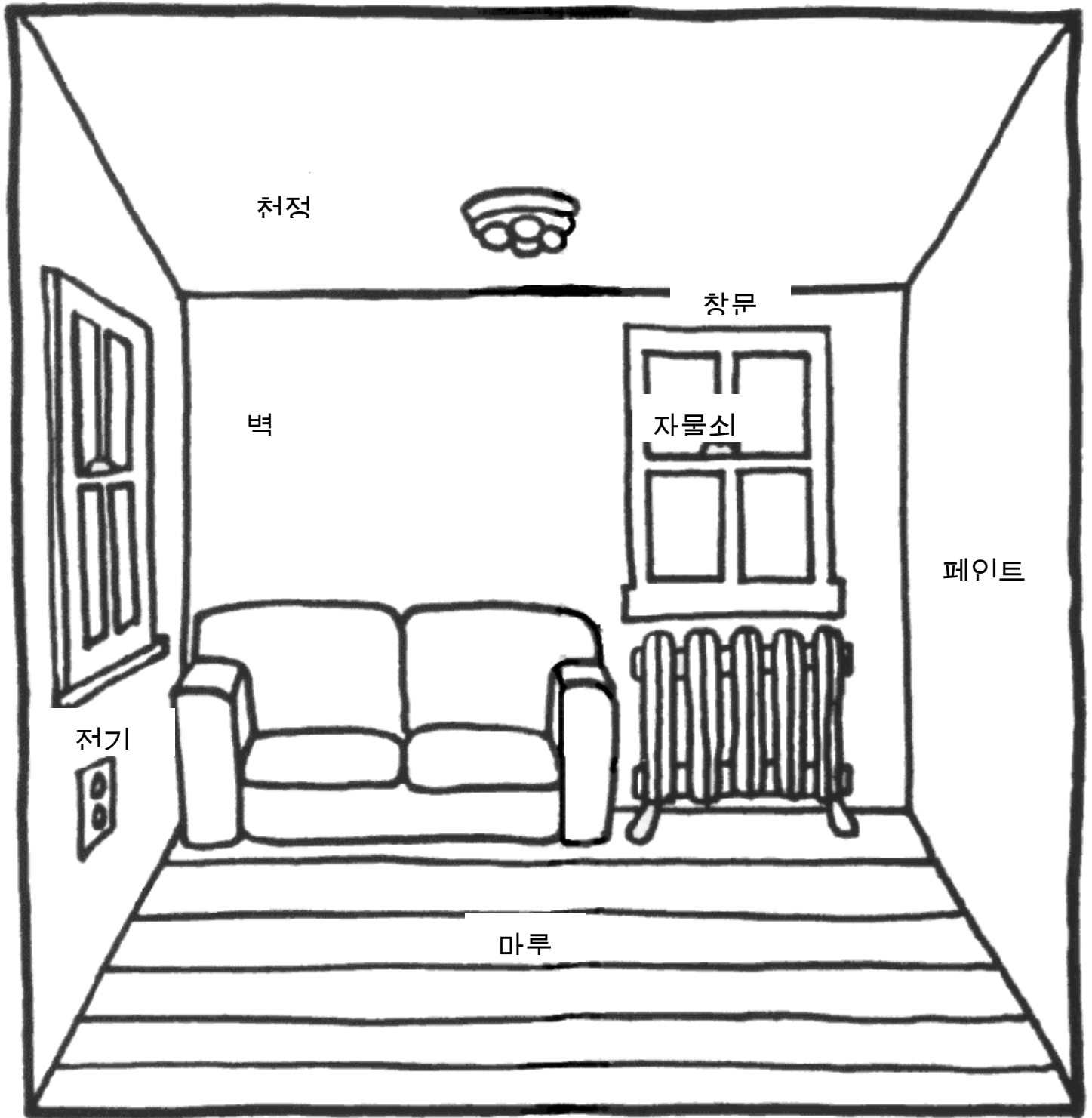
외부와 공용 복도, 화재 탈출 통로, 베란다, 그밖에 지상에서 접근 가능한 옥외 장소로부터 손이 닿을 수 있는 모든 창문과 도어에 작동하는 자물쇠가 있어야 합니다. 열 수 없는 창문은 허용됩니다.

## 페인트

- 6살 미만의 자녀가 있고 집이나 아파트가 1978년 이전에 지어졌으면 페인트가 벗겨지거나 떨어지면 안됩니다.

## 다음도 생각해야 합니다:

- 창문과 도어의 자물쇠 종류
  - -- 안전하며 고정되어 있는가?
  - -- 창문이 열리지 않도록 못을 쳐 놓았는가?
- 창문의 상태.
  - -- 유리에 작은 균열이 있는가?
- 도어와 창문 주위의 비바람 방지.
  - -- 덧문이 있는가?
  - -- 틈막이가 되어 있는가? 유틸리티를 본인이 지불하는 경우 중요할 수 있습니다.
- 전기 콘센트와 조명 연결장치의 위치.
- 페인트와 벽지의 상태
  - -- 닳았거나 변색되었거나 더러워졌는가?
- 마루의 상태.
  - -- 긁힌 자국이 있으며 낡았는가?



# 2. 주방

주방에는 다음이 있어야 합니다:

## 천정

상태가 양호한 천정.

- 바람이 들어오는 커다란 균열이나 구멍, 상당히 튀어 나온 부분이 있거나 석고 같은 표면재가 많이 떨어진다거나 해서는 안됩니다.

## 보관장소

음식을 보관하는 일부의 공간.

## 전기

적어도 1개의 콘센트와 영구 조명 연결장치.

소켓이나 연장코드에 연결된 테이블 램프, 마루 램프 또는 천정 램프는 여기에 포함시킬 수 없는데, 이들은 영구하지 못하기 때문입니다.

- 절단되거나 가닥이 나온 배선, 별도의 견고한 지지물(체인 등) 없이 전기줄에 달려 있는 조명 연결장치, 스위치나 콘센트의 덮개가 없거나, 심하게 부서진 콘센트는 허용되지 않습니다.

## 스토브 및 오븐

작동하는 스토브(혹은 레인지) 및 오븐(입주자가 스스로 공급할 수 있습니다).

## 마루

상태가 양호한 마루.

커다란 균열이나 구멍, 마루판이 없거나 구부러져 있는 경우는 안됩니다.

## 조리 장소

음식을 조리하는 일부 공간.

## 페인트

6살 미만의 자녀가 있으며 집이나 아파트가 1978년 이전에 지어졌으면 페인트가 벗겨지거나 떨어지면 안됩니다.

### **창문**

창문이 있다면 반드시 상태가 양호해야 합니다.

### **자물쇠**

외부와 공용 복도, 화재 탈출 통로, 베란다, 그밖에 지상에서 접근 가능한 옥외 장소로부터 손이 닿을 수 있는 모든 창문과 도어에 작동하는 자물쇠가 있어야 합니다. 열 수 없는 창문은 허용됩니다.

### **벽**

상태가 양호한 벽.

- 바람이 들어오는 커다란 균열이나 구멍, 상당히 튀어 나오거나 기울어진 부분이 있거나, 석고 같은 표면재가 많이 떨어진다면 해서는 안됩니다.

### **서빙 장소**

음식을 서빙하는 일부 공간.

- 별도의 다이닝룸이나 거실에 있는 식사 공간도 좋습니다.

### **냉장고**

음식이 변하지 않도록 온도가 낮게 유지되는 냉장고. (입주자가 스스로 공급할 수 있습니다.)

### **싱크대**

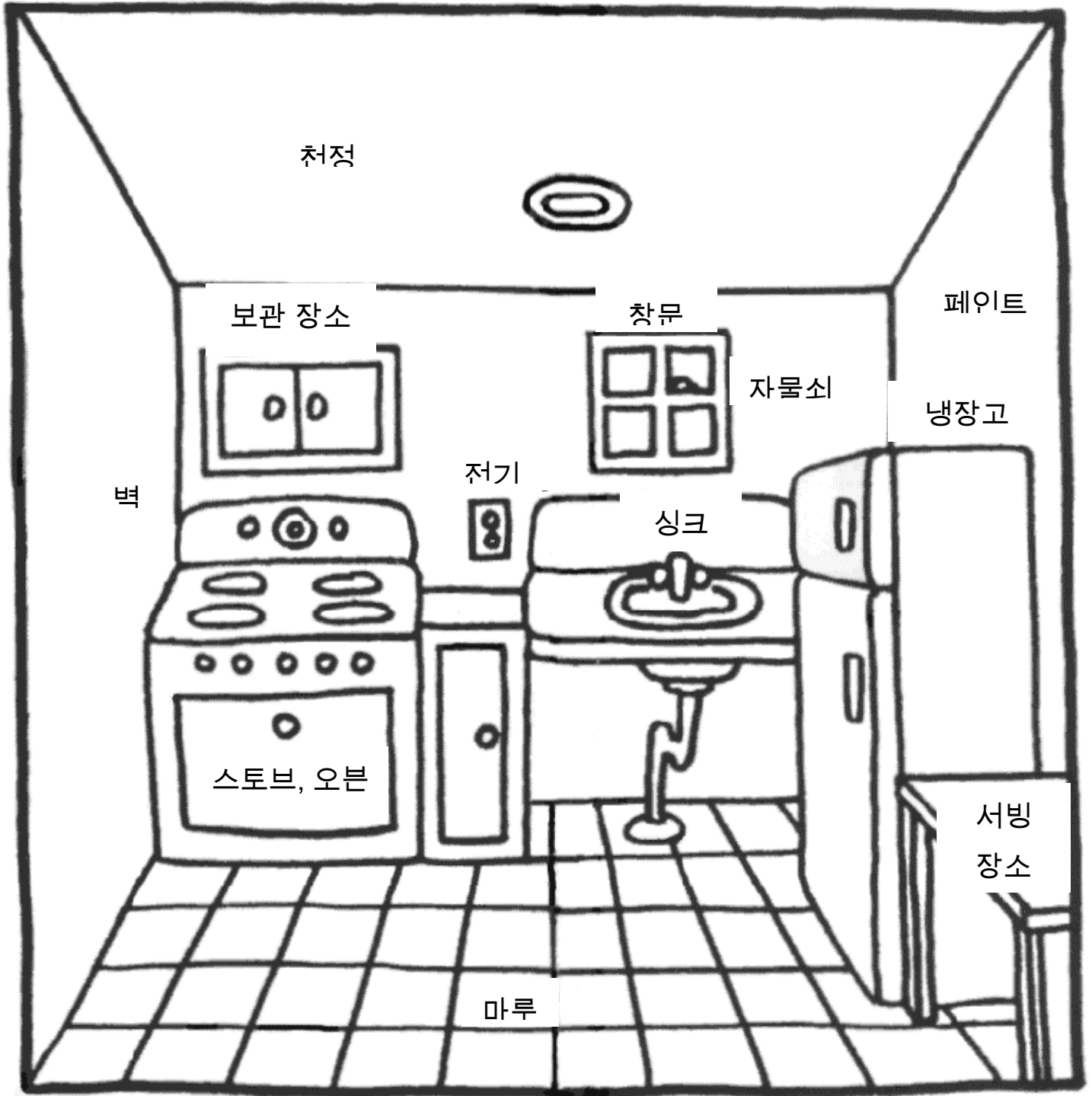
뜨거운 물과 찬 물이 나오는 싱크대.

- 욕실의 싱크대는 이 요구조건을 만족시키지 못합니다.

다음도 생각해야 합니다:

- 주방의 크기.
- 음식의 보관, 조리 및 서빙을 하는 공간의 크기, 위치 및 상태. 가족의 크기에 충분한가?
- 냉장고의 크기, 상태 및 위치. 가족의 크기에 충분한가?
- 싱크대의 크기, 상태 및 위치.
- 그 밖에 제공 받고 싶은 가전제품.
- 추가의 콘센트.





# 3. 욕실

욕실에는 다음이 있어야 합니다:

## 천정

상태가 양호한 천정.

- 바람이 들어오는 커다란 균열이나 구멍, 상당히 튀어 나온 부분이 있거나 석고 같은 표면재가 많이 떨어진다거나 해서는 안됩니다.

## 창문

열리는 창문 혹은 작동하는 환기 팬.

## 자물쇠

외부와 공용 복도, 화재 탈출 통로, 베란다, 그밖에 지상에서 접근 가능한 옥외 장소로부터 손이 닿을 수 있는 모든 창문과 도어에 작동하는 자물쇠가 있어야 합니다. 열 수 없는 창문은 허용됩니다.

## 변기

작동하는 수세식 변기.

## 욕조 혹은 샤워

뜨거운 물과 찬 물이 나오는 욕조 혹은 샤워.

## 마루

상태가 양호한 마루.

- 커다란 균열이나 구멍, 마루판이 없거나 구부러져 있는 경우는 안됩니다.

## 페인트

- 6살 미만의 자녀가 있으며 집이나 아파트가 1978년 이전에 지어졌으면 페인트가 벗겨지거나 떨어지면 안됩니다.

## 벽

상태가 양호한 벽.

- 바람이 들어오는 커다란 균열이나 구멍, 상당히 튀어 나오거나 기울어진 부분이 있거나, 석고 같은 표면재가 많이 떨어진다면 해서는 안됩니다.

## 전기

천정이나 벽에 있는 영구 조명 연결장치 1개.

- 절단되거나 가닥이 나온 배선, 별도의 견고한 지지물(체인 등) 없이 전기줄에 달려 있는 조명 연결장치, 스위치나 콘센트의 덮개가 없거나, 심하게 부서진 콘센트는 허용되지 않습니다.

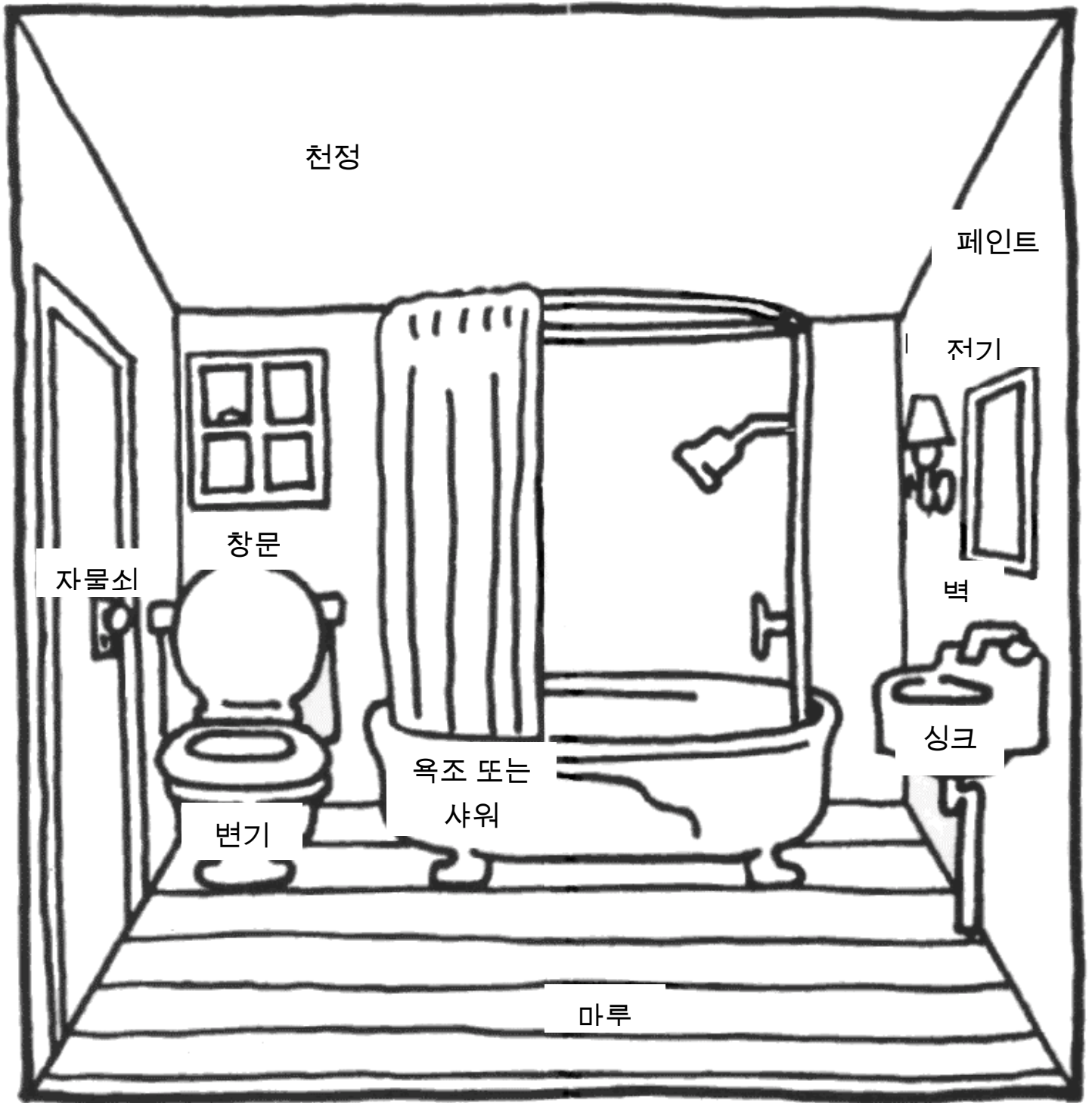
## 싱크대

뜨거운 물과 찬 물이 흐르는 싱크대.

- 욕실의 싱크대는 이 요구조건을 만족시키지 못합니다.

다음 사항을 생각해야 합니다:

- 욕실의 크기와 프라이버시의 수준.
- 변기, 싱크대, 샤워 또는 욕조의 외양.
- 마루 바닥 및 벽과 욕조가 만나는 곳의 틈새를 막은 접착물이 제대로 마감이 잘 되어 있는지 여부.
- 마루와 벽의 외양.
- 온수 히터의 크기.
- 거울이 달린 캐비닛.



# 4. 다른 방들

기타 주거용으로 사용되는 방들은 다음과 같습니다: 침실, 덴, 홀, 마무리가 끝난 지하실, 외부와 차단되고 난방이 되는 베란다. 다음에 설명하는 것과 같이, 주거용의 다른 방에 대한 요구조건은 거실의 요구조건과 유사합니다.

주거에 사용하는 다른 방에는 다음이 있어야 합니다:

## 천정

상태가 양호한 천정.

- 바람이 들어오는 커다란 균열이나 구멍, 상당히 튀어 나온 부분이 있거나 석고 같은 표면재가 많이 떨어진다거나 해서는 안됩니다.

## 벽

상태가 양호한 벽.

- 바람이 들어오는 커다란 균열이나 구멍, 상당히 튀어 나오거나 기울어진 부분이 있거나, 석고 같은 표면재가 많이 떨어진다거나 해서는 안됩니다.

## 페인트

- 6살 미만의 자녀가 있으며 집이나 아파트가 1978년 이전에 지어졌으면 페인트가 벗겨지거나 떨어지면 안됩니다.

## 침실의 전기

거실과 동일한 요구조건.

그 밖의 주거에 사용하는 방: 전기에 대한 구체적 기준은 없지만, 자연 채광(창문) 혹은 전기조명 부착물이나 콘센트가 있어야 합니다.

## 마루

상태가 양호한 마루.

- 커다란 균열이나 구멍, 마루판이 없거나 구부러져 있는 경우는 안됩니다.

## 자물쇠

외부와 공용 복도, 화재 탈출 통로, 베란다, 그밖에 지상에서 접근 가능한 옥외 장소로부터 손이 닿을 수 있는 모든 창문과 도어에 작동하는 자물쇠가 있어야 합니다.

## 창문

잠을 자는데 사용되는 방에는 적어도 창문이 1개 있어야 하며, 열리도록 설계되었으면 반드시 열려야 합니다. 모든 창문은 그 상태가 양호해야 합니다.

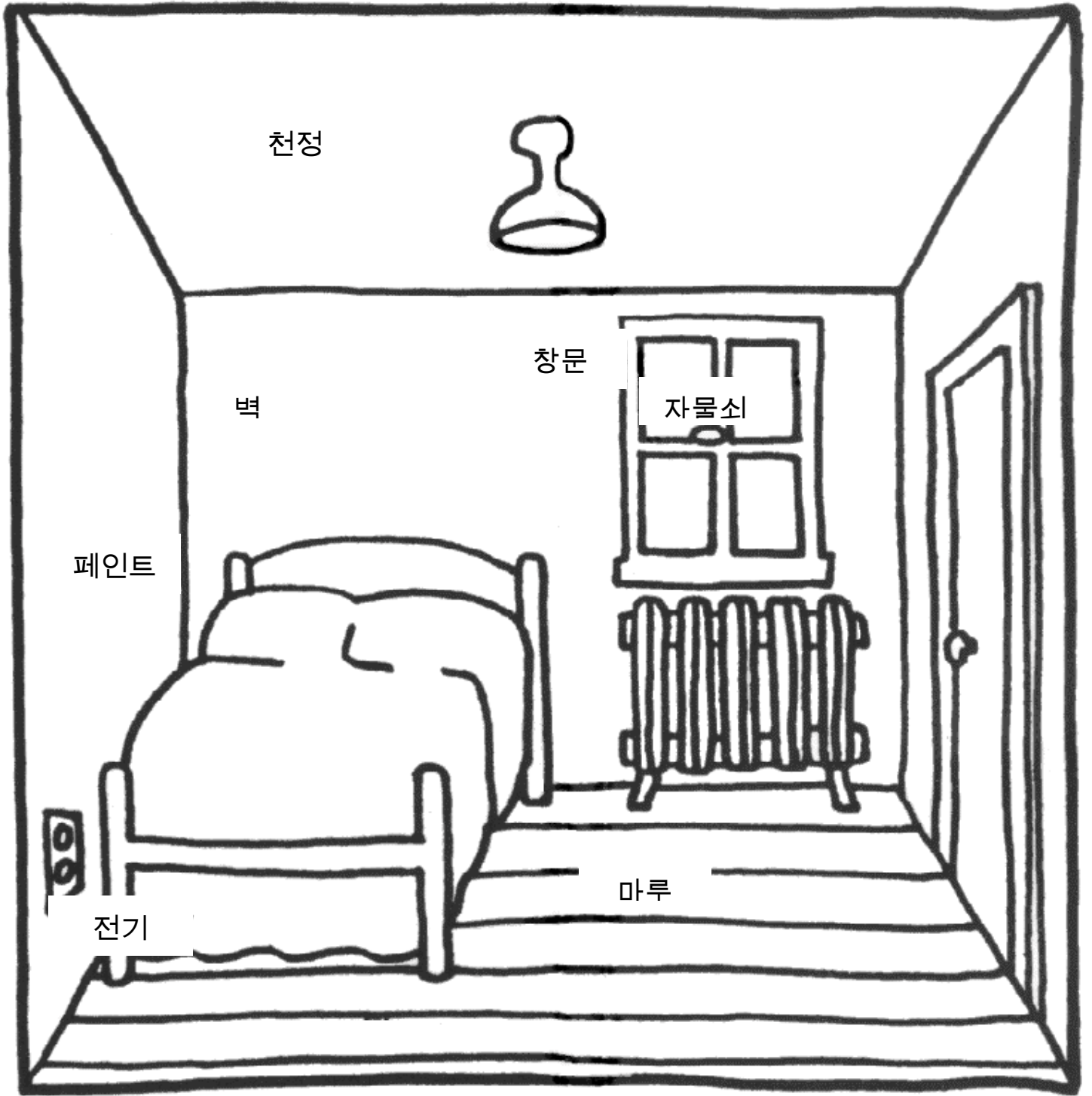
- 유리가 심하게 갈라지거나 깨지거나 없는 창문, 닫히지 않거나 닫히더라도 비바람 등을 막지 못하는 창문은 허용되지 않습니다.

**주거 공간이 아닌 방들은 다음과 같습니다:** 세탁기와 드라이어를 두는 유틸리티 룸, 지하실 또는 베란다. 이러한 주거 공간은 안전 및 전기의 위험이나 그 밖에 가능한 위험(무너질 위험이 있는 벽이나 천정)을 점검해야 합니다. 이는 아파트 전체의 안전에 중요하기 때문입니다. 또한 벽, 마루, 천정에 있는 커다란 구멍과 같은 위험 그리고 안전하지 못한 계단도 살펴야 합니다. 주거하지 않는 다른 방에서도 이러한 것들을 반드시 살펴보십시오.

## 다음도 생각해야 합니다:

- 다른 방들에 대해 원하는 용도.
  - 원하는 대로 사용할 수 있는가?
- 창문과 도어의 자물쇠 종류.
  - 안전하며 고정되어 있는가?
  - 열수 있어야 할 창문을 누가 열리지 않도록 못을 쳐 놓았는가?

- 창문의 상태.
  - 유리에 작은 균열이 있는가?
- 창문 주위의 비바람 방지.
  - 덧문이 있는가?
  - 틈막이가 되어 있는가? 유틸리티를 본인이 지불하는 경우 중요할 수 있습니다.
- 전기 콘센트와 조명 연결장치의 위치.
- 페인트와 벽지의 상태
  - 닳았거나 변색되었거나 더러워졌는가?
- 마루의 상태.
  - 긁힌 자국이 있으며 닳았는가?





# 5. 건물 외부, 배관 및 난방

건물에는 다음이 있어야 합니다:

## 지붕

물이 새지 않는 양호한 상태의 지붕으로, 낙수 홈통과 세로 홈통이 있는 경우 그 상태가 양호하며 건물에 견고하게 부착되어 있어야 합니다.

- 새는 것의 증거는 대개 건물 내부에서 천정에 있는 얼룩을 통해 알 수 있습니다.

## 옥외 난간

계단의 길이만큼(예: 대개 4개 이상의 계단) 난간이 있어야 되고, 또한 높이가 30인치 이상 되는 모든 베란다, 발코니, 또는 데크에는 난간이 있어야 됩니다.

## 벽

많은 양이 공기를 들어오게 하는 커다란 구멍이나 균열이 없는 상태가 양호한 옥외 벽.

## 기초

심각한 누수가 없는 상태가 양호한 기초.

## 물 공급

승인 받은 공공 또는 사설 공급자에 의해 급수되는 배관 시스템. 매니저나 소유주에게 문의하십시오.

## 하수

승인 받은 공공 또는 사설 하수처리 시설과 연결된 배관 시스템. 매니저나 소유주에게

문의하십시오.

### **굴뚝**

굴뚝이 심각하게 기울거나 결함(커다란 균열, 다수의 빠진 벽돌 등)이 있어서는 안됩니다.

### **페인트**

6살 미만의 자녀가 있으며 집이나 아파트가 1978년 이전에 지어졌으면 페인트가 벗겨지거나 떨어지면 안됩니다.

- 이것은 옥외 벽, 계단, 데크, 베란다, 난간, 창문 및 도어에도 해당됩니다.

### **냉방**

열리는 창문들 혹은 더운 철에 환기를 제공할 수 있는 작동 가능한 환기 또는 냉방 장치.

### **배관**

새는 곳이 없으며 물의 변색을 초래하는 심각한 녹이 없는 양호한 상태의 배관.

### **온수기**

안전한 곳에 제대로 설치된 온수기. 매니저에게 문의하십시오.

### **난방**

추운 기간 동안 유닛을 쾌적하고 따뜻하게 하기에 충분한 난방장치.

- 오일이나 가스를 사용하며 굴뚝으로 배출되지 않는 공간 히터(혹은 실내용 히터)는 허용되지 않습니다. 배기가 되는 공간 히터의 경우 충분한 난방을 제공할 수 있으면 허용됩니다.

**다음도 생각해야 합니다:**

- 아파트 보수유지 수준.
- 난방 장치의 종류.

--겨울철에 주거용 방 모두에 충분한 난방을 제공할 수 있는가?

- 비바람막이의 수준과 종류 그리고 유틸리티 비용에 미치는 영향.

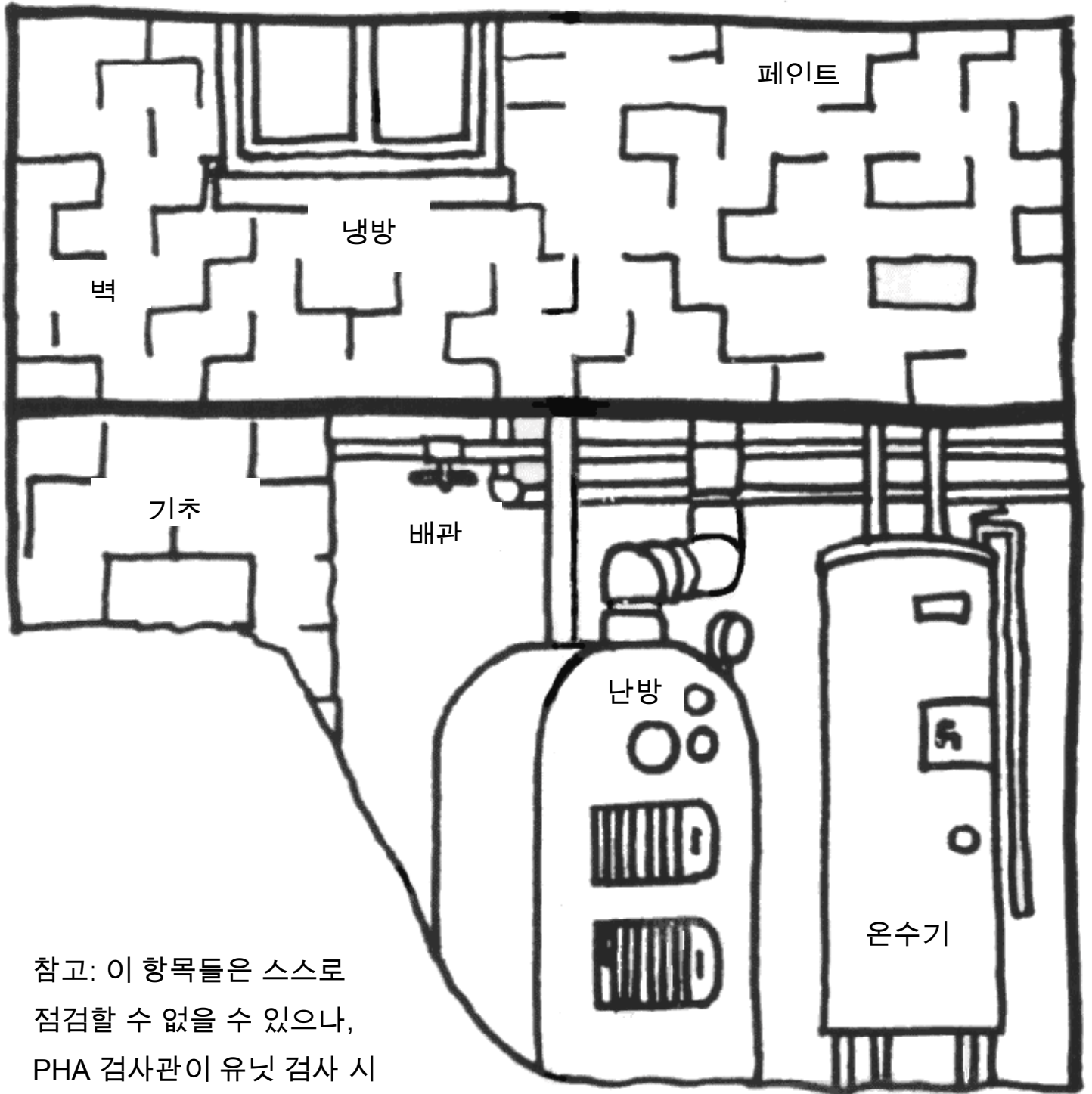
-- 단열이 되어 있는가?

-- 덧문이 있는가?

-- 창문과 도어 주위에 틈새막이가 되어 있는가?

- 환기 또는 냉방 장치의 종류(있는 경우).

-- 여름철에 유닛의 온도가 충분히 시원할 것인가?



참고: 이 항목들은 스스로  
 점검할 수 없을 수 있으나,  
 PHA 검사관이 유닛 검사 시  
 점검합니다.

# 6. 보건 및 안전

건물과 부지에는 다음이 있어야 합니다:

## 화재 경보기

유닛의 각 층과 지하실에는 적어도 1개의 화재 경보기가 작동해야 합니다. 가족 가운데 청각 장애자가 있으면, 화재 경보기에는 청력 장애자를 위해 설계된 경보 장치가 있어야 합니다.

## 화재 비상구

건물에는 화재시 별도의 출구 수단이 있어야 합니다(비상 계단이나 창문을 통한 출구, 창문이 2층 이상일 경우 사다리 사용 등).

## 승강기

승강기가 안전하며 제대로 작동하는지 확인하십시오.

## 입구

다른 입주자의 아파트를 통과할 필요가 없이 외부나 공용 홀에서 들어가는 입구.

## 이웃

이웃에는 다음과 같은 위험한 장소, 공간 혹은 물건이 없어야 합니다:

- 붕괴 상태의 주위 건물들
- 보호되지 않는 절벽이나 채석장
- 화재 위험
- 홍수의 흔적

## **쓰레기**

유닛의 안팎이나 복도 등의 공용 지역에는 쓰레기나 휴지 더미가 없어야 합니다. 쥐나 다른 동물들이 들어갈 수 없도록 잘 덮어진 쓰레기의 보관 장소(수거 때까지)가 있어야 합니다. 쓰레기는 규칙적으로 수거되어야 합니다.

## **조명**

모든 공용 복도와 옥내 계단에는 작동하는 조명이 있어야 합니다.

## **계단 및 복도**

난간이 있는 옥내 계단 그리고 안전하고 상태가 양호한 공용 복도. 이러한 장소에는 갈라지거나 벗겨지거나 부서진 곳이 약간 있는 것은 괜찮습니다.

## **오염**

배기 가스나 하수 gas와 같은 심각한 대기 오염이 없어야 합니다.

## **설치류 및 해충**

쥐의 흔적 혹은 많은 숫자의 생쥐나 해충(바퀴벌레 등)이 없어야 합니다.

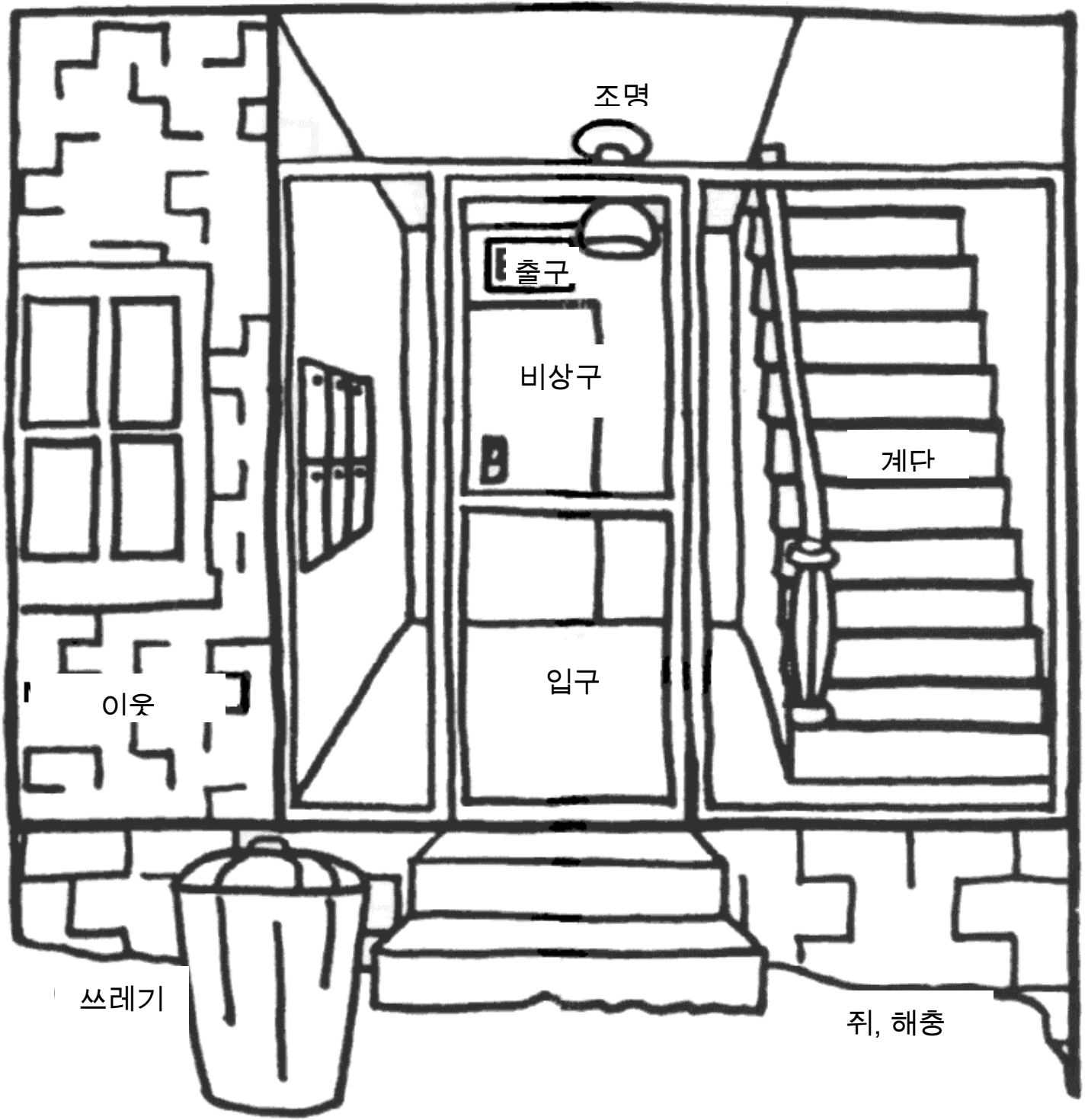
## **조립식 주택: 타이 다운**

조립식 주택은 안정적으로 부지에 고정되어야 하며, 기울어지거나 바람의 피해 위험이 없어야 합니다.

## **다음도 생각해야 합니다:**

- 비상 출구의 유형.  
--가족에게 적절한가?
- 집이나 아파트가 가족에게 얼마나 안전한가?
- 스크린 및 덧문이 있는가?

- 이웃의 서비스 시설.
  - 근처에 가게가 있는가?
  - 근처에 학교가 있는가?
  - 근처에 병원이 있는가?
  - 근처에 교통편이 있는가?
- 근처에서 직장을 구할 수 있는가?
- 입주자가 지불하는 유틸리티 비용이 비교적 저렴하며 유닛의 에너지 효율이 좋은가?
- 집이나 아파트가 매우 오래된 경우(1978년 이전 건축) PHA나 소유주가 주는 납 함유 페인트 책자를 반드시 읽으십시오.



참고: 이 항목들은 스스로  
 점검할 수 없을 수 있으나,  
 PHA 검사관이 유닛 검사 시  
 점검합니다.



이 책자를 다 읽으셨다면, 집이나 아파트가 살기에 좋은 장소가 되기 위해서는 다음의 두 가지 주택 품질 기준에 부합해야 함을 아셨을 것입니다:

- Section 8 Rental Certificate Program(섹션 8 임대 보증 프로그램) 및 Rental Voucher Program(임대 바우처 프로그램)의 승인을 받기 위해 집이 갖추어야 할 조건들.
- 가족의 특수 요구사항을 위해 필요한 추가의 것들.

이러한 기준은 집이나 아파트의 여섯 가지 영역에 적용됩니다.

1. 거실
2. 주방
3. 욕실
4. 다른 방들
5. 건물 외부, 배관 및 난방
6. 보건 및 안전

이제 주택 품질 기준에 부합하는 집이나 아파트는 가족에게 안전하고 건강에 좋으며 쾌적한 장소가 된다는 것을 아셨습니다. 살기 좋은 장소가 될 것입니다.

살기 좋은 장소를 찾은 다음에는, *Request for Lease Approval(리스 승인 요청)* 절차를 시작하실 수 있습니다. 귀하와 소유주 모두가 *Request for Lease Approval*에 서명을 하고 PHA가 이를 접수하면, 공식 검사가 있게 됩니다. PHA에서는 귀하와 소유주 모두에게 검사 결과를 알려줍니다.

그 집이나 아파트가 합격하면, 리스에 서명할 수 있게 됩니다. 그러나 아직도 귀하나 PHA에서 개선을 원하는 항목이 있을 수 있습니다. 그러한 경우, 귀하와 PHA는 리스 서명시 그러한 개선 내용에 대해 협상할 수 있습니다. 소유주가 집을 수리해 주지 않으려 한다면, 그 소유주로 하여금 그에 필요한 재료를 지불하게 하고 귀하께서 스스로 하실 수도 있습니다.

만약 집이나 아파트가 검사에 합격하지 못하면, 귀하 및/또는 PHA는 주인에게 수리를 하여 검사에 통과하도록 설득할 수 있습니다. 소유주의 수리 실천 여부는 그 정도나 비용에 달려 있을 수 있습니다.

합격하지 못하면, 모든 수리를 하고 나서 재검사를 실시한 다음 리스에 서명할 수 있습니다. 만약 소유주가 집이나 아파트의 수리를 할 수 없거나 하지 않을 경우, 그 수리 내용이 중요한 것이 아니라 할지라도 귀하께서는 다른 곳을 찾으셔야 합니다. 집이나 아파트가 검사에 합격하지 못한 이유를 확실히 알아두시면, 다음 번 집 찾기에는 더 잘 하실 수 있게 될 것입니다.

### PHA(공공주택기관)의 책임:

- Section 8 Certificate Program 및 Housing Voucher Program에 해당되는 모든 유닛이 주택 품질 기준을 부합하도록 한다.
- Request for Lease Approval이 있을 시 해당 유닛을 검사한다. 검사 결과 및 필요한 조치를 요청한 장래 입주자와 소유주에게 알린다.
- 입주자와 소유주가 기준에 따라 유닛을 보수유지 하도록 권장한다.
- 입주자 혹은 소유주의 불평이나 요청이 있는 경우 검사를 수행한다. 검사 결과와 필요한 조치 그리고 조치완료 기한을 입주자와 소유주에게 알린다.
- 유닛이 주택 품질 기준에 계속 부합하도록 연례 검사를 수행한다. 검사 결과와 필요한 조치 그리고 준수를 완료할 기한을 입주자와 소유주에게 알린다.

### 입주자의 책임:

- 리스 조건을 지키면서 거주한다.
- 유닛의 안전과 위생을 위해 자신의 책임을 수행한다.
- 필요한 수리 내용을 소유주에게 알린다.
- 최초, 연례 및 불평에 의한 검사시 PHA와 협력한다.

### 소유주의 책임:

- 리스의 조건을 준수한다.
- 유닛을 전반적으로 보수유지하며 이 책자에 명시된 주택 품질 기준을 유지하도록 한다.
- 필요한 수리에 대한 요청에 신속히 대응함으로써 입주자에게 협력한다.
- 최초, 연례 및 불평에 의한 검사시 PHA와 협력하며, 그에 따른 필요한 수리를 수행한다.

*이 문서는 연방주택 및 도시개발부가 작성한 법적 문서의 번역본입니다. 연방주택 및 도시개발부는 여러분이 권리와 의무를 이해하는 데에 편의를 드리고자 하는 의도만으로 이 번역본을 제공하는 것입니다. 이 문서의 영문본이 공식적이며 법적인 우선권을 갖습니다. 이 번역문서는 공식 문서가 아닙니다.*