ក្រសួងគ្រប់គ្រង គេហដ្ឋាន និង ការអភិវឌ្ឍន៍បូរី
ផ្នែកខាង ការិយាល័យ សាធារណជន និង លំនៅដ្ឋាន ឥណ្ឌាន
**U.S. Department of Housing
and Urban Development**
Office of Public and Indian Housing

---

# ទី កន្លែងល្អ សមរម្យ និង រស់នៅ!

## បុព្វកថា

ការដែល មានកន្លែងល្អរស់នៅ មានសារៈសំខាន់ ណាស់ ។ ទីភ្នាក់ងារ សំរាប់ រកផ្ទះសំបែង ដល់សាធារណជន ហៅ កាត់ ថា (or PHA) the Section 8 Certificate Program and the Housing Voucher Program ជួយ លោក អ្នក ឲ្យជួលផ្ទះ ល្អ បាន រស់នៅស្រួល ។ លោកនាក់ មានសេរិភាព នឹងជ្រើសរើសយក ផ្ទះណា ដែល លោកនាក់ពេញចិត្ត បើ ស្របទៅតាម សេចក្តីជំរូវគុណភាព ។ នៅក្រោម កម្មវិធី  Section 8 Certificate Program, តម្លៃផ្ទះ មិនអាច លើស ពិ ដម្លៃ ដែលក្នុង តារាងthe Market Rent  តែទោះជាយាង៉ណាមុិញ គ្រួសារមួយ អាចជ្រើស យក ដម្លៃ ជួល ថ្លៃ ដោយចេញលុយបន្ថែមពិ ហោប៉ៅ ខ្លួន ឯង ។. ទិភ្នាក់ងារ  PHA  នឹង ផ្តល់ពត៍មាន អំពិកម្មវិធិ ទាង ពិរ នេះ របៀបដែល លោក នាក់ ចេញ ថ្លៃ ឈ្នួល ផ្ទះ ។

## ស្តង់ដា ឬ បទដ្ឋាន សំរាប់ គុណភាព របស់ ផ្ទះ

ស្តងដានេះ អាចជួយ លោកនាក់ ថា នឹង បានផ្ទះ ដេល មានសុវត្ថភាពគ្មានគ្រោះថ្នាក់, មានសុខភាពល្អ ហើយ ស្រួលរស់នៅ ។   ក្នុង កម្មវិធិ . Section 8 Certificate Program and the Housing Voucher Program គេឃើញមានស្តង់ដា២ យ៉ាង  ដូច ជា ផ្ទះត្រូវទទូលការយល់ព្រម ពិ ទីភ្នាក់ងារ  PHA,  ម្យ៉ាងទៀត ត្រូវ គិត អំពិ សេចក្តិត្រូវការពិសេស របស់គ្រួសារ លោក អ្នក។ នេះ ជា កិច្ចការមួយ ដែល លោក នាក់ សំរេច ខ្លួន ឯង ។

### កម្មវិធិ ពិរ :

### The Section 8 Certificate Program and Housing Voucher Program

កម្មវិធិនេះ The Section 8 Certificate Program and Housing Voucher Program អនុញ្ញាតិលោកនាក់ ជ្រើស យក ផ្ទះ ណា ដែល លោកនាក់ពេញចិត្ត ។  វា អាចជា ផ្ទះ ដែលលោកនាក់កំពុង រស់នៅ នៅពេលនេះ ឬ នៅ ទិ កន្លេង ដទៃ ។  សេចកិជំរូវ គិ ជាអ្វិជាមូលដ្ឋាន

ដែល ផ្ទះត្រូវ មាន ។ តែ ផ្ទះ ដែលមាន ស្តងដា. *must have* standards ប្រហែលមិនមាន អ្វី ទាំងអស់ ដែល លោកនាក់ត្រូវការនោះ ទេ ។ ដោយ មានជំនួយ ពិ កម្មវិធិ Section 8 Certificate Program or Housing Voucher Program,លោកនាក់ នឹងទទួល យកបាន នូវ ផ្ទះដែល លោកនាក់ពេញចិត្ត ជាមិនខាន ។ លោកនាក់ត្រូវគិត អំពិអ្វីដែលលោកនាក់ ត្រូវការ ដូចជា ចង់បាន ចង្ក្រានធំ, ឬ ផ្ទះមាន បង្អួចធំៗ នៅ លើជាន់ទិ មួយ ឬ មាន ក្រដាសបឹត ជញ្ជាំង របក ។ល។ ទាំងអស់នោះហើយ ដែលលោក នាក ត្រូវពិចារណា ។ សូមចំណាយពេល ពិនិត្យ មើល A Good Place to Live. បើលោកនាក់ ចង់រស់នោះ ក្នុងផ្ទះ ដែល លោកនាក់រស់នៅសព្វថ្ងៃ សូមប្រើ សៀវភៅតូចនេះ ជា ការណែនាំ ដើម្បីចង់ដឹង ថា នេះ វាស្របទៅតាម សេចក្តីជំរូវ គុណភាព ។ បើលោកនាក់ចង់ផ្លូវ សូមប្រើក្បួននេះ ដែរ នៅពេល លោកនាក់ជ្រើស យក ផ្ទះថ្មី ។ សូមអាន ការណែ នាំនេះ ឲ្យបានហ្មត់ចត់ ។ បើកាលណា លោកនាក់បានរកឃើញផ្ទះ ដែល លោកនាក់ពេញចិត្ត ហើយ លោកនាក់ អាច ចាប់ផ្តើម ដំណើរការហៅ, *Request for Lease Approval* process. លោកនាក់ អាចឃើញ ផ្ទះដែលលោកនាក់ពេញចិត្តនោះ មាន បញ្ហា ។ សូម ទាក់ទងជាមួយ ទីភ្នាក់ងារ PHA ដែលអាចជួយ លោក នាក់ ដោះស្រាយបញ្ហា នោះ ។

## សេចក្តិជំរូវ

គ្រប់ផ្ទះ ឬ គ្រប់ អាប៉ាតមង់ ជំរូវ ឲ្យ មាន បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ , ទីកន្លែងបរិភោគអាហារ, នឹង បន្ទប់ ទឹក ផ្ទះល្វែង មាន មួយ បន្ទប់ ត្រូវមាន ចង្ក្រាន មួយ ហើយត្រូវ មានបន្ទប់ទឹក ដាច់ សំរាប់គ្រួសារ លោកនាក់ ។ ជាទូទៅ ត្រូវ មានបន្ទប់ ដំណេក មួយ សំរាប់គ្រួសារ ២ នាក់។

# 1. បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ

**បន្ទប់នោះ ត្រូវមាន :**

**ពិតាន**

ត្រូវមានគុណាភាពល្អ

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ក្រហែងបែកធំៗ ដែលអាចឲ្យខ្យល់ចូល,ប៉ោងធំ, ឬ ដុំធ្លាក់ ចេញពិ ពិតាន។ .

**ជញ្ជាំង**

ត្រូវមានគុណាភាព ល្អ.

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ក្រហែងបែកធំៗ ដែល នាំ ឲ្យ ខ្យល់ចូល, ប៉ោងធំៗ , ដុំធ្លាក់ ពិ ពិដាន ។

**អគ្គិសនិ**

មាន យ៉ាងតិច កន្លែង ដោតភ្លើង ២ , ត្រូវមាន ភ្លើងនៅ ពិដាន ជា អចិន្ត្រៃយ។.
មិនត្រូវរាប់យក ចង្កៀង លើ តុ ឬ ចង្កៀង ឈរ ដោតចូលក្នុង កុងតាក់ ឬ ប្រើខ្សែ បន្ត ទេ បើ កាលណា ជា រន្ធ អាចិន្ត្រៃយ ។

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ខ្សែភ្លើង ដែល ដាច់ដាច, ចង្កៀង ដែល រណែាង រណោាង ពិ ពិដាន មិន ជាប់ ដោយគ្មានអ្វិ ដែលគាំទ្រ ជាប់ , មិនមានគំរប លើ ប្រអប់ខ្សែភ្លើង ដែល ស្រោម បែក ។.

**ក្តាក្រាល**

ត្រូវមានគុណាភាព ល្អ.

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ក្រហែងបែកប្រេះ ធំៗ, ក្តាបាក់ ឬ កោង, ដែលអាច ដើរ ជំពប់ជើង ។

## បង្អួច

ត្រូវមាន បង្អួច យ៉ាងតិច មួយ ដែលមានគុណភាព ល្អ ។.

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ បង្អួចដែល បែក, ប្រេះ ប្រហោង នឹង បាត់បង់ ចញ្ចក់, មិន អាចបើកបិទ បាន ឬ ដល់បិត មិនជិត នាំធាតុអាកាសអាក្រក់ចូល ។

## សោរ

សោរ ដែល អាច ចាក់ចូល ពិទ្វារ នឹង បង្អួច, នៅ តាម ផ្លូវចូល, មាន ទី កន្លែងរត់ចេញ ពេលភ្លើងឆេះ , រៀន ហាល ឬ ទិ កន្លែង ខាងក្រៅ ដែល អាច ចុះ ដល់ដី, ។ បង្អួចដែល បាក់បែក អាច ទទូល យក បាន ។

## ថ្នាំ លាប ផ្ទះ

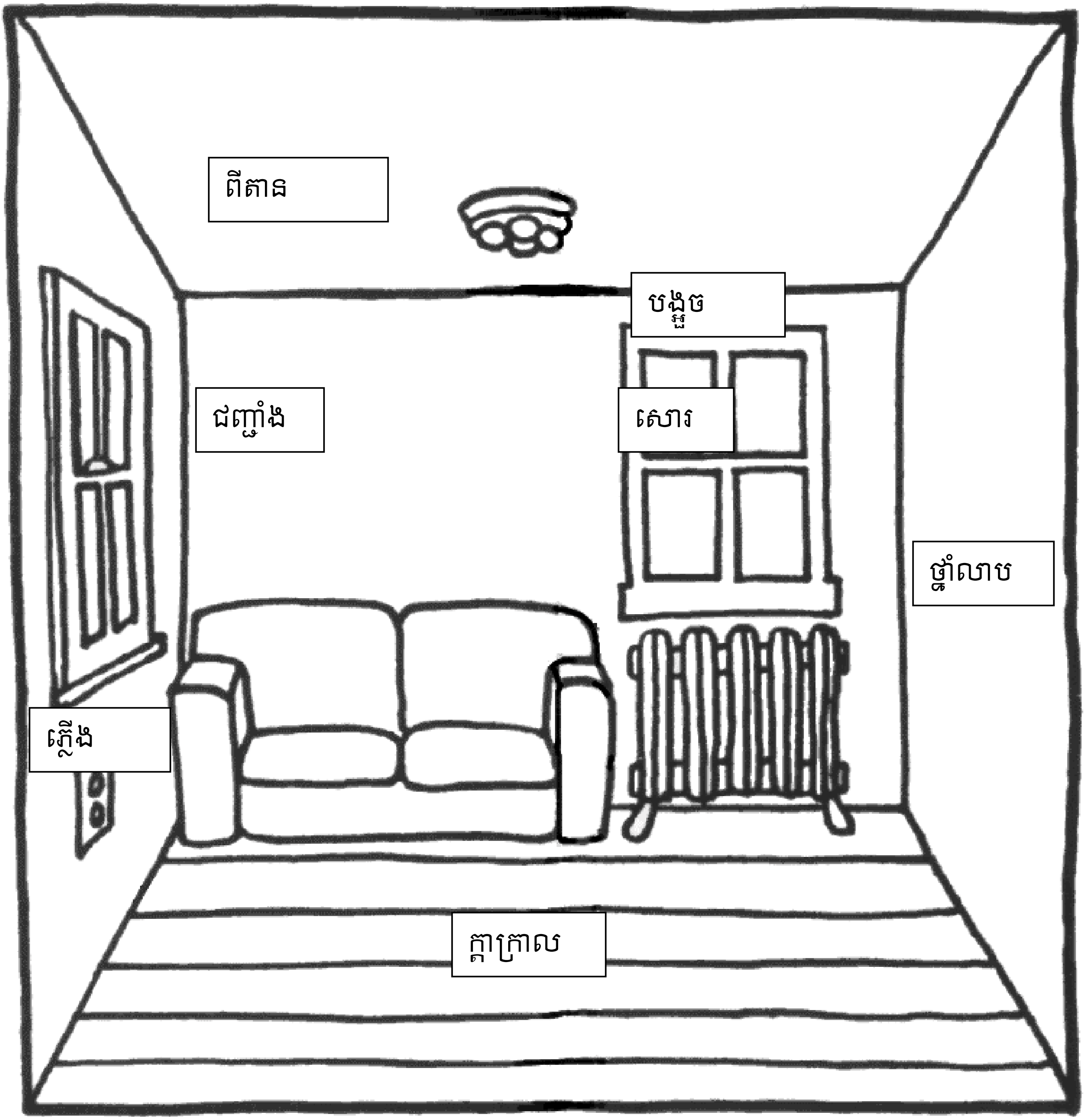
- មិនត្រូវឲ្យ មាន ថ្នាំ របក, បើកាលណា លោកនាក់ មានកូននៅក្រោមអាយុ ៦ ឆ្នាំ, ហើយ បើ ផ្ទះនោះ សង់មុន ឆ្នាំ ១៩៧៨ ។ .

**លោកនាក់ត្រូវ ពិនិត្យ ពិចារណា ដូច តទៅ** :

- តើ សោរ នៅ បង្អួច នឹង ទ្វារ មាំទាំ ហើយ មានសុវត្ថិភាពទេ ?
  - -- តើបង្អួច ដែល លោកនាក់ ស្រឡាញ់នោះ វាយដែកគោលបិទជិត ទេ ?
- គុណភាពរបស់ បង្អួច
  - -- តើមាន បែក ស្រណាម ឬ ប្រេះ ទេ ?
- តើ ធាតុអាកាសធ្វើឲ្យ បង្អួចនោះមាន សភាព យ៉ាងណា ?
  - -- តើ មាន បង្អួច មាំការពារ ខ្យល់ ព្យុះ ទេ ?
  - -- តើ មាន បរិក្ខាបិទជិត មិន ឲ្យខ្យល់ចូល ។ បើលោកនាក់ បង់ ថ្លៃ ភ្លើងដោយ ខ្លួន ឯង, នេះ មាន សារៈសំខាន់ណាស់ ។.
- ទីកន្លែង ដែលមានគ្រឿងភ្លើង នឹង ទិ កន្លែង ដាក់ចង្កៀង ។

.

- គុណភាព របស់ ថ្នាំ លាប នឹង ក្រដាស់បិត លើជញ្ជាំង ។
  -- សឹក ចង់ រហែក, សាប ពណ៌ ឬ កខ្វក់ ?
- គុណភាពរបស់ ក្តា ក្រាល
  -- តើ វា ដាច់, សិក ទេ ?



# 2.ទី កន្លែង ចង្ក្រាន

**ត្រូវ មាន ដូច ត ទៅ :**

**ពិតាន**

ត្រូវមានគុណភាពល្អ.

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ បែក ប្រេះ ប្រហោង ធំៗ នាំ ឲ្យ មានខ្យល់ពិខាងក្រៅចូល , ប៉ោងធំៗ, ដុំ ធ្លាក់មកពិលើ

**ទី ន្លែង ទុក**

សំរាប់ អាហារ

**អគ្គិសិនិយ**

ត្រូវមានយ៉ាងតិច ទិន្លែងដោត ខ្សែភ្លើង ជាប់រហូត មួយ ។.

មិនត្រូវ រាប់ចូល នូវ ចង្កៀង លើតុ នឹង ចង្កៀង លើ ក្តា , ខ្សែភ្លើងដោត បន្ត ទេ។

- មិនអាចទទួល យកបាន នូវ ខ្សែដែល ដាច់, រហែក, ចង្កៀង រណែងរណោង ពិ ដំបូល

បិដាន ដោយគ្មាន ជាប់ ទ្រ មាំ , មិនមានគំរប ខ្សែភើង ។.

**ចង្ក្រាន**

ត្រូវ មានដំណើរ ការ ល្អ ។

**ក្តាក្រាល Floor**

ត្រូវមាន គុណភាពល្អ ។

មិនអាចទទួល យក បាន នូវប្រហោង ធំៗ បែក ឬ ស្រាម, ប៉ោងធំ ដែល នាំ ឲ្យ ដើរជំពុប។.

**ទី កន្លែងរៀបចំ អាហារ ។**

ត្រូវមាន ទី កន្លែង រៀបចំ អាហារ ។

**ថ្នាំ លាប**

មិនត្រូវ របក ឬ ប្រេះ បើ លោកនាក់ មានកូន តូច អាយុតិច ជាង ៧ ឆាំ ឬ ផ្ទះ , អាប៉ាតម៉ង់ សង់ មុន

ឆាំ ១៩៧៨ ។

**បង្អួច**
ត្រូវមានគុណភាព ល្អ។
**សោរ**
ត្រូវមានដំណើរការល្អ ទៅលើទ្វារ នឹង បង្អួច ទាំងអស់ ដែល អាច បើកពីខាងក្រៅ, នៅ តាម ផ្លូវចូល សាធារណៈ , មាន ទី ន្លែងរត់ចេញពីភ្លើងឆេះ ។ នៅតាម រៀនហាល ខាងក្រៅ, ដែលអាចចុះ ចេញទៅ ខាងក្រៅ ដល់ដី ។ បង្អួចដែល មិន អាច បើកបាន អាចទទួល យក បាន។
**ជញ្ជាំង**
ត្រូវដំណើរការ ល្អ

- មិនអាចទទួលយកបាន បើ កាលណា មាន ប្រហោងធំៗ ដែលនាំ ឲ្យ ខ្យល់ពីខាងក្រៅចូល, មាន ប៉ោងធំៗ , មានដុំធ្លាក់ ពិ ពិដាន ។ល។

**ទី កន្លែង លើក អាហារ**
ត្រូវមាន ទី កន្លែង លើក អាហារ ។.

- បន្ទប់បាយ ដាច់ឡែក ពី ទី កន្លែង ទទួល ភ្ញៀវ .

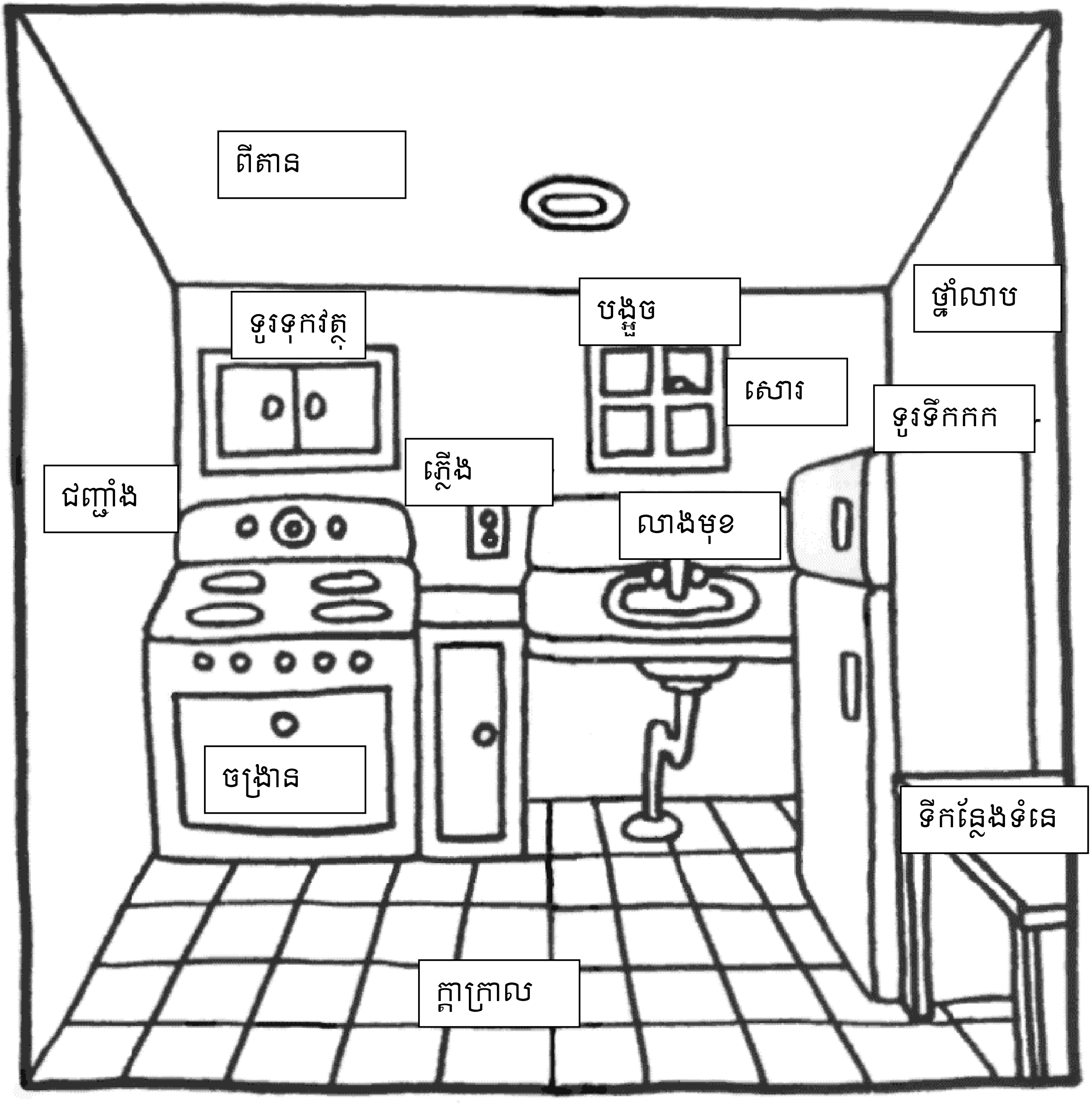
**ទូរទឹកកក**
ទូរទឹកកក ដែល អាចរក្សាទុក អាហារ មិន ឲ្យ ខូច ។ (ដែលអាចផ្តល់ ពិ ម្ចាស់ផ្ទះ )។
**ក្បាលមាស៊ិន ទឹក**
មានទឹកក្តៅ នឹង ទឹកត្រជាក់ ។.

- ក្បាលម៉ាស៊ិន ទឹក ក្នុង បន្ទប់ ទឹក មិន អាច ចាត់ទុកបាន ការទេ ។

**លោកនាក់ត្រូវ គឹត ពិចារណា ដូច តទៅ :**

- ទំហំ របស់ ទី ចង្រ្កាន .
- តើ មាន ទីកន្លែង ទុក, រៀបចំ អាហារ ធំ គ្រាប់គ្រាន់ទេ ,សំរាប់ គ្រួសារ ។

- ទំហំ នឹង ទីកន្លែង ដាក់ ទូរ ទឹកកក ធំល្មម ទេ សំរាប់គ្រួរសា ។
- ទី កន្លែង នឹង ទំហំ របស់ ទី កន្លែង របស់ ក្បាលមាស៊ិន ទឹក លាងចាន ។.
- មាស៊ិនប្រើប្រាស់ ដទៃ ទៀត ដែលលោកនាក់ចង ឲ្យ គេ ផ្តល់។
- មាន ប្រហោង ដោតខ្សែភ្លើង បន្ថែម.



# 3. បន្ទប់ទឹក

**ត្រូវ មាន :**

**ពិតាន ដំបូល**

ដែល មាន គុណភាពល្អ

- មិនអាចទទួល យកបាន នូវ ប្រេះ ប្រហោង ធំៗ ដែលនាំ ឲ្យ ខ្យល់ចូល ពីខាងក្រៅ , មានប៉ោងធំ, មាន ដុំ ធាក់ ពិ ដំបូល ពិដាន ។ .

**បង្អួច**

បង្អួចដែល បេិកបាន ហេិយ មាន កង្ហាល ស្រូប ខ្យល់ ដែល ដេិរ ។

**សោរ**

សោរ ដែល ដេិរ នៅគ្រប់ ទ្វារ នឹង បង្អួច, បេិកបាន ពិខាងក្រៅ, តាម ផ្លូវ ក្នុង អាបាតម៉ង, មាន ទឹកខ្លែង ដែល អាច រត់ចេញ នៅពេល ភ្លេិងឆេះ, រឿន ហាល ដែល អាច ចុះ ទៅដល់ ដិ។

**បង្គន់**

បង្គន់ទាញទឹក ដែល ដេិរ

**មូជទឹកក្នុង សំពៅ ឫ ទឹកឈូក**

ដែលមាន ទឹកក្តៅ នឹង ត្រជាក់

**ក្តា ក្រាល Floor**

មានគុណភាព ល្អ

- មិនអាចទទូលបាន បេិកាលណា មាន បាក់ ឬ ប្រហោងធំ, មានប៉ោង ដែលអាចឲ្យ ជំពុប ជេិង

**ថ្នាំ លាប**

- មិនត្រូវ ឲ្យ មាន របក របើក, បើកាលណា លោកនាក់មាកូន អាយុ នៅក្រោម ៧ ឆាំ ហើយ ផ្ទះ ឬ អាប៉ាតម៉ង់នោះ សង់ នៅ មុន ឆាំ ១៩៧៨ ។

**ជញ្ជាំង**
នៅ មាំទាំ.

- មិនអាចទទួលយក បាន បើ មានប្រហោងធំ ប្រេះ ច្រើន ដែល នាំឲ្យខល់ ចូលពិខាងក្រៅ , មាន ប៉ោងធំ, ហើយ មានដុំ ធ្លាក់ ពីពីដាន ។

**អគ្គិសិនិយ**
ត្រូវ មាន យ៉ាង តិច ចង្កៀង មួយ ជាប់នៅលើ ពិដាន ឬ តាម ជញ្ជាំង ។.

- មិនអាចទទួលយក បាន នូវ ខ្សែភ្លើងដែល ដាច់ របែហក , ចង្កៀង ដែល បាក់បែក មិនមាំទាំ, មិនមាន គំរប នៅលើ កុងតាក់ភើង, ឬ ប្រអប់ភើងនោះ បាក់បែក ។

**កន្លែងលាងចាន**
ត្រូវមាន ទឹកកៅ ទឹកត្រជាក់

- ទឹកន្លែង លាងចាន នៅ បន្ទប់ចង្ក្រាន មិនបាច់ជំរូវ ដូច្នោះ ទេ ។

**អ្វីដែលលោកនាក់ត្រូវ គឹតពិចារណា មើល**

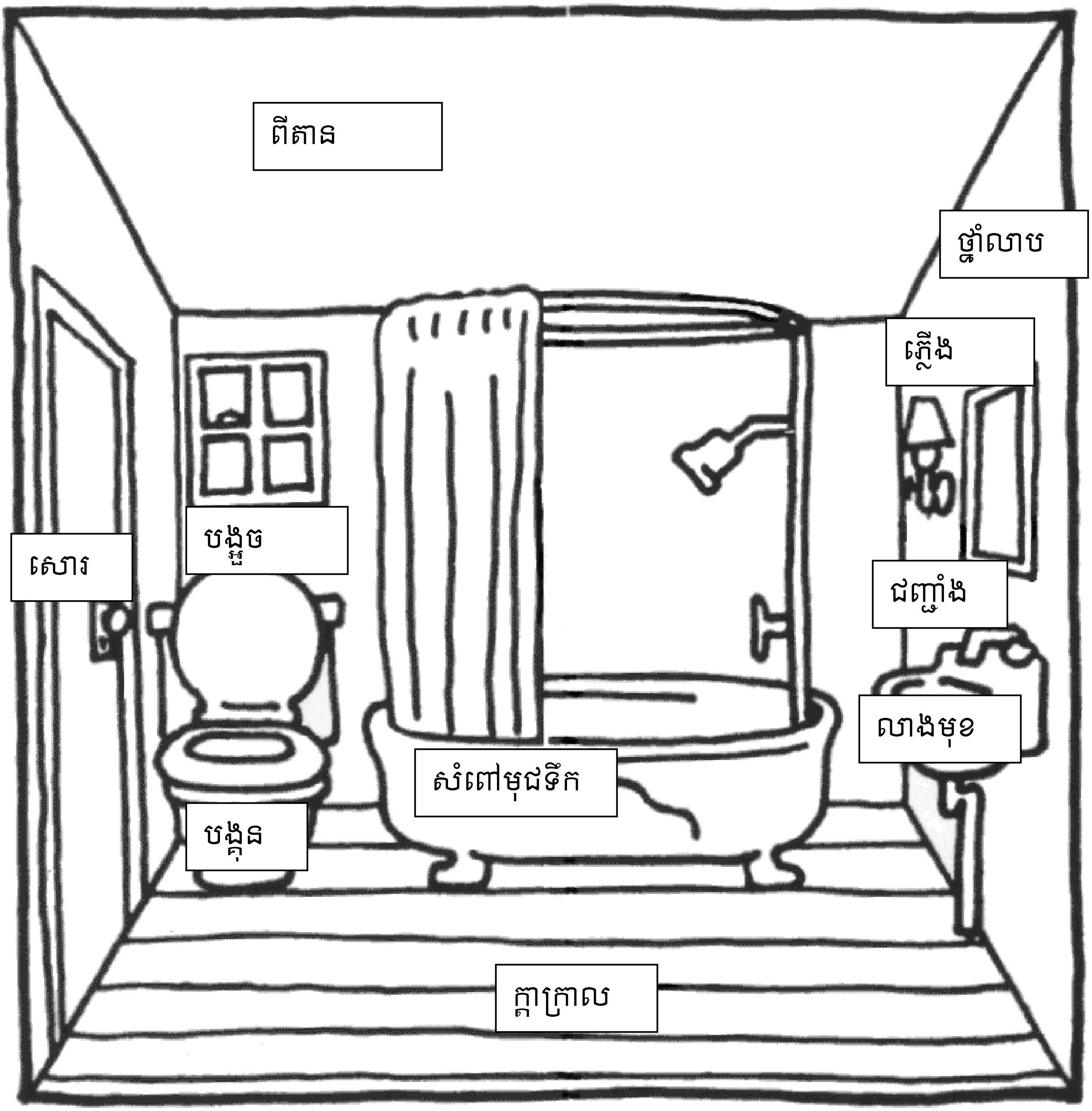
- ទំហំ បន្ទប់ទឹក នឹង ទឹកន្លែង ដែលមាន លាក់បាំង ។

- លក្ខណ: របស់ បង្គន់ នឹង ស្ទឹក ទឹកន្លែងមុជទឹក ។.

- លក្ខណ: របស់ ស៊ិម៉ងបិទ តាមចន្លោះ អិដ្ឋ, នៅ តាមជញ្ជាំង នឹង លើ អិដ្ឋក្រាល នឹង

តាមបណ្តោយ សំពៅមុជទឹក

- លក្ខណៈ នៅ លើ ក្តាក្រាល ឬ អិដ្ឋ នៅ ជញ្ជាំង ។
- ទំហំ ធុងធ្វើទឹកក្តៅ
- ប្រអប់កញ្ចក់ ឆ្នុះ មុខ



# 4. បន្ទប់ ឯ ទៀត

**បន្ទប់ដទៃ មាន** : បន្ទប់ដំណេក , បន្ទប់សំរាក, លំហ, បន្ទប់នៅក្រោមដី ដែល ធ្វើហើយ, ឬ រៀនហាល ដែល មានកំដៅ ។. ការជំរូវ ទៅលើ បន្ទប់ឯទៀតនោះ មានលក្ខណៈ ដូចគ្នា នឹង ដូច សេចក្តីជំរូវ ពន្យល់ ដូចខាងក្រោមនេះ ។ .

**បន្ទប់ ឯ ទៀត យកប្រើ ជា បន្ទប់ នៅ ត្រូវ មានៈ**

**ដំបូល ពិដាន**
ដែលនៅល្អ មាំទាំ.

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ប្រហោង, ប្រេះ ធំៗ ដែលនាំ ឲ្យខល់ ពិខាងក្រៅចូល, មានប៉ោងធំៗ នឹង មាន ដុំ ធាក់ពិដំបូល ពិដាន ។

**ជញ្ជាំង**
ដែលនៅ ល្អ មាំទាំ .

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ប្រហោង នឹង ប្រេះ ធំៗ នាំខ្យល់ពិខាងក្រៅចូល, មានប៉ោងធំៗ ហើយ មាន ដុំ ធ្លាក់ពិ លើដំបូលពិដាន ។.

**ថ្នាំ លាប**

- មិនត្រូវឲ្យ មាន បែកប្រេះ របក ពណ៌ បើកាលណា លោកនាក់មានកូន តូច អាយុ តិចជាង ៧ ឆាំ ហើយ ផ្ទះ ឬ អាប៉ាតម៉ង់ នោះ សង់នៅមុន ឆាំ ១៩៧៨

**អគ្គិសិនីយ ក្នុង បន្ទប់ដំណេក**
សេចក្តិ ជំរូវ ដូចគ្នា ដែរ ជាមួយ នឹង បន្ទប់ទទួល ភ្ញៀវ ។

ក្នុង បន្ទប់ ឯ ទៀតប្រើប្រាស សំរាប់នៅ : មិនមាន ស្តង់ដា សំរាប់ អគ្គិសិនិយទេ, តែ ត្រូវមាន

ពន្លឺថ្ងៃ តាម បង្អួច ឬ ត្រូវ មាន ទីកន្លែង ដោតភ្លើង អគ្គិសិនិយ:

**ក្តា ឬ អិដ្ឋក្រាល**
ដែលនៅ ល្អ មាំទាំ

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ប្រហោង,ប្រេះធំៗ, បាក់បែក , ឈើប៉ោងដែលនាំ ឲ្យ ជំពុបជើង ។.

**សោរ**
ដែល នៅ ដំណើរការល្អ នៅគ្រប់ទ្វារ នឹង បង្អួច , បើក ចេញ ពិ ខាងក្រោ, ឬ តាម បណោយលំហរ, មាន ទី កន្លែង រត់ចេញ ពិ មាន អគ្គីភ័យ, មាន រៀនហាល នៅពិខាងក្រៅ ដែល អាចចុះមកដល់ដី ។

**បង្អួច**
យ៉ាងតិច ត្រូវមានបង្អួច មួយ បើកបាន តាមការជំរុវ ឲ្យ បើក នៅគ្រប់បន្ទប់ដេក ។ គ្រប់បង្អួច ទាំងអស់ត្រូវ ដំណើរការល្អ ។.

- មិនអាច ទទួល យកបាន នូវ បង្អួចណា ដែល បែក, ប្រេះ, បាត់ផ្នែក, នឹង បង្អួច ដែលបើកមិនបាន, នាំខ្យល់ចូល ពិខាងក្រៅ ។.

**បន្ទប់ដទៃ ដែលមិនប្រើ សំរាប់នៅ ។** បន្ទប់ សំរាប់ បោកខោអាវ នឹង មាស៊ិនហាល, នៅ ក្រោមដិ នឹង នៅ តាមរៀនហាល។ ត្រូវឆែក ដើម្បីសុវត្ថិភាព នឹង ការពារ មិន ឲ្យ ឆ្លងភ្លើង ,នាំ ឲ្យ មានគ្រោះថ្នាក់ដូចជា ជញ្ជាំង ឬ ពិតាន ដែលអាច ដួល រលុំ ដែលជា វត្ថ សំខាន់ ដល់សន្តិសុខរបស់អាគារ ទាំងមូល ។ លោកនាក់ត្រូវ ពិនិត្យមើល រក អ្វី ដែល អាចនាំ ឲ្យ មានគ្រោះថ្នាក់ ដូច ជា ប្រហោងធំ នៅ ជញ្ជាំង, នៅលើ កំក្រាល, នៅ លើ ពិតាន នឹង ជណ្តើរត្រូវពិនិត្យមើល នៅ បន្ទប់ដទៃ ដែល មិនមានមនុស្ស នៅ ។

**លោកអ្នកត្រូវ ពិចារណា អំពិ :**

- ថាតើ លោកនាក់ចង់ធ្វើអ្វី នៅ បន្ទប់ឯទៀត ? .
  -- តើលោកនាក់ អាច ប្រើ បន្ទប់នោះ ទៅ តាមចំណង់ លោក នាក់ ឬ ទេ ?

- ប្រភេទសោរ នឹង គន្លឹះ នៅ ទ្វារ នឹង បង្អួច ។
  -- តើវា ឲ្យ មាន សុវត្តភាពទេ ?
  -- បង្អួចដែល លោក នាក់ស្រឡាញ់ នោះ បានត្រូវ ដាំដែកគោល បិទជិត ?

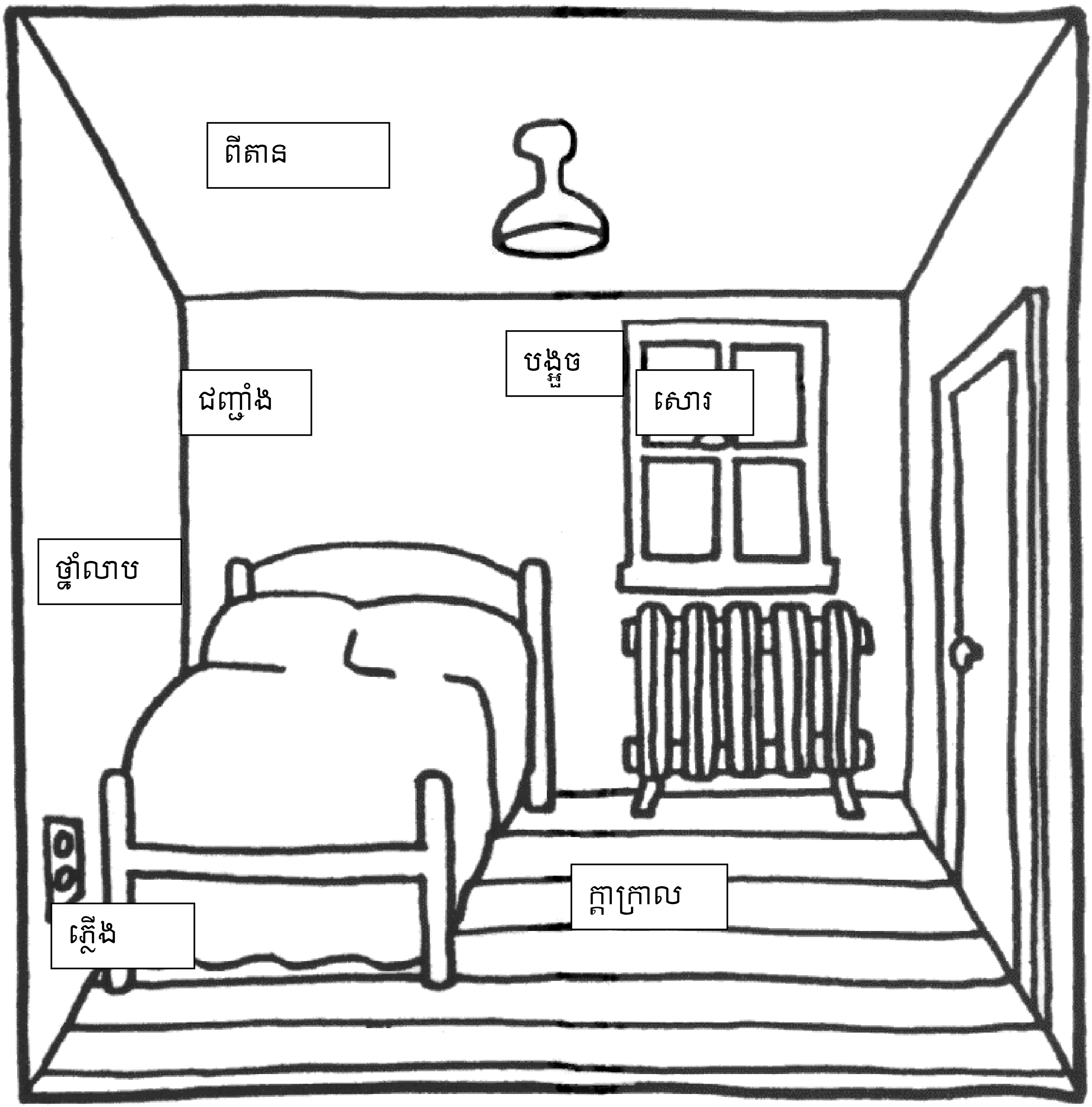
- គុណភាពរបស់ បង្អួច.
  -- តើមាន ប្រេះ ឬ ប្រហោង បែក កញ្ចក់ បង្អួចនោះទេ ?

- ធាតុអាកាស ធ្វើឲ្យបង្អួចចាស់.
  -- តើកញ្ចក់ ក្រាស់ ការពារ ខ្យល់ព្យុះទេ ?
  -- តើ មាន បរិក្ខា ការពារមិនឲ្យ ខ្យល់ចូល នៅជុំវិញបង្អួចទេ ? បើលោកនាក់បង់ថៃភើង ដោយ ខ្លួនឯង , នេះ មាន សារៈសំខាន់ ណាស់ ។

- ទីកន្លែងដោតខ្សែភើង នឹង ចង្កៀង ។.

- ស្ថានភាព របស់ ថ្នាំ លាប នឹង ក្រដាសបឹតនៅជញ្ជាំង ។
  --តើ វា របែក, ចាស់ក្រខ្វក់ទេ ?

- ស្ថានភាព នៅលើ កាក្រាល ឬ អិដ្ឋ .
  -- តើ វា ដាច់ ក្តា ក្រខ្វក់ ?


ពិតាន
បង្អួច
ជញ្ជាំង
សោរ
ថ្នាំលាប
ក្តាក្រាល
ភ្លើង

# 5. អាគារ ខាងក្រៅ , ទូយ៉ូទឹក , នឹង ម៉ាស៊ិន កំដៅ

**អាគារ និមួយៗ ត្រូវ មាន :**

**ដំបូល**
ដែលនៅ ល្អ មាំទាំ មិន លិច ទឹក, មាន ទរ បង្ហូរ ទឹក ហើយផ្ទាប់ មាំ ទៅ នឹង តួ អាគារ ។

- បើកាលណា មាន លិច ទឹក គេឃើញមាន ពណ៌ប្រឡាក់ទៅ នឹង ពិតាន នៅកុង អាគារ។.

**បង្កាន់ដៃ នៅ ខាងក្រៅ**
បង្កាន់ដៃ ដែល មាំ តាមបណ្តោយជណ្តើរ ដេលមាន កាំ ៨ បូ លើស ទៅកាន់ រៀនហាល, បាល់កុង, ដែលមានកំពស់ លើស ពិ ៣០ អិញ្ច ពិ ដី ។

**ជញ្ជាំង**
ជញ្ជាំង ខាងក្រៅ ត្រូវ ល្អមាំទាំ, មិនត្រូវ មានប្រហោងធំ, ដែលនាំឲ្យខ្យល់ចូលពិ ខាងក្រៅ ។

**គ្រិះ**
ដែលនៅមាំទាំ មិន មានលិចទឹក

**ទឹក តាមបំពូង ទូយ៉ូ បំពង់ទឹក**
ប្រព័ន្ធនាំទឹក មានប្រភពចេញមកពិ ទឹកសំរាប់សាធារណជន នង ឯកជន។ សូមសួរ នាក់ចាត់ការ បូម្ចាស់ផ្ទះ ។

**ទឹក លូ**
ប្រព័ន្ធនាំទឹក ផ្ទាប់នឹង ប្រព័ន្ធលូនាំទឹកសំអុយ ដែលរដ្ឋអនុញ្ញាតិ ។ សូមសួរ នាក់ចាត់ចែងការ។.

**បំពុង បញ្ចេញផ្សែង**
មិនត្រូវមាន ប្រេះ, បែក លិច ទឹក ទេ ។

**ចាំលាប**

មិនត្រូវមាន របក, ប្រេះ លើ ថាំ លាប បើកាលណា លោក នាក់មានកូន នៅក្រោមអាចុ ៧ ឆាំ ហើយ បើកាលណា ផ្ទះ ឫ អាប៉ាតម៉ង់នោះ សង់ មុន ឆាំ ១៩៧៨ ។ ដោយមានរាប់បញ្ចូល ជញ្ជាំង ខាងក្រៅ, ជណ្តើរ, រៀនហាល, បង្អួច, ទ្វារ។

**បរិក្ខារ ឲ្យ ខ្យល់ចេញចូល**

បង្អួចខ្លះ ដែល អាច បើកបាន, ឫ មាស៊ិនដែល ធ្វើ ឲ្យខ្យល់ចេញចូលបាន នៅពេលរដូវក្តៅ

**បំពុងទឹក**

ដែលមាំ ទាំ ល្អ មិន លិចទឹក មិនមាន ច្រេះចាប់ ដែលនាំ ឲ្យពណ៍ដល់ ទឹក

**ធុងទឹកក្តៅ**

ធុងទឹកក្តៅ ដែល ដាក់នៅចុំ កន្លែង មានសុវត្ថភាព ។ សូម សួរ នាក់ចាត់ចែងការ ។

**កំដៅ**

ម៉ាស៊ិនកំដៅ ដែលនាំ កំដៅ កៅ នៅពេល រដូវ ទឹកកក ។.

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ មាស៊ិន កំដៅ តូចៗ ឆេះដោយ ប្រេងប្រេង, ឧិស្ម័ន, មិនចេញ មកពិ បំពង់ផ្សែង ។  ម៉ាស៊ិនកំដៅ តូច អាចទទួលយកបាន បើកាលណា វា នាំឲ្យមានកំដៅ គ្រប់គ្រាន់។

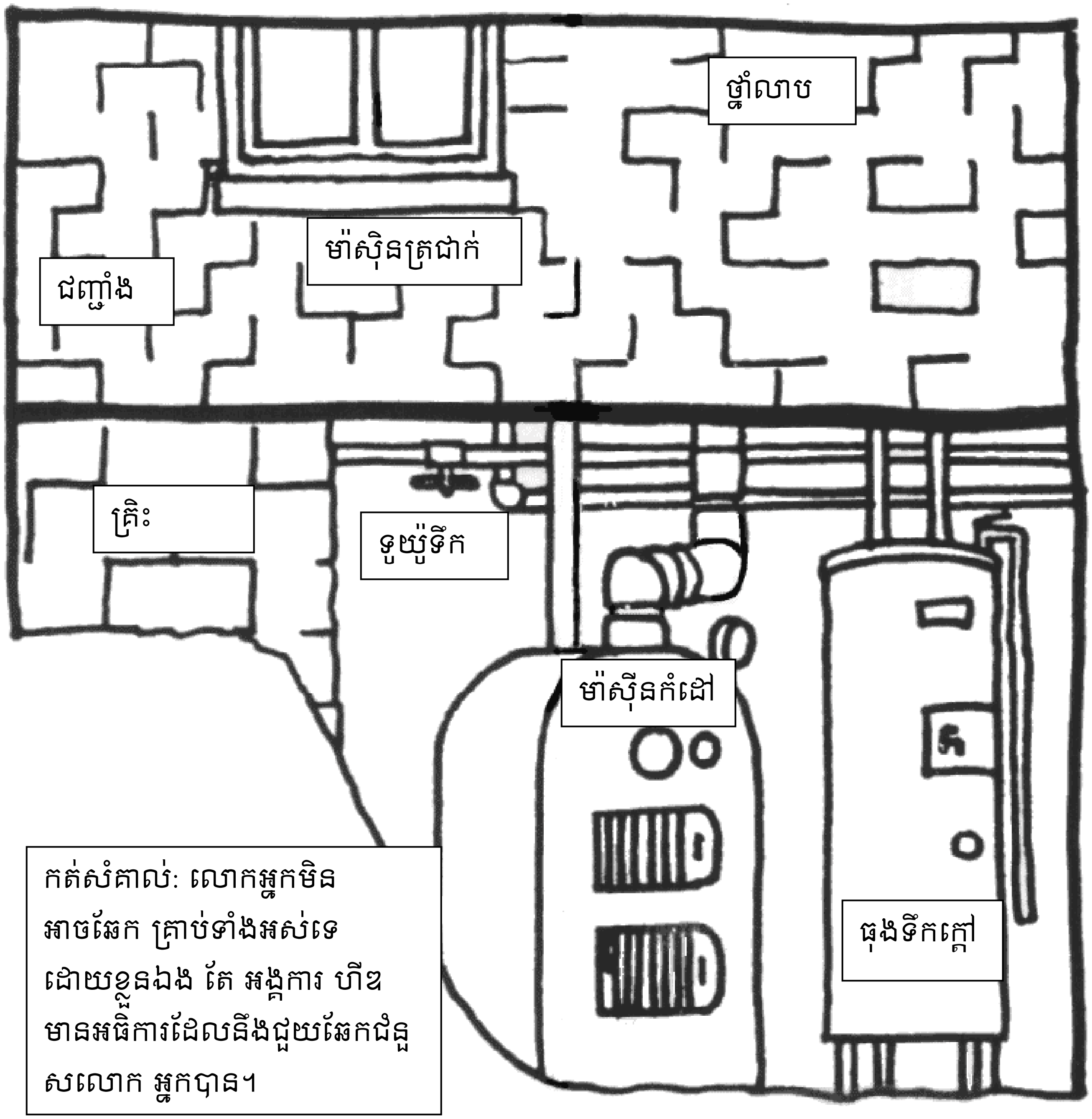
**ត្រូវ គិតពិចារណា អំពិ :**

- តើ អាប៉ាតម៉ងនោះបានត្រូវ រក្សា ជួសជុល ល្អ ទេ ។
- ប្រភេទនៃ បរិក្ខារ កំដៅ
  - តើ វា អាចផ្តល់ កំដៅ គ្រប់គ្រាន់ទេ នៅគ្រប់ពន្ទប់  នៅពេលរដូវ រងារ .
- គ្រឿង សំរាប់ការពារ ខ្យល់ត្រជាក់ នាំ ឲ្យ មានការប៉ះពាល់ ដល់ ដំឡើ ទឹកភើង ។
  - -- តើមាន បរិក្ខា យាំង កំដៅទេ ?
  - -- តើ មានបង្អួច ក្រាស់ ទេ ?

-- តើមាន បរិក្ខា ការពារ ខ្យល់រងារទេ នៅ ជុំវិញ បង្អួច នឹង ទ្វារ ?

- មាសុិនធ្វើខ្យល់ត្រជាក់ បើកាលណា មាន ។

-- តើ មាសុិននោះ ផ្តល់ ខ្យល់ត្រជាក់ សំរាប់ រដូវក្តៅ។




កត់សំគាល់: លោកអ្នកមិន អាចឆែក គ្រាប់ទាំងអស់ទេ ដោយខ្លួនឯង តែ អង្គការ ហ៊ីឌ មានអធិការដែលនឹងជួយឆែកជំនួសលោក អ្នកបាន។

# 6. សុខភាព នឹង សុវត្ថិភាព

**អាគារ នឹង ទី កន្លែង ត្រូវ មានៈ**

**បរិក្ខារ ឲ្យ ដឹង អំពិផ្សែង**
ត្រូវមាន បរិក្ខានោះ យ៉ាងតិច មួយ នៅ គ្រប់ជាន់ រាប់ទាង បន្ទប់នៅក្រោមដិ ។ បេិ មានសមាជិកគ្រួសារ ថង់ បរិក្ខារនោះ ត្រូវធ្វេិ សំរាប់ នាក់ពិការ ថ្លង់។

**ទ្វារ រត់ចេញ ពេលភ្លើង ឆេះ**
អាគារត្រូវ ផ្តល់នូវ មធ្យោបាយ រត់ចេញនៅពេលមានភ្លេិងឆេះ ដូចជា ជណ្តេិរ ឫ ផុវចេញតាម បង្អួច, សំរាប់ នាក់ រស់នៅ ជាន់ទី ពិរ ឫ ពីលេិ

**អាសង់ស័រ ជណ្តើរ យន្ត**
ត្រូវបញ្ជាក់ថា មាស៊ិននោះ ដេិរ ដោយ សុវត្ថិភាព

**ផ្លូវចូល**
ផ្លូវចូល ពិ ខាងក្រៅ ដោយមិនចាំបាច់ ប្រេិ ផ្លូវឯកជន ដេិម្បិចូលមកក្នុង អាប៉ាតម៉ង់ របស់ នាក់។

**របស់ នៅ ជិតខាង**
មិនត្រូវ ឲ្យ មានគ្រោះ ថ្នាក់ នឹង វត្ថុ ដទៃ នៅជិតខាង ដូច ជាៈ

- អាគារជិតខាង ដែលជិត រលុំ
- ទីកន្លែង យក ថ្ម ដែលមិនមាននរណាការ ពារ។
- ដែល អាចបណ្តាល ឲ្យ ភ្លេិងឆេះ ។
- ធ្លាប់មាន ទឹកលិច ជំនុន ពិ មុន មកហេិយ ។

**សំរាម**

មិនត្រូវ ឲ្យ មានសំរាមគរ នៅ ខាងក្រៅ នឹង ខាង ក្នុង អាគារទេ ឬ នៅ តាម ផ្លូវដើរ ក្នុង ។ ត្រូវឲ្យ មាន ទី កន្លែង ទុកសំរាម បិទជិត មិន ឲ្យ សត្វ កណ្តុរចូល បាន នឹង សត្វ ដទៃ។ ត្រូវ យក សំរាមចេញ តាមពេលកំណត់ ។

**ភ្លើង បំភ្លឺ**

ត្រូវ មានភ្លើងឆេះ នៅ តាម ផ្លូវចូល នឹង នៅ តាមជណ្តើរ ។

**ជណ្តើរ នឹង ផ្លូវ ចូលរួម**

ជណ្តើរ ខាង ក្នុង នឹង បង្កាន់ដៃ នឹង ផ្លូវដើរ រួម ដែល មិនឲ្យមានគ្រោះថ្នាក់, មាំទំល្អ។ មិនសូវ មានប្រេះច្រើន មិន របកច្រើន ។

**ខ្យល់ ក្រខ្វក់**

មិនត្រូវ ឲ្យ មានខ្យល់អាក្រក់ច្រើនពេកទេ ដូច ជា ផ្សែង នឹង ក្លិន ចេញពិ លូទឹក ។

**សត្វចង្រៃ**

មិនត្រវ ឲ្យ ឃើញមាន ស្នាម សត្វកណ្តោរ ឬ ក្រឡាត

**ចំពោះ ផ្ទះ សង់ហើយស្រាប់ ។ ការចងផ្ទាប់**

ផ្ទះសង់ហើយស្រាប់ ត្រូវស្ថិតនៅ លើ ទីកន្លែងដែល មាំទាំ មិនអាចដួលរលុំ នៅពេលមានខ្យល់ខ្លាំង ឬ ដី រអិល ។

**លោកអ្នកត្រូវ ពិចារណា គិត អំពី :**

- ផ្លូវ រត់ចេញ ពេលភ្លើងឆេះ ។
  - តើ សមរម្យ នឹង គ្រួសារលោកនាក់ទេ ?
- តើ មាន សុវត្ថភាពទេ ដល់គ្រួសារ លោក នាក់ ? .
- វត្ថមានរបស់ សំណាញ់ នៅបង្អួច.
- ហាង សេវ៉ា នៅ ជិតខាង

-- មាន ហាង លក់ ទេ ?

-- មាន សាលារៀន ជិតខាងទេ ?

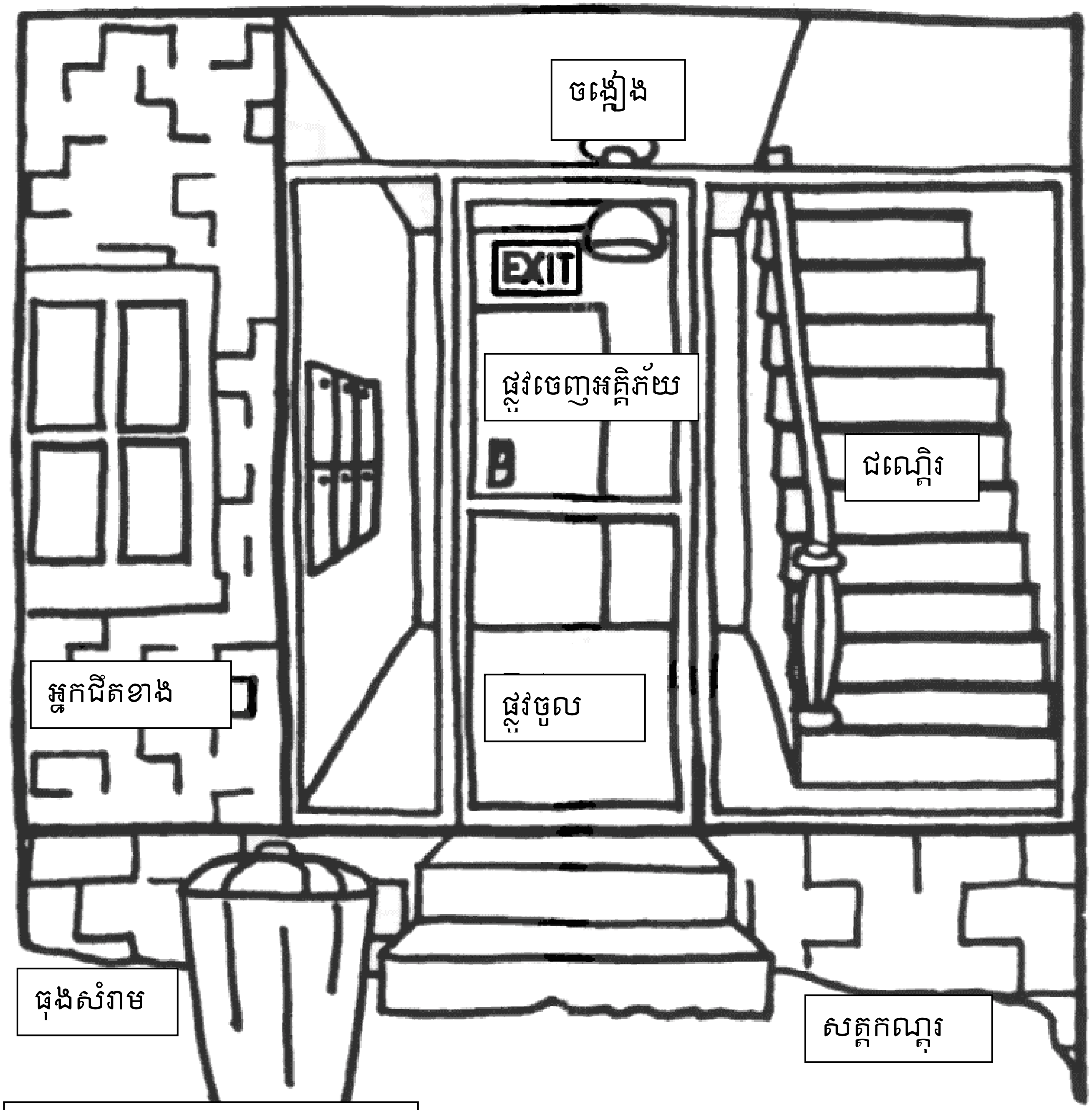
-- មានមន្ទីរពេទ្យ ជិតខាងទេ ?

-- មាន ឡាន បុស ឬ ដឹកជញ្ជូន ទេ ?

- តើ មាន ឱកាស សំរាប់រកការងារធ្វើ នៅ ជិតខាងបានទេ ?

- តើនាក់ជួល អាច រត់រួច បង់ថៃ ទឹកភ្លើង បានទេ ?

- សូមកុំភ្លេច មើល សេចក្តីណែនាំ សរសេរ អំពិ ថ្នាំ លាបផ្ទះ ដែលមានជាតុ សំណរ ដែលលោកនាក់ទទួល ពិ ម្ចាស់ផ្ទះ  ជាពិសេស ផ្ទះដែល សង់ មុន ឆាំ ១៩៧៨ ។




កត់សំគាល់: លោកអ្នកមិន
អាចឆែក គ្រាប់ទាំងអស់ទេ
ដោយខ្លួនឯង តែ អង្គការ ហើឌ
មានអធិការដែលនឹងជួយឆែកជំនួ
សលោក អ្នកបាន។

ពេលនេះ ដែល លោកនាក់ បានមើលចប់ កូនសៀវភៅនេះហើយ, លោកនាក់ បាន ដឹង ថា ផ្ទះ ឫ អាប៉ាតម៉ង ល្អ ដើម្បីរស់នៅស្រួល, ត្រូវ មានលក្ខណៈ ពីរ យ៉ាង សំរាប់គុណភាពប្រសើរ។

- វត្ថុ សំរាប់ឲ្យទទួលយកបាន នូវការយល់ព្រម ពិ សំណាក់ Section 8 Rental Certificate Program and the Rental Voucher Program.
- អ្វិសំខាន់បន្ថែម ដែល លោកនាក់ គិត ថា ជាសេចកិត្រូវការពិសេស សំរាប់គ្រួសារ លោក នាក់ .

លោកនាក់ដឹង ហើយ ថា ស្តង់ដា អនុវត ទៅលើ ទី កន្លែង ៦ នៅ កុង ផ្ទះ នឹង អាប៉ាតម៉ង់ :.

1. បន្ទប់ដេក
2. ចង្ក្រាន បាយ
3. បន្ទប់ទឹក
4. បន្ទប ឯ ទៀត
5. ខាងក្រៅ អាគារ, បំពង់ទឹក នឹង មាសុិនកំដៅ
6. សុខភាព នឹង សុវត្តភាព

លោកនាក់ដឹង ហើយ បើកាលណា ផ្ទះ ឫ អាប៉ាតម៉ងប្រកបទៅដោយគុណភាពស្តងដា, ផ្ទះនោះ នឹង មាន សុវតភាព, សុខភាពល្អ, ស្រួលរស់នៅ ដល់គ្រួសារ លោកនាក់ ហើយ វាជា ទីលំនៅ ល្អ សំរាប់ជីវិត លោកនាក់។

ក្រោយពិលោកនាក់បានទទួល យក លំនៅ រស់នៅស្រួល ហើយ, លោកនាក់អាចចាប់ផ្តើម ធ្វើដំណើរការ បំពេញក្រដាសស្នាម សូមការយល់ព្រម ជួល ។ក្រោយដែលម្ចាស់ផ្ទះ នឹង លោកនាក់ បាន ចុះ ហត្ថលេខា លើក្រដាស ៑ *Request for Lease Approval* ហើយ ទិភ្នាក់ងារ the PHA បានទទួល កំណត់នោះ ដែរ, អធិការកិច្ច នឹង ចាប់ផ្តើម ។ អង្គការ , PHA នឹង ប្រាប់ ឲ្យដឹង អំពិ លទ្ធផល នេ អធិការកិច្ច នោះ ។

បើកាលណា លទ្ធផល នោះ បង្ហាញ ថា ផ្ទះនោះ ជាប់ មានពិន្ទុល្អ លោកនាក់អាចចាប់ផ្តើម ចុះហាត្ថលេខា លើ ពាក្យជួល ។ នៅ មាន ចំណុច ខ្លះ ដែល លោកនាក់ នឹង ម្ចាស់ផ្ទះ អាចធ្វើឲ្យប្រសើរ ឡើងជាងមុន ។ បើ មានដូច្នេះមែន លោកនាក់ នឹង អងការ PHA អាច ស្នើទៅកាន់ម្ចាស់ផ្ទះ សូម ឲ្យ កែកុន ចំណុចណាមួយ នៅ ពេល លោកនាក់រៀបចំចុះ ហត្ថលេខា

លើក្រដាសជួល ។ ពេលណា ម្ចាស់ផ្ទះ មិនព្រមទេ លោកនាក់អាច ស្នើ ទៅកាន់ម្ចាស់ផ្ទះ សូមឲ្យជួយចេញ សោហុយ សម្ភារៈ ។

ពេលណា លោកនាក់មិនបានជោគជ័យទេ លោកនាក់នឹង អងការ ភះ៏ត អាចនិយ៉យពនលម្ចាស់ផ្ទះ ជួសជុល ចំណុចណា ដែល ធាក់ ពិន្ទុ រហូតដល់ជាប់ ។ ម្ចាស់ផ្ទះ អាចយល់ព្រម យោងទៅតាម ដំឡេ នេការជួសជុល , ។ ហើយ បើ ម្ចាស់មិនព្រមទេ លោកនាក់ត្រូវដើរ រកផ្ទះផ្សេងទៀត ។ លោកនាក់ត្រូវ ដឹង ច្បាស់ថា ហេតុអ្វី ដែល ផ្ទះនោះធ្លាក់ពិន្ទុ ហើយលោកនាក់ នឹង ដឹង ចៀសវាង បញ្ហា ដដែល នៅ លើកក្រោយ។

### ការទទួលខុសត្រូវ របស់ អង្គការ Public Housing Authority:

- ធានាថា ផ្ទះ ណា នៅក្រោម Section 8 Certificate Program and the Housing Voucher Program មានលក្ខណៈគ្រាប់គ្រាន់ ជាប់ ស្តងដា គុណភាព ។
- ពិនិត្យមើល ផ្ទះ ដែលឆ្លើយតប នឹង Request for Lease Approval. ផ្តលពត៌មានដល់ នាក់ជួលផ្ទះ ទៅអនាគត នឹង ម្ចាស់ផ្ទះ អំពិ លទ្ធផល អធិការកិច នឹង កិចការដែលត្រូវធ្វើក្រោយមកទៀត ។
- លើកទឹកចិត្ត នាក់ជួល នឹង ម្ចាស់ផ្ទះឲ្យ រក្សា ផ្ទះ ស្របតាម ស្តងដា គុណភាព។
- ចូលទៅពិនិត្យមើល នៅពេលដែល មានការ តវ៉ា ឫ ស្នើ ពិសំណាក់ ម្ចាស់ផ្ទះ ឫ នាក់ជួល ។ផល់ពត៌មាន អំពិលទផល ទៅ ឲ្យ ម្ចាស់ផ្ទះ នឹង នាក់ជួល។
- ធ្វើអធិការកិច្ច ពិនិត្យមើល ផ្ទះ ដើម្បីធានា គុណភាពស្របតាម ស្តងដា ។ ផ្តលពត៌មាន ដល់ម្ចាស់ផ្ទះ នឹង នាក់ជួល អំលទ្ធផល ហើយ នឹង វិធានការចាំបាច់, តាមកំណាត់ពេលវេលា.

### ការទទួលខុសត្រូវ របស់ នាក់ជួល

- គោរពទៅតាម ពេលវេលា ដែលជួល
- រក្សា ផ្ទះ អាប៉ាតម៉ង ឲ្យ មានសុវត្ថិភាព នឹង មានអនាម័យ
- សហប្រតិបត្តការជាមួយ ម្ចាស់ផ្ទះ ដោយ ផល់ពត៌មាន អំពិការខូចខាត ដែល ត្រូវជួសជុល C.

- សហប្រតិបតការជាមួយ អងការ PHA ក្នុង អធិការកិច្ច ដំបូង នឹង ប្រចាំ ឆ្នាំ ។

**ការទទួលខុសត្រូវ របស់ ម្ចាស់ផ្ទះ ។:**

- គោរព អណាត្តិ ពេលវេលា ជួល
- ការថែរក្សាជួសជុលផ្ទះ តាមស្តង់ដា គុណភាព ដូចចែង ក្នុង កូន សៀវភៅណែនាំ ។ិ.
- សហប្រតិបត្តការ ជាមួយ នាក់ជួល ដោយឆ្លើយតបភ្លាម ទៅនឹង ការស្នើសូមឲ្យជួសជុល
- សហប្រតិបតការជាមួយ អង្គការ PHA នៅពេល អធិការកិច្ច ដំបូង នឹង ប្រចាំ ឆ្នាំដោយ

  ជួសជុល អ្វិ ដែលចាំបាច់ ។

*ឯកសារនេះ ជា សេចក្តីបកប្រែ របស់ ឯកសារស្របច្បាប់របស់អង្គការ HUD ដែល បានត្រូវផ្សព្វផ្សាយ។ អង្គការ HUD ផ្តល់ ការបកប្រែ ដល់ អស់លោក អ្នក, ដែល ជា ការសមរម្យ ងាយស្រួលនឹងជួយលោក អ្នក ឲ្យ យល់ដឹង អំពីសិទ្ធិរបស់លោក អ្នក នឹងកាតព្វកិច្ច ។ ឯកសារជាភាសាអង់គ្លេ នេះ មានសភាពតាមផ្លូវការ ស្របច្បាប់ នឹង មានសុពលភាព ។ ឯកសារ បកប្រែភាសា មិនមែន ឯកសារ តាមផវការទេ ។*