

[插入项目内住房提供者姓名]

## 家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪骚扰受害者紧急转移计划样板

### 紧急转移

[插入项目内住房提供者 (本计划样板中以缩写 HP 指代) 姓名] 关心其承租人的安全，这也包括对遭受家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪骚扰的承租人安全的关心。根据《防止对妇女施暴法》(VAWA)，<sup>1</sup>HP 允许遭受家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪骚扰的承租人请求从当前单元紧急转移至另一单元。允许请求紧急转移的人士不分性别、性别认同或性取向。<sup>2</sup>然而，HP 能否实现现正接受资助的承租人的上述请求，可能需要通过初步裁定，确认承租人正在或持续遭受家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪骚扰，也取决于 HP 是否有另一个可入住的住宅单元，且可以使承租人临时或永久在此安全居住。

本计划将阐释符合紧急转移资格的承租人、请求紧急转移所需的文件、保密措施、紧急转移如何进行，以及对承租人就安全和防护的指导。本计划是基于美国住房和城市发展部 (HUD) 颁布的一个紧急转移计划样板。HUD 是一间联邦机构，负责监督[此处插入项目或租房资助机构的名称]遵守 VAWA。

---

<sup>1</sup> 尽管本法律名为《防止对妇女施暴法》(VAWA)，VAWA 的保护适用于所有家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪骚扰的受害者，不分性别、性别认同或性取向。

<sup>2</sup> 住房提供者不能以任何受保护的特征为由歧视任何人，这些特征包括种族、肤色、原国籍、宗教信仰、性别、家庭状况、残疾和年龄。接受 HUD 的资助和房贷保险的房屋必须向所有在其他方面合格的个人提供住房，不论其实际或表现出的性取向、性别认同或婚姻状况。

## 紧急转移的资格

根据 HUD 法规 24 CFR 第五部分第 L 条的规定，遭受家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪骚扰的承租人有资格获得紧急转移，如果：该承租人有理由相信留在当前的单元将受到更多暴力的即刻伤害的威胁。如果承租人是性侵犯的受害者，性侵犯发生于其提交转移请求以前的 90 个日历天内，且事发地为当前的单元，则承租人也可能符合转移资格。

请求紧急转移的承租人必须遵照本计划书中描述的流程明确提出请求。

即使承租人缺少良好的信誉，只要其符合本部分所列的资格条件，仍可以请求紧急转移。

## 紧急转移请求文件

如需请求紧急转移，承租人应当通知 HP 的管理办公室，并以书面形式向[HP 插入地点]提交转移请求。HP 将为残疾人士提供合理的便利条件以执行本政策。承租人的紧急转移书面请求应包括以下其中一项：

1. 一份声明，表示该承租人有理由相信留在当前 HP 项目资助的单元将受到更多暴力的即刻伤害的威胁；或
2. 一份声明，表示该承租人是性侵犯的受害者，性侵犯发生于其提交转移请求以前的 90 个日历天内，且事发地为当前的单元。

## 保密

承租人提交给 HP 的任何请求紧急转移的信息及与紧急转移相关的信息，HP 都必须予以保密，除非该承租人以书面形式允许 HP 在一定的时间内透露该信息，或法律要求 HP 透露该信息，或在强制迁出的听审会或终止资助该 HUD 项目内的住房的听证会中需要该信息。保密内容也包括承租人迁至的新住宅单元的位置（若已提供），不告知对该承租人进行家庭

暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪骚扰行为的个人。HP 有责任对家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪骚扰事件的相关信息进行保密，详情请参考《根据〈防止对妇女施暴法〉对承租人权利的通知》。

### **紧急转移时间安排和可入住性**

HP 无法保证转移请求获批，也无法保证处理转移请求的时间长度。然而，只要有可入住且安全的单元，HP 会尽快将家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪骚扰的受害者转移至另一单元。如果承租人有理由相信计划中的转移地点存在安全问题，则承租人可请求转移至另一单元。如果有可入住的单元，被转移的承租人必须同意遵守新单元的租房条款和条件。如果承租人尚未或无法建立入住某一单元的资格，则 HP 可能无法将承租人转入该单元。如果 HP 无法向需要且符合紧急转移条件的承租人提供安全且可入住的单元，HP 将协助该承租人，帮其筛选其他住房提供者，以寻找该承租人可搬入的安全且可入住的单元。应承租人的要求，HP 还会协助承租人联络为家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪骚扰的受害者提供帮助的本地机构。随本计划附有一份上述机构的名录。

### **承租人的安全和保障**

若转移请求获得批准并予以执行，在等候处理和转移过程中，承租人请务必采取一切合理的预防措施，保证安全。

我们鼓励正在或持续遭受家庭暴力的承租人联络国家反家庭暴力热线电话：1-800-799-7233，或本地的家庭暴力避难所，以获得帮助建立安保计划。有听力障碍的人可拨打 1-800-787-3224（TTY）。

遭受性侵犯的承租人可以拨打全国反强奸、虐待和乱伦网络的国家反性侵犯热线电话：

800-656-HOPE，或登陆网站获得热线服务：<https://ohl.rainn.org/online/>。

正在或持续遭受跟踪骚扰的受害者可前往国家犯罪受害者中心的反跟踪骚扰资源中心

<https://www.victimsofcrime.org/our-programs/stalking-resource-center> 寻求帮助。

**附件：**本地家庭暴力、约会暴力、性侵犯或跟踪骚扰受害者服务机构