

Yêu cầu Hỗ trợ Tiền Thuê hay Mua
Theo Mục 104(d) Đạo luật Gia cư và Phát triển
Cộng đồng năm 1974, như nội dung được sửa đổi

**Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị
Hoa Kỳ**
Văn phòng Hoạch định và Phát
triển Cộng đồng

OMB Số phê chuẩn 2506-0016
(hết hạn ngày 30/4/2018)

Chỉ dành cho Tên Cơ quan Cơ quan sử dụng	Tên hoặc Số Dự án	Số vụ việc
---	-------------------	------------

Thời lượng báo cáo công chúng cho việc thu thập thông tin này được ước tính bình quân là 1.0 giờ. Thời lượng này bao gồm thời gian thu thập, xem xét, và báo cáo số liệu. Thông tin này được thu thập theo Mục 104(d) Đạo luật Gia cư và Phát triển Cộng đồng (Housing and Community Development Act) năm 1974, như nội dung được sửa đổi, và thực hiện các quy định tại 24 CFR Phần 42 và sẽ được sử dụng để xác định liệu quý vị có đủ điều kiện nhận một khoản thanh toán giúp quý vị thuê hay mua một căn nhà mới và để xác định số tiền của bất kỳ khoản thanh toán nào. Quý vị cần trả lời yêu cầu cung cấp thông tin này để nhận quyền lợi phát sinh từ đó. Cơ quan này có thể không được phép thu thập thông tin, và quý vị không buộc phải hoàn thành mẫu này trừ khi trên mẫu thể hiện một số kiểm soát OMB hợp lệ vào thời điểm hiện tại.

Thông báo về Quyền riêng tư: Thông tin này là cần thiết để xác định liệu quý vị có đủ điều kiện nhận một khoản thanh toán giúp quý vị thuê hay mua một căn nhà hay không. Cơ quan sẽ giúp quý vị hoàn thành mẫu này. Nếu khoản tiền mà quý vị yêu cầu thanh toán không được chấp nhận toàn bộ, Cơ quan sẽ giải thích lý do bằng văn bản cho quý vị. Nếu quý vị không hài lòng với quyết định của Cơ quan, quý vị có thể kháng cáo quyết định đó. Cơ quan sẽ giải thích cho quý vị cách kháng cáo. Pháp luật không yêu cầu quý vị cung cấp thông tin này, nhưng nếu quý vị không cung cấp thì quý vị có thể sẽ không được nhận khoản thanh toán, hoặc khoản thanh toán sẽ đến chậm hơn. Thông tin này được thu thập theo thẩm quyền của Mục 104(d) Đạo luật Gia cư và Phát triển Cộng đồng năm 1974, như nội dung được sửa đổi. Thông tin có thể được gửi cho một cơ quan Liên bang để đánh giá.

1. (Các tên của quý vị (Quý vị là (những) Người yêu cầu)	1a. (các) Địa chỉ Nhận thư Hiện tại của quý vị	1b. (các) Số điện thoại của Quý vị
--	--	------------------------------------

2a. Tất cả thành viên của hộ gia đình đều đã chuyển tới cùng một căn nhà? Đúng Không (Nếu "Không", liệt kê tên của tất cả thành viên và địa chỉ mà họ đã chuyển tới trong Phần Nhận xét.) 2b. Quý vị có (hay sẽ) nhận được một khoản trợ cấp chương trình gia cư của Liên bang, Tiểu bang, hay địa phương tại căn nhà mà quý vị chuyển tới không?
 Đúng Không

Căn nhà	Địa chỉ	Quý vị Thuê/ Mua Căn nhà này Khi nào?	Quý vị Chuyển Tới căn nhà này Khi nào?	Quý vị Chuyển Khỏi căn nhà này Khi nào?
3. Căn nhà mà Quý vị Chuyển đi				
4. Căn nhà mà Quý vị Chuyển tới				

5. **Tính toán Khoản thanh toán:** Hoàn thành các mục 13 và 14 ở mặt sau của mẫu này trước khi hoàn thành phần này.

Nếu quý vị yêu cầu hỗ trợ mua nhà, đánh dấu vào ô này và bỏ qua dòng (1).

Khoản	Do Người Yêu cầu Điền	Chỉ dành cho Cơ quan Sử dụng
(1) Tiền Thuê hàng tháng và Ước tính Chi phí Tiện ích Trung bình Hàng tháng cho Căn nhà Mà quý vị Chuyển tới (từ Mục 13, dòng (8), cột (a))	\$	\$
(2) Tiền Thuê hàng tháng và Ước tính Chi phí Tiện ích Trung bình Hàng tháng cho Căn nhà Thay thế Tương đương (từ mục 13, dòng (8), cột (c)) (do Cơ quan điền vào)		
(3) Giá trị nhỏ hơn giữa dòng (1) và (2) (nếu là yêu cầu hỗ trợ tiền mua, hãy ghi số tiền từ dòng 2)		
(4) Tổng số tiền do người thuê nhà trả (từ Mục 14, dòng (8) hay do PHA tính toán)		
(5) Nhu cầu Hàng tháng (Lấy dòng (3) trừ đi dòng (4))		
(6) Số tiền Thanh toán (Người thuê nhân số tiền trong dòng (5) với 60; Cơ quan sẽ xác định số tiền hỗ trợ mua nhà)		
(7) Chi phí Đặt cọc		
(8) Chi phí Kiểm tra Điểm tín dụng		
(9) Số tiền Yêu cầu (Cộng các dòng (6), (7) và (8))	\$	\$
(10) Số tiền Đã Nhận được Trước đây, nếu có		
(11) Số tiền Yêu cầu (Lấy dòng (9) trừ đi dòng (10))	\$	\$

6. **Xác nhận:** Tôi xác nhận rằng mẫu yêu cầu thanh toán này và thông tin hỗ trợ là đúng sự thật và đầy đủ và rằng tôi vẫn chưa được bất kỳ nguồn nào khác thanh toán cho các chi phí đó.

(Các chữ ký của (những) Người yêu cầu và đề ngày

X

Cảnh báo: HUD sẽ truy tố các yêu cầu thanh toán và các lời khai sai sự thật. Nếu bị kết án có thể dẫn đến các hình phạt hình sự và/hoặc dân sự. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Do Cơ quan | 7. Ngày bắt đầu đủ điều kiện | 8. Ngày giới thiệu đến căn nhà | 9. Ngày căn nhà thay thế được kiểm tra

Điền	nhận hỗ trợ chuyển địa điểm	thay thế tương đương	và kết luận là tốt, an toàn và vệ sinh
-------------	-----------------------------	----------------------	--

10. Khoản Thanh toán Dưới Dạng: Toàn bộ một lần (chỉ dành cho hỗ trợ tiền trả ban đầu) Trả dần hàng tháng Các dạng trả dần khác (ghi rõ trong phần Nhận xét)

Hành động Thanh toán	Số tiền Thanh toán	Chữ ký	Tên (Đánh máy hay Viết In hoa)	Ngày
11. Khuyến nghị	\$			
12. Chấp thuận	\$			

13. Xác định tiền Thuê và các Chi phí Tiện ích Trung bình Hàng tháng

Hướng dẫn: Để tính toán khoản thanh toán, các mục ghi trong dòng (8) phải phản ánh tất cả các dịch vụ tiện ích. Do đó, hãy xác định trong các dòng từ (2) đến (5) mỗi dịch vụ tiện ích cần thiết để cung cấp nhiệt để sưởi, đun nước nóng, năng lượng để nấu nướng và thắp sáng, nước sinh hoạt và nước thải. Trong các trường hợp mà dịch vụ tiện ích không nằm trong tiền thuê nhà hàng tháng, hãy cho biết chi phí tự trả hàng tháng ước tính. Trong các trường hợp mà dịch vụ tiện ích nằm trong tiền thuê nhà hàng tháng, hãy ghi "IMR" (In Monthly Rent-Nằm trong Tiền Thuê Hàng tháng). Xác định chi phí trung bình hàng tháng ước lượng của một dịch vụ tiện ích bằng cách chia ước lượng hợp lý chi phí hàng năm cho 12. Nếu quý vị nhận được (hay sẽ nhận được) một khoản trợ cấp gia cư hàng tháng tại căn nhà thay thế (ví dụ Khoản Thanh toán Hỗ trợ Gia cư Phần 8 (HAP)), hãy ghi số tiền phù hợp vào dòng (7), cột (a).

Khoá	Chi phí Trung bình Hàng		
	Căn nhà mà Quý vị Chuyển (Không hoàn thành phần này nếu là yêu cầu hỗ trợ tiền mua)		Căn nhà Thay thế Tương đương
	(a) Người Yêu cầu	(b) Chỉ dành cho Cơ quan Sử dụng	(c) Do Cơ quan Điền vào
(1) Tiền thuê (Số tiền trả theo các điều khoản và điều kiện cư ngụ. Số tiền này có thể bao gồm hoặc không bao gồm bất kỳ chi phí tiện ích nào.)	\$	\$	\$
(2)			
(3)			
(4)			
(5)			
(6) Tổng chi phí thuê và tiện ích hàng tháng (cộng dồn các mục (1) đến (5))			
(7) Số tiền trợ cấp gia cư hàng tháng, nếu có (ví dụ HAP Phần 8)	\$	\$	\$
(8) Chi phí thuê và tiện ích ròng hàng tháng (lấy dòng (6) trừ đi dòng (7))	\$	\$	\$

14. Xác định Tổng số Tiền do người Thuê nhà Trả (Xem 24 CFR 5.628) Nếu PHA tính Tổng số tiền do người Thuê nhà trả, phần này không cần phải điền.

Thu nhập Hộ Gia đình

Khoản	(a) Do Người Yêu cầu Điền	(b) Chỉ dành cho Cơ quan Sử dụng
	(1) Tổng Thu nhập Hàng năm của Hộ Gia đình. Bao gồm thu nhập từ các tài sản ròng của gia đình. Ghi tên của mỗi thành viên gia đình có thu nhập. (Xem 24 CFR 5.609)	\$
(2) Tổng thu nhập hàng năm (cộng các khoản trong dòng (1))		
(3) Các khoản điều chỉnh thu nhập (xem 24 CFR 5.611)		
(a) Khấu trừ đối với người phụ thuộc (\$480 X số người phụ thuộc)		
(b) Khấu trừ với hộ gia đình người cao niên (Ghi \$400, nếu chủ hộ hay vợ/chồng chủ hộ 62 tuổi trở lên hoặc bị khiếm khuyết hay tàn tật)		
(c) Các chi phí trông trẻ được phép (các chi phí cho trẻ em từ 12 tuổi trở xuống để một thành viên gia đình có thể làm việc hay tiếp tục học)		
(d) Các chi phí hỗ trợ người khiếm khuyết cho gia đình không thuộc diện cao niên (để cho phép người khiếm khuyết hay tàn tật làm việc hay một thành viên gia đình khác làm việc)		
(e) Các chi phí hỗ trợ người khiếm khuyết và chi phí y tế cho gia đình cao niên (nếu chủ hộ hay vợ/chồng chủ hộ 62 tuổi trở lên hoặc bị khiếm khuyết hay tàn tật)		

(f) Tổng các khoản điều chỉnh thu nhập (Cộng các dòng từ (3)(a) đến (3)(e))		
(4) Lấy dòng (2) trừ đi dòng (3)(f) (Đây là thu nhập hàng năm đã điều chỉnh)		
(5) Chia dòng (4) cho 12 (Đây là thu nhập hàng tháng đã điều chỉnh)		
(6) 30 % dòng (5)		
(7) 10 % tổng thu nhập hàng tháng (Chia dòng (2) cho 120)		
(8) Giá trị lớn hơn giữa dòng (6) và (7) (Ghi vào mục 5, dòng (4)) [1]	\$	\$

Nhận xét:

[1] Nếu người yêu cầu nhận được hỗ trợ phúc lợi công cộng trong một cộng đồng hay Tiểu bang dành một phần cụ thể tiền hỗ trợ đó làm tiền trợ cấp cư ngụ và điều chỉnh số tiền đó theo chi phí gia cư thực tế, hãy ghi số tiền dành riêng đó trong Mục 5, dòng (4), nếu nó lớn hơn số tiền trong Mục 14, dòng (8).