

Заявление на помощь для оплаты аренды или покупки жилья
 Раздел 104(d) Закона о жилищном строительстве и общественном развитии 1974 года с поправками

Министерство жилищного строительства и городского развития США
 Отдел общественного планирования и развития

Утверждено ОМВ №2506-0016
 (Истекает 30/04/2018 г.)

Заполняется только сотрудниками ведомства	Название ведомства	Название или номер жилого комплекса	Номер дела
---	--------------------	-------------------------------------	------------

Временные затраты, требуемые согласно оценкам для предоставления информации в ответ на один запрос, составляют в среднем 1,0 час, включая время для ее сбора, проверки и предоставления. Сбор информации осуществляется в соответствии с Разделом 104(d) Закона о жилищном строительстве и общественном развитии 1974 года с внесенными в него поправками, а также нормативами по его осуществлению, содержащимися в 24 CFR, часть 42 и используется для принятия решения относительно вашего соответствия установленным требованиям для получения платежа в виде помощи для аренды или покупки нового жилья, а также суммы любого платежа. Для получения соответствующих пособий необходимо ответить на данный запрос об информации. Без действующего в настоящее время контрольного номера ОМВ данная форма не действительна, и вы не обязаны ее заполнять.

Примечание относительно Закона о конфиденциальности личных данных: данная информация необходима, чтобы определить, имеете ли вы право на получение помощи в виде платежа на аренду или покупку нового жилья, а также суммы любого платежа. Ведомство поможет вам заполнить данную форму. В случае если полная сумма вашего заявления не будет утверждена, Ведомство объяснит в письменном виде причины такого решения. Если решение Ведомства вас не удовлетворит, вы можете обжаловать его. Ведомство объяснит, как подать апелляцию. Предоставление информации осуществляется на добровольной основе и не требуется по закону. Однако если вы не предоставите ее, вы можете не получить запрашиваемый платеж, или для оплаты потребуется более длительное время. Сбор данной информации осуществляется в соответствии с Разделом 104(d) Закона о жилищном строительстве и общественном развитии 1974 года с внесенными в него поправками. Данная информация может быть предоставлена для проверки какому-либо федеральному ведомству.

1. Ваше имя/имена (вы являетесь заявителем(ями))	1a. Текущий почтовый адрес(а)	1b. Номер(а) телефона
--	-------------------------------	-----------------------

2a. Все члены домохозяйства переехали в одно и то же жилье? Да Нет (если нет, укажите имена и новые адреса всех лиц в разделе для комментариев) 2b. Получаете (или получите ли) вы субсидии по федеральным, местным или программам штатов в области жилья по новому адресу? Да Нет

Жилье	Адрес	Когда вы арендовали /приобрели это жилье?	Когда вы переехали в это жилье?	Когда вы выехали из этого жилья?
3. Откуда вы переехали				
4. Куда вы переехали				

5. Расчет платежа: прежде чем заполнить данный раздел, заполните пункты 13 и 14 на оборотной стороне данной формы. Если вы подаете заявление на помощь для покупки нового жилья, сделайте отметку в данном квадрате и пропустите строку (1).

Пункт	Заполняется заявителем	Только для использования ведомством
(1) Ежемесячная сумма арендной платы и средних затрат на коммунальные услуги жилья, в которое вы переехали (пункт 13, строка (8), колонка (a))	\$	\$
(2) Ежемесячная сумма арендной платы и средних затрат на коммунальные услуги сравнимого нового жилья (пункт 13, строка (8), колонка (c)) (предоставляется ведомством)		
(3) Наименьшее значение на строке (1) или (2) (если заявление на помощь в оплате покупки жилья, поставьте сумму, указанную на строке (2))		
(4) Итого платеж жильца (пункт 14, строка (8) или рассчитанный РНА)		
(5) Ежемесячные потребности (вычтите значение на строке (4) из значения на строке (3))		
(6) Сумма платежа (съемщики, умножьте значение на строке (5) на 60; ведомство определит сумму помощи для покупки жилья)		
(7) Сумма залогового взноса		
(8) Затраты на проверку кредитной истории		
(9) Сумма в заявлении (сложите значения на строках (6), (7) и (8))	\$	\$
(10) Ранее полученная сумма (если получена)		
(11) Запрашиваемая сумма (вычтите значение на строке (10) из значения на строке (9))	\$	\$

6. Удостоверение: Я удостоверяю, что информация, содержащаяся в данной форме-заявлении, и подтверждающая документация являются верными и полными, и что мне не оплатили данные расходы из какого-либо иного источника.

Подпись заявителя/заявителей и дата

X

Предупреждение: HUD будет привлекать к ответственности за ложные заявки и заявления. Признание виновным может привести к уголовной и/или гражданской ответственности (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Заполняется ведомством	7. Дата, с которой действует помощь по переезду	8. Дата направления в равноценное новое жилье	9. Дата инспекции нового жилья и признания его добротным, безопасным и отвечающим санитарным нормам
------------------------	---	---	---

10. Сумма предоставляется в виде: Единовременного платежа Ежемесячных выплат Иных выплат
 (только для помощи в первом взносе) (укажите в разделе Комментарии)

Платеж	Сумма платежа	Подпись	Имя (впечатайте или впишите печатными буквами)	Дата
11. Рекомендуемый	\$			
12. Утвержденный	\$			

13. Определение суммы арендной платы и средних ежемесячных коммунальных платежей

Инструкции: Для расчета платежа данные, указанные на строке (8) должны отражать все коммунальные услуги. В этой связи укажите на строках (2) – (5) каждое коммунальное предприятие, обеспечивающее теплом, горячей водой, приготовлением пищи, освещением, а также водой и канализацией. В тех случаях, когда арендная плата не покрывает коммунальные услуги, укажите примерные ежемесячные невозмещаемые расходы. В тех случаях, когда арендная плата покрывает коммунальные услуги, укажите IMR (включено в ежемесячную аренду). Для определения примерной суммы

ежемесячных платежей за коммунальные услуги разделите соответствующие обоснованные примерные годовые затраты на 12. В том случае если вы получаете (или будете получать) ежемесячные субсидии в рамках(НАР)), укажите соответствующую сумму на строке (7), колонка (а).

пункт	Средние ежемесячные затраты		
	Жилье, в которое вы переехали (Не заполняется, если заявление на получение помощи для покупки)		Сравнимое новое жилье
	(a) Заявитель	(b) Только для использования ведомством	(c) Предоставляется ведомством
(1) Аренда (сумма, выплачиваемая по условиям проживания. Она может покрывать или не покрывать коммунальные платежи)	\$	\$	\$
(2)			
(3)			
(4)			
(5)			
(6) Совокупная сумма аренды и коммунальных услуг (сложите значения на строках (1) – (5))			
(7) Ежемесячные субсидии на жилье, если получаете (т.е. Раздел 8 НАР)	\$	\$	\$
(8) Чистая сумма аренды и коммунальных услуг (вычтите значение на строке (7) из значения на строке (6))	\$	\$	\$

14. Определение совокупного платежа жильца (см. 24 CFR 5.628) Данный раздел не заполняется, если совокупный платеж жильца рассчитывается РНА.

Пункт	Доход домовладения		
	(a) Заполняется заявителем	(b) Только для использования ведомством	
(1) Совокупный годовой валовой доход домовладения, включая доход от чистых семейных активов. Укажите имя каждого члена домовладения, получающего доход. (См. 24 CFR 5-609)		\$	\$
(2) Совокупный годовой валовой доход (сложите значения на строке (1))			
(3) Корректировка доходов (см. 24 CFR 5.611)			
(a) Вычет на иждивенцев (\$480 x число иждивенцев)			
(b) Вычет для пожилых людей (укажите \$400, если глава домовладения или супруга в возрасте 62 года и старше или является инвалидом)			
(c) Компенсируемые затраты на уход за ребенком (расходы на детей в возрасте 12 лет и младше, позволяющие члену семьи работать или совершенствовать образование)			
(d) Компенсируемые расходы на помощь не пожилой семье, (позволяющие инвалиду или другому члену домохозяйства работать)			
(e) Компенсируемые расходы на медицинскую помощь и помощь по инвалидности для пожилой семьи (если глава домовладения или супруга в возрасте 62 года и старше или является инвалидом)			
(f) Итоговая корректировка дохода (сложите значения на строках (3)(a) – (3)(e))			
(4) Вычтите значение на строке (3)(f) из значения на строке (2) (Это годовой скорректированный доход)			
(5) Разделите значение на строке (4) на 12 (Это скорректированный месячный доход)			
(6) 30% от значения на строке (5)			
(7) 10% совокупного ежемесячного дохода (Разделите значение на строке (2) на 120)			
(8) Больше значение строк (6) или (7) (Укажите в пункте 5, строка (4)) ¹¹			

Комментарии

¹¹ Если заявитель получает государственную материальную помощь в штате или районе проживания, где определенная часть такой помощи считается пособием на проживание в приюте (жилье) и корректируется в соответствии с реальной стоимостью жилья, укажите эту часть в пункте (5), строка (4) в том случае, если данная сумма превышает сумму в пункте (14), строка (8).