

مطالبة المساعدة في سداد الإيجار أو الشراء

بموجب القسم 104(د) من قانون الإسكان والتنمية الاجتماعية المعدل لعام 1974

وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية
مكتب التخطيط والتنمية الاجتماعية

موافقة مكتب الإدارة والميزانية رقم 0016-2506
(تاريخ الانتهاء 2018/30/4)

رقم القضية	اسم أو رقم المشروع	اسم الوكالة	لاستخدام الوكالة فقط
------------	--------------------	-------------	----------------------

يُقدَّر عبء الإبلاغ العام لجمع هذه المعلومات بحوالي 1.0 ساعة. ويشمل ذلك وقت جمع البيانات ومراجعتها والإبلاغ عنها. يتم جمع المعلومات بموجب سلطة القسم 104(د) من قانون الإسكان والتنمية الاجتماعية المعدل الصادر عام 1974، وتطبيق التنظيمات الواردة في القانون 24 من قوانين التنظيمات الفيدرالية الجزء 42، وسوف تُستخدم لتحديد ما إذا كنت مستحقاً لتلقي دفعة لمساعدتك على سداد الإيجار أو شراء منزل جديد ومبلغ أية دفعات. تكون الإجابة على طلب المعلومات هذا مطلوبة حتى يتسنى لك الحصول على الإعانات التي سيتم تحديدها. لا يحق للوكالة جمع هذه المعلومات، ولست مطالباً باستكمال هذا النموذج ما لم يكن يعرض رقم تحكم صالح حالياً من مكتب الإدارة والميزانية.

إشعار قانون الخصوصية: هذه المعلومات مطلوبة لتحديد ما إذا كنت مستحقاً لتلقي دفعة لمساعدتك على استئجار منزل أو شراء آخر جديد. سوف تساعدك الوكالة في استكمال هذا النموذج. وفي حالة عدم الموافقة على المبلغ الذي طالبته به بالكامل، فسوف تزودك الوكالة بشرح كتابي للسبب. وإذا لم تكن راضياً عن قرار الوكالة، فيمكنك الاستئناف ضد هذا القرار. وسوف تشرح لك الوكالة كيفية تقديم الاستئناف. أنت لست مطالباً بموجب القانون بتوفير هذه المعلومات، ولكن إن لم تقم بتوفيرها، فربما لا تحصل على أية دفعات عوضاً عن هذه المصاريف أو ربما يستغرق الأمر فترة طويلة حتى تحصل عليها. يتم جمع هذه المعلومات بموجب سلطة القسم 104(د) من قانون الإسكان والتنمية الاجتماعية المعدل الصادر عام 1974. وربما يتم توفير هذه المعلومات للوكالة الفيدرالية لمراجعتها.

1. اسمك (أسماءكم) (أنت (انتم) صاحب (أصحاب) المطالبة	1أ. عنوانك (عناوينك) البريدي الحالي	1ب. رقم (أرقام) هاتفك
---	-------------------------------------	-----------------------

2. هل انتقل جميع أفراد العائلة إلى نفس المسكن؟ نعم لا (إذا كانت الإجابة "لا"، فاسرد أسماء جميع الأعضاء والعنوان الذي انتقلوا إليه في قسم الملاحظات)
2ب. هل تتلقى (أو سوف تتلقى) برنامج إعانة فيدرالي أو خاص بالولاية أو محلي للإسكان في الوحدة التي انتقلت إليها؟ نعم لا

المسكن	العنوان	متى استأجرت/ اشترت هذه الوحدة؟	متى انتقلت إلى هذه الوحدة؟	متى انتقلت من هذه الوحدة؟
3. الوحدة التي انتقلت منها				
4. الوحدة التي انتقلت إليها				

5. حساب مبلغ الدفعة: استكمل البندين 13 و 14 خلف هذا النموذج قبل استكمال هذا القسم.

إذا كنت تقدم مطالبة للحصول على المساعدة لشراء منزل، فحدد هذا المربع وتخطي السطر (1).

لاستخدام الوكالة فقط	يتم استكماله بواسطة صاحب المطالبة	البند
دولار	دولار	(1) الإيجار الشهري وتكاليف المرافق المتوسطة الشهرية للوحدة التي انتقلت إليها (من البند 13، السطر (8)، العمود (أ))
		(2) الإيجار الشهري وتكاليف المرافق المتوسطة الشهرية للمسكن البديل المشابه (من البند 13، السطر (8)، العمود (ج)) (يتم توفيرها بواسطة الوكالة)
		(3) الأقل بين السطرين (1) و(2) (إذا كانت المطالبة للمساعدة في الشراء، فأدخل المبلغ من السطر (2))
		(4) دفعة المستأجر الكلية (من البند 14، السطر (8) أو كما تم حسابها بواسطة سلطة الإسكان العام)
		(5) الاحتياج الشهري (اطرح السطر (4) من السطر (3))
		(6) مبلغ الدفعة (بضائع المستأجرون المبلغ في السطر (5) في 60؛ سوف تحدد الوكالة دفعة المساعدة في الشراء)
		(7) تكلفة ودیعة التأمين
		(8) تكلفة فحص الرصيد
دولار	دولار	(9) مبلغ المطالبة (أضف السطور (6) و(7) و(8))
		(10) المبلغ الذي تم الحصول عليه في السابق، إن وُجد
دولار	دولار	(11) المبلغ المطلوب (اطرح السطر (10) من السطر (9))

6. شهادة: أقر بأن هذه المطالبة والمعلومات المساندة الواردة صحيحة وكاملة ويأتني لم أتلق هذه المصاريف من أي مصدر آخر.

توقيع (توقيعات) صاحب (أصحاب) المطالبة والتاريخ

X

تحذير: سوف تقاضي وزارة الإسكان والتنمية الحضرية أصحاب المطالبات والبيانات الكاذبة. وقد يؤدي الحكم الصادر إلى فرض عقوبات جنائية و/أو مدنية. (18U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

يتم استكماله بواسطة الوكالة	7. تاريخ السريان الخاص بالتأهل للحصول على المساعدة في الانتقال	8. تاريخ الإحالة إلى مسكن بديل مشابه	9. تاريخ فحص المسكن البديل وثبوت أنه لائق وأمن وصحي
10. سوف تُصرف الدفعة على هيئة: <input type="checkbox"/> جملة <input type="checkbox"/> فقط للمساعدة بدفعة مقدمة	<input type="checkbox"/> دفعات شهرية	<input type="checkbox"/> دفعات أخرى (حددها في قسم الملاحظات)	

إجراء الدفع	مبلغ الدفعة	التوقيع	الاسم (مكتوب أو مطبوع)	التاريخ
11. موسى به	دولار			
12. معتمد	دولار			

13. تحديد الإيجار وتكاليف المرافق المتوسطة الشهرية

التعليمات: لحساب مبلغ الدفعة، فيجب أن تعكس الإدخالات في السطر (8) جميع خدمات المرافق. ومن ثم يتعين تحديد في السطور (2) إلى (5) كل مرفق لازم لتوفير الحرارة والماء الساخن ووقود الطهي والإضاءة والمياه والصرف الصحي. وفي الحالات التي لا يشمل فيها الإيجار الشهري خدمة المرفق، حدد التكلفة العينية الشهرية المقدرة. وفي الحالات التي تكون خدمة المرافق مشمولة في الإيجار الشهري، أدخل "في الإيجار الشهري". حدد التكلفة الشهرية المتوسطة المقدرة لخدمة المرفق عبر تقسيم التكلفة السنوية المنطقية المقدرة على 12. إذا كنت تتلقى (أو سوف تتلقى) إعانة شهرية للسكن في المسكن البديل (على سبيل المثال، القسم 8 دفعة المساعدة في السكن (HAP))، أدخل المبلغ المنطبق في السطر (7)، العمود (أ).

التكلفة المتوسطة الشهرية			البند
مسكن بديل مشابه (ج) يتم توفيره بواسطة الوكالة	لاستخدام الوكالة فقط (ب)	الوحدة التي انتقلت إليها (لا تستكمل هذا القسم إذا كانت المطالبة للمساعدة في الشراء) (أ) صاحب	
دولار	دولار	دولار	(1) الإيجار (المبلغ المدفوع بموجب بنود وشروط الإشغال. ربما يشمل أو لا يشمل أية مرافق).
			(2)
			(3)
			(4)
			(5)
			(6) الإيجار الإجمالي الشهري وتكاليف المرافق (أضف السطور (1) إلى (5))
دولار	دولار	دولار	(7) إعانة السكن الشهرية، إن أمكن (مثال، القسم 8 دفعة المساعدة في السكن)
دولار	دولار	دولار	(8) الإيجار الشهري الصافي وتكاليف المرافق (اطرح السطر (7) من السطر (6))

14. تحديد دفعة المستأجر الكلية (راجع القانون 24 من قوانين التنظيمات الفيدرالية 5.628) إذا كانت سلطة الإسكان العام تحسب دفعة المستأجر الكلية، فيجب استكمال هذا القسم.

دخل العائلة			البند
لاستخدام الوكالة فقط (ب)	لاستخدام الوكالة فقط (ب)	يتم استكماله بواسطة صاحب المطالبة (أ)	
دولار	دولار	دولار	(1) الدخل السنوي الإجمالي للعائلة. قم بتضمين الدخل من أصول العائلة الصافية. أدخل اسم كل فرد بالعائلة مع الدخل الخاص به. (راجع القانون 24 من قوانين التنظيمات الفيدرالية 5.609)
			(2) الدخل الكلي الإجمالي السنوي (أضف الإدخالات في السطر (1))
			(3) التعديلات على الدخل (راجع القانون 24 من قوانين التنظيمات الفيدرالية 5.611)
			(أ) خصم المعدل (480 دولار x عدد المعالين)
			(ب) خصم العائلة لكبار السن (أدخل 400 دولار، إذا كان رب العائلة أو زوجته تبلغ 62 عامًا أو أكثر أو كان معاقًا أو من ذوي الاحتياجات الخاصة)
			(ج) مصاريف رعاية الأطفال المسموح بها (مصاريف الأطفال في سن 12 عامًا ودونها التي تتيح لأحد أفراد العائلة العمل أو تلقي التعليم)
			(د) مصاريف إعانة المعاقين المسموح بها لعائلة لا تضم كبار سن (التي تتيح للمعاقين أو ذوي الاحتياجات الخاصة العمل أو تتيح لفرد آخر من أفراد العائلة العمل)
			(هـ) مصاريف مساعدة المعاقين المسموح بها والمصاريف الطبية لعائلة من المسنين (إذا كان رب العائلة أو زوجته تبلغ 62 عامًا أو أكثر أو كان معاقًا أو من ذوي الاحتياجات الخاصة)
			(و) التعديلات الكلية على الدخل (أضف السطور (3) (أ) إلى (3) (هـ))
			(4) اطرح السطر (3) (و) من السطر (2) (هذا هو الدخل السنوي المعدل)
			(5) اقسم السطر (4) على 12 (هذا هو الدخل الشهري المعدل)
			(6) 30% من السطر (5)
			(7) 10% من الدخل الشهري الإجمالي (اقسم السطر (2) على 120)
دولار	دولار	دولار	(8) الأكبر بين السطرين (6) و(7) (أدخله في البند 5، السطر (4)) ^[1]

ملاحظات:

[1] إذا كان صاحب المطالبة يتلقى مساعدة ضمان اجتماعي في ولاية أو مجتمع يخصص جزءًا محددًا من هذه المساعدة كإعانة مأوى ويقوم بتعديل هذا المبلغ وفقًا لتكاليف السكن الفعلية، فأدخل المبلغ المخصص في البند 5، السطر (4)، إذا كان أكبر من المبلغ الوارد في البند 14، السطر (8).