

가장 대표적인 유사 대안 주택의 선택

지역사회 기획 및 개발 사무소

1. 기관	2. 프로젝트	3. 가구	4. 아래 중 택일 <input type="checkbox"/> 소유주 <input type="checkbox"/> 세입자	5. 청구권 번호
-------	---------	-------	----------------------------------------------------------------------------	-----------

해당 정보 수집의 공적 신고 의무는 평균 한 시간이 소요됩니다. 이는 데이터의 수집, 검토 및 보고하는 시간을 포함합니다. 해당 정보는 1974년 제정 및 수정된 주택과 지역사회 개발법의 섹션 104(d)의 권한 및 24 CFR 파트 42의 시행 규칙에 의거하여 수집되고, 귀하가 신규 주택을 임차 또는 매입하도록 지급금을 받을 수 있는지의 여부와 지급금의 금액을 정하는데 사용됩니다. 도출되는 혜택을 받기 위해서는 해당 정보 요청에 회신을 해야 합니다. 본 양식에 현재 유효한 OMB 컨트롤 번호가 표기되어 있지 않으면 해당 기관은 본 정보를 수집하지 않을 수도 있고 귀하는 본 양식을 작성하지 않아도 됩니다.

기밀법 공지: 본 정보는 귀하가 신규 주택을 임차 또는 매입할 수 있도록 지급금을 받을 수 있는지의 여부를 결정하기 위해 필요합니다. 기관은 귀하가 본 양식을 작성할 수 있도록 도울 것입니다. 귀하가 청구한 전액이 승인되지 않은 경우, 기관은 사유에 대하여 서면으로 설명할 것입니다. 기관의 결정에 대하여 만족하지 않는 경우, 귀하는 해당 결정에 대하여 항소할 수 있습니다. 기관은 항소 방법에 대하여 설명할 것입니다. 귀하는 해당 정보 제공에 대한 법적 의무는 없지만 정보를 제공하지 않는 경우, 해당 비용에 대한 지급금을 받지 못할 수도 있거나 귀하에게 지급금을 주는데 시간이 더 걸릴 수도 있습니다. 해당 정보는 1974년 제정 및 수정된 주택과 지역사회 개발법의 섹션 104(d)의 권한에 의거하여 수집됩니다. 해당 정보는 검토 차원에서 연방 기관에 제공될 수 있습니다.

요소 (뒷면 참조)	이사 나가는 주택	대안 주택 후보 1	대안 주택 후보 2	대안 주택 후보 3
주소				
주거지 형태				
층수 / 스타일				
부지 크기				
건축 종류				
연한 (해수)				
상태				
생활공간 면적 (sq. ft.)				
방/침실/욕실 개수	/ /	/ /	/ /	/ /
지하실				
주차/자동차 대수				
난방/연료 종류	/	/	/	/
에어컨 종류				
이웃				
교통편 (거리)				
현재 직장 (거리)				
고등학교 / 초등학교 (거리)	/	/	/	/
이웃 쇼핑 (거리)				
종교 시설 (거리)				
매매 가격 또는 임차/공공요금	\$	\$	\$	\$
기타				
검사일				
가능한 날짜				
가장 대표적으로 비슷한 대체 주거지 ("비슷한 1, 2, 또는 3 번"을 체크하고 의견 작성)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

의견: 데이터의 타당한 분석 및 상관관계를 포함해야 합니다. 예상 매매 가격을 반영하기 위해 기관이 비슷한 대안 주택의 호가를 조정하는 경우, 그러한 조정의 근거를 명시해야 합니다. 임대차 주거 형태의 경우, 임차료에 포함된 공공서비스를 명시하고 기타 공공요금의 예상 비용을 제공해야 합니다. 모든 종류의 주거 보조금의 사용 가능성을 명시해야 합니다. 아파트 또는 협동조합인 경우, 요구되는 수수료를 명시해야 합니다. (뒷면에 계속)

뒷면에 의견이 계속됨

 예 아니오

작성자

날짜 (월/일/연도)

승인인

날짜 (월/일/연도)

이전 호는 폐기됨

2 페이지 중 1 페이지

양식 HUD-40061 (6/2016)

의견은 계속됨:

별도의 장애 의견이 계속됩니까?

 예 아니오

요소

예시

주거 형태 종류	단독, 연립, 막다른 집, town하우스, 고층 아파트, 모빌 주택 (보조금을 지원받는 주택인지 명시할 것)
층수	1, 11/2, 2, 21/2, 층이 나뉨, 공동 현관
스타일	콜로니얼, 케이프, 랜치, 컨템포러리, 튜더식, 지중해식
건축 종류	프레임, 석공, 조립식, 돌, 콘크리트 블록, 콘크리트, 베니어판(나무, 벽돌 또는 알루미늄 벽)
상태	나쁨, 보통, 좋음, 매우 좋음, 우수
지하실	전체, 부분적 (1/2), 없음; 완공 또는 완공되지 않음
주차	주택 옆, 빌트인, 주택과 동떨어진, 포장된 열린 공간에 있는 차고, 비포장된 열린 공간, 없음
난방 종류	강제 공기, 온수, 전기, 열 펌프, 증기, 실내 난방기, 열 에너지, 없음
연료 종류	천연 가스, 프로판 가스, 석유, 전기, 석탄, 열 에너지 중앙, 벽, 창, 없음
냉방 종류	나쁨, 보통, 좋음, 매우 좋음, 우수함 (비어 있는 주택의 정도, 주거지의 품질 및 관리, 조경, 거리 관리, 쓰레기 수거와 부적절한 토지 사용과 같은 특징을 근거로 함)
이웃	
기타	수영장, 벽난로, 파티오, 베란다, 온실
이전 호는 폐기됨.	2 페이지 중 2 페이지
	양식 HUD-40061 (6/2016)