

Lựa chọn nhà ở Thay thế

**Tương đương Đại diện Nhất
nhằm Tính toán Khoản Thanh toán Nhà ở Thay thế**

Bộ Gia cư và Phát triển đô thị Hoa Kỳ
Văn phòng Quy hoạch và Phát triển
Cộng đồng

OMB số phê chuẩn 2506-0016
(hết hạn ngày 30/4/2018)

1. Cơ quan	2. Dự án	3. Hộ gia đình	4. Chọn Một <input type="checkbox"/> Chủ hộ <input type="checkbox"/> Người thuê	5. Mã số vụ việc
------------	----------	----------------	---	------------------

Thời lượng báo cáo công chúng cho việc thu thập thông tin này ước tính khoảng 1.0 giờ. Thời gian này bao gồm thu thập, xem xét, và báo cáo dữ liệu. Thông tin này được thu thập theo thẩm quyền của Đạo luật Thống nhất về các Chính sách Hỗ trợ Tái Định cư và Mua lại Bất động sản năm 1970, và các quy định thực thi tại 49 CFR Phần 24 và sẽ được sử dụng để quyết định phương án nhà ở thay thế tương đương và kịp thời nhất và chi phí sẽ được các Cơ quan sử dụng để tính toán khoản thanh toán nhà ở thay thế cho những người thuộc diện di dời. Yêu cầu về thông tin này cần được đáp ứng nhằm đảm bảo lợi ích sẽ được thực hiện. Cơ quan này không được thu thập thông tin này, và quý vị không cần hoàn thành mẫu này nếu như bảng này không có số kiểm soát OMB hợp lệ.

Thông báo về Quyền Riêng tư: Thông tin này cần thiết để quyết định quý vị có đủ điều kiện nhận khoản thanh toán hỗ trợ quý vị thuê hoặc mua nhà mới hay không. Quý vị không có nghĩa vụ theo luật pháp cung cấp thông tin này, nhưng nếu quý vị không cung cấp, quý vị có thể không nhận được bất kỳ khoản thanh toán nào cho các chi phí này hoặc sẽ cần thời gian dài hơn để thanh toán cho quý vị. Thông tin này được thu thập theo thẩm quyền của Đạo luật Thống nhất về các Chính sách Hỗ trợ Tái Định cư và Mua lại Bất động sản năm 1970. Thông tin có thể sẽ được cung cấp cho một cơ quan Liên bang để kiểm tra.

Các yếu tố (xem mặt sau trang này)	Nhà ở Di dời	Nhà ở Tương đương 1	Nhà ở Tương đương 2	Nhà ở Tương đương 3
Địa chỉ				
Loại Nhà ở				
Số tầng/Kiểu dáng				
Diện tích lô				
Loại hình Công trình				
Số năm sử dụng				
Điều kiện				
Diện tích sử dụng (foot vuông)				
Số Phòng/Phòng ngủ/Phòng tắm	/ /	/ /	/ /	/ /
Tầng hầm				
Diện tích đậu xe/Số xe				
Loại Máy sưởi/Nhiên liệu	/	/	/	/
Kiểu Điều hòa nhiệt độ				
Khu xung quanh				
Điều kiện giao thông (khoảng cách)				
Nơi làm việc hiện tại (khoảng cách)				
Trường/Trường trung học (khoảng cách)	/	/	/	/
Nơi mua sắm trong khu vực (khoảng cách)				
Nơi sinh hoạt tôn giáo (khoảng cách)				
Giá bán hoặc Giá thuê/Chi phí điện nước	\$	\$	\$	\$
Khác				
Ngày kiểm tra				
Ngày sẵn sàng				
Nhà ở Thay thế Tương đương Đại diện nhất (Kiểm tra "Nhà tương đương số 1, 2, hoặc 3" và hoàn thành mục Đánh giá)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Đánh giá: Vui lòng thêm các phân tích hợp lý và dẫn tương quan dữ liệu. Nếu Cơ quan thực hiện điều chỉnh giá chào đối với một nhà ở thay thế tương đương để phản ánh giá bán dự kiến, thì cần nêu cơ sở cho việc điều chỉnh. Đối với các căn nhà cho thuê, cần nêu các dịch vụ tiện ích kèm theo giá thuê và cung cấp số ước tính cho các chi phí dịch vụ tiện ích khác. Nêu rõ có hay không có trợ cấp nhà ở. Nếu là nhà chung cư hoặc hợp tác, cần nêu rõ các phí yêu cầu. (Tiếp tục ở mặt sau)

Đánh giá tiếp tục ở mặt sau của trang Có Không

Thực hiện bởi	Ngày (mm/dd/yyyy)	Duyệt bởi	Ngày (mm/dd/yyyy)
---------------	-------------------	-----------	-------------------

~~Đánh giá tiếp tục:~~

Đánh giá tiếp tục ở mặt sau của trang Có Không

Các yếu tố

Ví dụ

Loại Nhà ở	Nhà đơn lập, Nhà trong dãy, Nhà cuối dãy, Nhà liền kề, Nhà cao tầng, Nhà di động (nếu rõ có phải nhà được trợ cấp hay không)
Số tầng	1, 11/2, 2, 21/2, Chia tầng, Chia mái
Kiểu dáng	Kiến trúc thực dân, Kiến trúc hình nắp, Nhà trệt, Kiến trúc Hiện đại, Kiến trúc Tudor, Kiến trúc Địa Trung Hải
Loại hình Công trình	Khung, Cầu nê, Nhà làm sẵn, Đá, Khối bê tông, Veneer (gỗ, gạch hoặc khung nhôm)
Điều kiện	Tồi, Khá, Tốt, Rất tốt, Cao cấp
Tầng hầm	Đầy đủ, Bán hầm (1/2), Không; Đã hoàn thành hoặc chưa hoàn thành
Diện tích đậu xe	Có kèm theo, Được xây trong nhà, Độc lập, Khu mở được xây lát, Khu mở không được xây lát, Không có
Loại Máy sưởi	Khí cưỡng bức, Nước nóng, Điện, Bơm hơi, Hơi, Máy sưởi không khí, Năng lượng Mặt trời, Không có
Loại Nhiên liệu	Khí gas tự nhiên, Khí gas Propane, Dầu, Điện, Than, Năng lượng Mặt trời
Kiểu điều hòa nhiệt độ	Trung tâm, Tường, Cửa sổ, Không có
Khu xung quanh	Tồi, Khá, Tốt, Rất tốt, Cao cấp (Dựa trên các đặc tính như tỷ lệ trống, chất lượng và tình trạng bảo trì của các căn nhà, cảnh quan, Tình trạng Đường phố, Thu gom Rác, và các mục đích sử dụng đất không tuân thủ)
Khác	Bể bơi, Lò sưởi, Sân trong, Cổng vòm, Nhà kính