

**Выбор наиболее типичных  
сравнимых новых домов  
для расчета платежа за новое жилье**

**Министерство жилищного  
строительства и городского  
развития США**  
Отдел общественного планирования  
и развития

Утверждено OMB №2506-0016  
(Истекает 30/04/2018 г.)

1. Ведомство	2. Жилой комплекс	3. Домовладение	4. Выберите один вариант <input type="checkbox"/> Владелец <input type="checkbox"/> Жилец	5. Номер дела
--------------	-------------------	-----------------	---	---------------

**Временные затраты**, требуемые согласно оценкам для предоставления информации в ответ на данный запрос, составляют в среднем 1,0 час, включая время для ее сбора, проверки и предоставления. Сбор информации осуществляется в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости 1970 года, а также нормативами по его осуществлению, содержащимися в 49 CFR, часть 24 и используется для определения наиболее типичного и имеющегося в наличии нового дома и его стоимости. Данная информация будет использована ведомствами для расчета платежа за новое жилье для перемещаемых лиц. Для получения соответствующих пособий необходимо ответить на данный запрос об информации. Без действующего в настоящее время контрольного номера OMB данная форма не действительна, и вы не обязаны ее заполнять.

**Примечание относительно Закона о конфиденциальности личных данных:** Данная информация необходима, чтобы определить, имеете ли вы право на получение помощи в виде платежа на аренду или покупку нового жилья. Предоставление данной информации не требуется по закону, однако если вы не предоставите ее, вы можете не получить запрашиваемый платеж, или для оплаты потребуется более длительное время. Сбор данной информации осуществляется в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости 1970 года. Данная информация может быть предоставлена для проверки какому-либо федеральному ведомству.

Факторы (см. оборотную сторону)	Заменяемое жилье	Сравнимое жилье №1	Сравнимое жилье №2	Сравнимое жилье №3
Адрес				
Вид жилья				
Этажность/стиль				
Размер участка				
Вид конструкции				
Срок службы (годы)				
Состояние				
Площадь жилых помещений (кв. футы)				
Число комнат/ спален/ ванн	/ /	/ /	/ /	/ /
Подвальное помещение				
Парковка/число машин				
Способ отопления/ топливо	/	/	/	/
Система кондиционирования воздуха				
Район проживания				
Транспорт (расстояние)				
Место текущей работы (расстояние)				
Средняя/начальная школа (расстояние)	/	/	/	/
Торговые точки в р-не (расстояние)				
Религиозные сооружения (расстояние)				
Цена продажи или аренды/ коммунальные затраты	\$	\$	\$	\$
Иное				
Дата инспекции				
Дата поступления на рынок				
Наиболее типичное сравнимое новое жилье (отметьте галочкой "Сравнимое жилье № 1, 2 или 3" и заполните раздел для комментариев		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Комментарии:** Включите соответствующий анализ и корреляцию данных. Если ведомство вносит коррективы в запрашиваемую цену на сравнимое новое жилье для отражения ожидаемой цены продажи, укажите основания для такой корректировки. Для арендуемого жилья укажите коммунальные услуги, включенные в стоимость аренды, и предоставьте оценку для других коммунальных платежей. Укажите наличие любого субсидирования жилья. В случае кондоминиума или кооператива, укажите требуемые выплаты. (Продолжение на оборотной стороне)

Дополнительные комментарии на оборотной стороне  Да  Нет

Подготовлено	Дата (мм/дд/гггг)	Утверждено	Дата (мм/дд/гггг)
--------------	-------------------	------------	-------------------

Дополнительные комментарии:

Продолжение комментариев на отдельной странице  Да  Нет

Факторы	Примеры
Вид жилья	Отдельно стоящий дом, улица, конец улицы, таунхаус, многоквартирный дом, дом-автофургон (укажите, является ли это субсидированным жильем)
Этажность	1, 1 1/2, 2, 2 1/2, два уровня, двухуровневый вестибюль
Стиль	Колониальный, Кейп-Код, Ранчо, Современный, Тюдор, Средиземноморский
Вид конструкции	Рамочная, кирпичная кладка, сборная, каменная, бетонные блоки, бетон, шпон (деревянная, кирпичная или алюминиевая облицовка)
Состояние	Плохое, удовлетворительное, хорошее, очень хорошее, отличное
Подвальное помещение	Полный подвал, полуподвал (1/2), отсутствует; законченное или незаконченное
Парковка	Пристроенный, встроенный, отдельный гараж, заасфальтированная парковка под навесом, не заасфальтированная открытая парковка, отсутствует
Способ отопления	Нагнетаемый поток воздуха, горячая вода, электронагреватель, тепловой насос, пар, комнатный обогреватель, солнечная энергия, отсутствует
Вид топлива	Природный газ, пропан, мазут, электроэнергия, уголь, солнечная энергия
Система кондиционирования воздуха	Центральная, настенная, встроенные в окна агрегаты, отсутствует
Район проживания	Бедный, удовлетворительный, хороший, очень хороший, отличный (на основе таких характеристик как уровень заселения, качество жилья и уход за ним, благоустройство и озеленение, состояние улиц, вывоз мусора и несоответствующее использование земли)
Иное	Бассейн, камин, внутренний дворик, крыльцо, теплица