

**选择最具有代表性的可比重置住宅  
用于计算重置住房付款**

**美国住房和城市发展部**  
社区规划和发局

管理和预算办公室批准号:2506-0016  
(截至日期: 2018年4月30日)

1. 机构	2. 项目	3. 家庭	4. 勾选一项 <input type="checkbox"/> 业主 <input type="checkbox"/> 承租人	5. 个案号码
-------	-------	-------	--	---------

**公众报告负担:** 收集这一信息的公众报告负担估计平均为1小时。这一时间包括收集、审阅和上报资料。该信息的收集是根据《1970年统一搬迁援助和不动产征用政策法》(简称为“URA”)进行的,以实施《美国联邦法规》第49篇24节的规定,该信息将用于确定最可比和可用的重置住房及其费用,以供各机构为搬迁者计算重置住房付款。为接收由此衍生的各项福利,您必须提供要求回答的信息。除非表格显示当前有效的管理和预算办公室控制编号,否则本机构不可以收集这些信息,您也不需要填写此表格。

**《隐私法》通知:** 需要提供该信息以确定您是否符合资格接收一项付款以帮助您租赁或购买一个新房。法律并不要求您提供该信息,但如果您不提供这一信息的话,您可能将不会为这些支出得到任何付款,或是需要更长时间才能得到付款。该信息的收集是根据URA进行的。该信息可能会提供给一家联邦机构审阅。

因素 (参见页面背面)	搬迁房	可比性1号	可比性2号	可比性3号
地址				
单元种类				
楼层/样式				
土地面积				
建筑类型				
年龄 (按年算)				
状况				
生活空间面积 (平方英尺)				
房间/卧室/浴室数目	/ /	/ /	/ /	/ /
地下室				
停车位/汽车数量				
供热/燃料类型	/	/	/	/
空调类型				
邻里				
交通 (距离)				
目前的工作 (距离)				
高中/中小学 (距离)	/	/	/	/
邻里购物中心 (距离)				
宗教设施 (距离)				
销售价格或出租/公用事业费	\$	\$	\$	\$
其它				
检查日期				
可用日期				
最具有代表性的可比重置住宅 (勾选“可比性1号、2号或3号”,并填写评论)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**评论:** 包括适当的分析和相关性数据。若机构就可比重置住房要价做出调整以反映预期的销售价格,请指出调整的基础。对于出租单元,请指出公用事业已包括在租金中,并提供其他公用事业费用估计。标明任何可用的住房补贴。若是公寓或合作公寓,请指明所需费用(续页在背面)。

背面有评论吗?  是  否

填写人:	日期 (年月日)	审批人:	日期 (年月日)
------	----------	------	----------

---

评论继续:

评论有附页吗?  是  否

---

因素	例子
单元类型	独立房, 排屋, 排屋端, 联排别墅, 高层公寓, 活动房屋 (请标明是否是补贴住房)
楼层	1, 1 1/2, 2, 2 1/2, 错层设计, 分门厅设计
样式	殖民地, 海角, 牧场, 现代, 都铎, 地中海
建筑类型	框架, 砌砖, 预制, 石头, 混凝土砌块, 水泥, 单板 (木头、砖或铝墙板)
状况	差, 一般, 好, 非常好, 优秀
地下室	完全, 部分 (1/2), 无; 装修或未装修
停车位	附属停车位, 内置式, 独立式, 铺设地面开放式车棚, 未铺设地面开放区, 无
供热类型	增压通风, 热水, 电力, 热泵, 蒸汽, 空间加热器, 太阳能, 无
燃料类型	天然气, 丙烷气, 油, 电, 煤, 太阳能
空调类型	中央, 墙壁, 窗户, 无
邻里	差, 一般, 好, 非常好, 优秀。 (基于此类特征: 如空置率, 房屋质量和维修, 园林绿化, 街道维护, 垃圾清理以及不符合标准的土地使用。)
其它	游泳池, 壁炉, 露台, 门廊, 温室

---