

**Заявление на оплату нового жилья для владельцев-жильцов со сроком проживания 90 дней (49 CFR 24.401)**

**Министерство жилищного строительства и городского развития США**  
Отдел общественного планирования и развития

Утверждено OMB №2506-0016  
(Истекает 30/04/2018 г.)

**(Пересмотренная форма. См. последнюю страницу)**

Заполняется только сотрудниками ведомства	Название ведомства	Название или номер жилого комплекса	Номер дела
---	--------------------	-------------------------------------	------------

**Инструкции:** Данная форма заявления предназначена для использования семьями и индивидуальными лицами, обращающимися за помощью для оплаты нового жилья в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости 1970 года (URA) для владельцев-жильцов со сроком проживания 90 дней, выбравших вариант покупки нового жилья. Владельцы-жильцы, принявшие решение арендовать, а не покупать новое жилье, также должны использовать форму HUD-40058. Ведомство поможет вам заполнить данную форму. Информация об этих требованиях и другие инструкции находятся на сайте HUD по адресу [www.hud.gov/relocation](http://www.hud.gov/relocation). В случае если полная сумма вашего заявления не будет утверждена, ведомство объяснит в письменном виде причины такого решения. Если решение ведомства вас не удовлетворит, вы можете обжаловать его. Ведомство объяснит, как подать апелляцию.

Все заявления на получение платежа должны быть поданы владельцами-жильцами не позднее 18 месяцев после наиболее позднего события: (а) даты переселения или (б) даты последнего платежа за приобретение недвижимой собственности. Переселяемые владельцы-жильцы со сроком проживания 90 дней обязаны приобрести в качестве замены приличное, безопасное и отвечающее санитарным нормам жилье и поселиться в нем в течение 1 года после наиболее позднего события: (а) даты последнего платежа за жилье, из которого они вынуждены выехать (в случае сноса, используйте дату депозита в суде справедливой компенсации) или (б) даты предоставления ведомством сравнимого нового жилья (см. 24.204).

1. Ваше имя/имена (вы являетесь заявителем(ями) и текущий почтовый адрес				1а. Номер(а) телефона	
2. Все члены домохозяйства переехали в одно и то же жилье? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет (если нет, укажите имена и новые адреса всех лиц)					
Жилье	Адрес	Когда вы купили это жилье?	Дата заселения	Дата выезда	
3. Откуда вы переехали					
4. Куда вы переехали					

**5. Удостоверение законного проживания в Соединенных Штатах** (прежде чем заполнять данный раздел, прочтите приводимые ниже инструкции).

**Инструкции:** Для того чтобы иметь право на получение консультативных услуг по переезду или соответствующих платежей в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости, "переселяющееся лицо" должно быть гражданином Соединенных Штатов или иностранцем, находящимся в Соединенных Штатах на законном основании. **Для получения каких-либо пособий по переезду, необходимо заполнить приводимое ниже заверение.** (Данное заверение может не признаваться действующими законами штата, обеспечивающими пособия по переезду). **Ваша подпись на данной форме заявления представляет собой акт заверения.** Относительно исключений, связанных с возникшими трудностями, смотри 49 CFR 24.208(g) и (h).

Пожалуйста, укажите только категорию (физическое лицо или семья), которая соответствует вашему статусу. В пункте (2) укажите, пожалуйста, точное число лиц.

**ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ**

(1) Физическое лицо.

(2) Семья.

Я удостоверяю, что являюсь: (отметьте один вариант)  
 \_\_\_ гражданином Соединенных штатов  
 \_\_\_ иностранцем, находящимся в США на законном основании.

Я удостоверяю, что в моем домовладении проживает \_\_\_ человек, из которых \_\_\_ являются гражданами Соединенных Штатов и \_\_\_ иностранцами, находящимися в США на законном основании.

<b>6. Расчет платежа за новое жилье</b> (владельцы-жильцы, принявшие решение об аренде, заполняют только пункты 1, 3, 4 и 5)	Заполняется заявителем	Только для использования Ведомством
(1) Цена покупки сравнимого нового жилья (указывается ведомством)		
(2) Цена покупки жилья, в которое вы переехали (не относится к владельцам-жильцам, выбравшим вариант аренды)		
(3) Меньшее значение на строках 6(1) или 6(2)		
(4) Цена, уплаченная ведомством за жилье, <b>из которого вы выехали</b>		
(5) Разница в цене (вычтите значение на строке 6(4) из значения на строке 6(3). Если сумма на строке 6(4) выше суммы на строке 6(3), укажите 0). Это максимальная сумма для владельцев-жильцов, выбравших вариант аренды		
(6) Накладные расходы (со строки 7(10))		
(7) Платеж за снижение процентной ставки ипотечного кредита и другие расходы по обслуживанию долга (определяются		

ведомством. См. инструкции в пункте 8)		
(8) Общая сумма заявления на оплату нового жилья (сложите значения на строках 6(5), 6(6) и 6(7))		
(9) Ранее полученная сумма, если получена		
(10) Запрашиваемая сумма (вычтите значение на строке 6(9) из значения на строке 6(8))		

#### 7. Накладные расходы в связи с покупкой нового жилья (24.401 (е))

**Инструкции:** Укажите накладные расходы на покупку вашего нового дома. Не включайте затраты будущих периодов, такие как налоги на недвижимость. Приложите копию документа по заключению сделки и другие платежные квитанции.

\* Не должны превышать расходы для равноценного нового жилья

	(a) Заявитель	(b) Только для использования ведомством
(1) Юридические издержки, расходы по заключению сделки и другие относящиеся к ней затраты, включая проверку правового титула, подготовку документов для передачи в собственность, оплату услуг нотариуса, подготовку изыскания участка и земельного плана, а также реестровые пошлины	\$	\$
(2) Кредитор, заявка в ФНА или VA и плата за оценку недвижимости	\$	\$
(3) Инициирование кредита или сбор за передачу прав на кредит (не проценты, выплаченные авансом)	\$	\$
(4) Профессиональная инспекция жилья, удостоверение отсутствия структурных дефектов и обследование на наличие заражения термитами	\$	\$
(5) Кредитная история	\$	\$
(6) Подтверждение права на имущество владельца и кредитора по ипотечному залогу, т.е. страхование титула*	\$	\$
(7) Оплата услуг эскроу-агента	\$	\$
(8) Сборы в пользу штата или гербовая пошлина, или налог на продажу или передачу недвижимости*	\$	\$
(9) Иные расходы (укажите)	\$	\$
(10) Итого накладных расходов (сложите значения на строках 7(1) – 7(9). Укажите полученную сумму на строке (6))	\$	\$

#### 8. Ипотечные затраты будущих периодов и иные расходы по обслуживанию долга (24.401 (е))

**Инструкции:** Вам положена компенсация для покрытия обязательных дополнительных затрат на финансирование покупки нового жилья. Платеж в счет затрат будущих периодов покрывает те расходы, которые возникают из-за более высокой процентной ставки нового ипотечного кредита по сравнению со старым. Максимальный платеж, на который вы можете рассчитывать, равен сумме, необходимой для того, чтобы сократить оставшуюся часть вашего ипотечного кредита до суммы, которая может амортизироваться такими же периодическими платежами в счет основной суммы долга и процентов, как и платежи по старому ипотечному кредиту. (Ведомство обязано представить вам свою оценку максимального платежа в счет будущих периодов, процентной ставки, срока погашения и суммы, на основании которой он был рассчитан. Чтобы иметь право на получение полного платежа, вы должны будете взять указанную сумму в виде ссуды на указанный период). Если у вас более одного ипотечного кредита на старое или новое жилье, заполните отдельно пункт 8(13) для каждого расчета и укажите итоговую сумму на строке 6(7). **Примечание:** Ипотечный кредит на ваше старое жилье, который действовал менее 180 дней до предложенного ведомством в письменной форме первоначального предложения справедливой компенсации собственности, не может использоваться в качестве основы для платежа. Кроме того, если проценты и проценты за получение ссуды для новой ипотечной ссуды в сочетании превышают текущую фиксированную процентную ставку и пункты (проценты) за выдачу обычного ипотечного кредита, и повышенная процентная ставка является необоснованной, то для расчета могут использоваться текущая фиксированная процентная ставка и проценты за получение ссуды.

Часть А – информация из ипотечных документов	(a) Старый ипотечный кредит	(b) Новый ипотечный кредит	(c) Меньшее значение колонок (a) или (b)
(1) Оставшаяся непогашенная часть кредита	\$	\$	
(2) Ежегодная процентная ставка кредита	%	%	
(3) Число остающихся ежемесячных платежей по кредиту	М-цев	М-цев	М-цев
<b>Часть В – расчет платежа</b> (Используйте таблицу амортизации ипотечного кредита с 6 десятичными знаками)			
(4) Месячный платеж, необходимый для амортизации кредита в \$1,000 за _____ месяцев 8(3)(c) при годовой процентной ставке _____ % 8(2)(b)			
(5) Месячный платеж, необходимый для амортизации кредита в \$1,000 за _____ месяцев 8(3)(c) при годовой процентной ставке _____ % 8(2)(a)			
(6) Вычтите значение на строке 8(5) из значения на строке 8(4)			
(7) Разделите значение на строке 8(6) на значение на строке 8(4) (до 6 десятичных знаков)			
(8) Укажите непогашенную часть старого кредита (сумма на строке 8(1)(a))			
(9) Умножьте значение на строке 8(7) на значение на строке 8(8)			
(10) Необходимый новый кредит (вычтите значение на строке 8(9) из значения на строке 8(8))			
<b>Примечание:</b> Если значение 8(10) меньше значения 8(1)(b), укажите сумму со строки 8(9) на строке 8(13) и пропустите			

строки 8(11) и 8(12)				
(11) Разделите значение 8(1)(b) на значение 8(10) (до 6 десятичных знаков)				
(12) Умножьте значение 8(11) на значение 8(9)				
(13) Укажите значение со строки 8(9) или 8(12) сообразно обстоятельствам (Это платеж по ипотечному кредиту в счет затрат будущих периодов)				
(14) Иные затраты на обслуживание ссуды (Компенсация за оплату заемщиком процентов за получение ссуды (кредитных пунктов) и комиссионных за инициацию кредита основывается на требуемом новом кредите (8(10) или фактической непогашенной сумме новой ссуды (8(1)(b), в зависимости от того, что меньше. Не указывайте проценты за получение ссуды (кредитные пункты) продавца или какие-либо затраты, включенные как накладные расходы в 7(12)).				
(15) Сложите значения на строках 8(13) и 8(14). Укажите данную сумму на строке 6(7).				
<b>9. Удостоверение заявителя(ей):</b> Я удостоверяю, что информация, содержащаяся в данной форме- заявлении, и подтверждающая документация являются верными и полными, и что мне не оплатили данные расходы из какого-либо иного источника..				
Подпись заявителя(ей) и дата: Х				
<b>Предупреждение:</b> HUD будет привлекать к ответственности за ложные заявки и заявления. Признание виновным может привести к уголовной и/или гражданской ответственности (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)				
<b>Заполняется ведомством</b>				
10. Дата с которой действует помощь по переезду (мм/дд/гггг)		11. Дата направления в равноценное новое жилье (мм/дд/гггг)		12. Дата инспекции нового жилья и признания его добротным, безопасным и отвечающим санитарным нормам (мм/дд/гггг)
Платеж	Сумма платежа	Подпись	Имя (впечатайте или впишите печатными буквами)	Дата (мм/дд/гггг)
9. Рекомендуемый	\$			
10. Утвержденный	\$			

**Комментарии:**

**Временные затраты,** требуемые согласно оценкам для предоставления информации в ответ на данный запрос, составляют в среднем 1,0 час, включая время для ее сбора, проверки и предоставления. Сбор информации осуществляется в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости 1970 года, а также нормативами по его осуществлению, содержащимися в 49 CFR, часть 24, и используется для принятия решения относительно вашего соответствия установленным требованиям для получения платежа на приобретение нового жилья взамен старого в качестве владельца со сроком проживания 90 дней, а также суммы любого платежа. Для получения соответствующих пособий необходимо ответить на данный запрос об информации. Без действующего в настоящее время контрольного номера ОМВ данная форма не действительна, и вы не обязаны ее заполнять.

**Примечание относительно Закона о конфиденциальности личных данных:** Данная информация используется ведомством, осуществляющим от имени HUD определенные программы, чтобы определить, имеете ли вы право на получение платежа на приобретение нового жилья взамен старого в качестве владельца со сроком проживания 90 дней, а также суммы любого платежа. HUD периодически проверяет в произвольном порядке свою документацию для обеспечения выполнения законодательных и нормативно-правовых требований. Предоставление информации осуществляется на добровольной основе и не требуется по закону. Однако если вы не предоставите ее, вы можете не получить платеж за понесенные расходы, или для оплаты потребуется более длительное время. Сбор данной информации осуществляется в соответствии с Законом о жилищном строительстве и общественном развитии 1987 года, 42 U.S.C. 3543, Законом о жилищном строительстве 1937 года с поправками, 42 U.S.C. с приложениями, а также Законом о жилищном строительстве и общественном развитии 1981 года, P.L. 97-35, 85 статьи 34, 408. Эта информация может быть предоставлена какому-либо федеральному ведомству и другим утвержденным HUD ведомствам в целях выполнения или содействия выполнению обязательств, предусмотренных Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости.

**(ПРИМЕЧАНИЕ: Обновленные законодательные изменения URA, включающие MAP-21, вступили в силу 01/10/2014 г. Имейте в виду, что текущие нормативы URA 49 CFR в части 24 будут пересмотрены в последующей директиве URA для отражения изменений MAP-21. Для получения дополнительной информации об изменениях MAP-21 в рамках URA, относящихся к программам и проектам HUD, смотри уведомление HUD CPD-14-09 на сайте <http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=14-09cpdn.pdf>)**