

90 天自有住宅户重置房屋付款申请表
(《美国联邦法规》第 49 篇 24.401 节)

美国住房和城市发展部
社区规划和发局

管理和预算办公室批准号:2506-0016
(截至日期:2018 年 4 月 30 日)

(表格已修订。请见最后一页。)

仅限机构使用	机构名称	项目名称或号码	个案号码
--------	------	---------	------

说明: 该申请表供那些根据《1970 年统一搬迁援助与不动产征用政策法》(简称为“URA”)为那些选择购买重置住房的 90 天自有住宅户申请重置房屋付款的家庭和个人使用。那些决定租赁而非购买的自有住宅户应使用 HUD-40058 表格。本机构将帮助您完成本表格。美国住房和城市发展部(简称为“HUD”)还在其网站(www.hud.gov/relocation)上提供了有关这些要求和其它指导材料的信息。如果您所申请的全部金额未获批准,本机构将为您提供未批准理由的书面解释。如果您不满意本机构的决定,您可以就这一决定提起上诉。本机构将解释如何提起上诉。

自有住宅户的所有付款申请都必须在不迟于自下列之日之最晚一天起 18 个月内提交: a) 搬迁日期; 或是 b) 征用不动产的最后付款日期。搬迁的 90 天自有住宅户必须在自下列日期之较晚一天起 1 年之内购买和占用一个体面、安全和卫生的重置房屋: a) 搬迁房最后付款日期(对于征收,使用存入法庭的合理赔偿的日期); 或 b) 本机构提供可比性重置房屋的日期(参见 24.204 节)。

1. 您的姓名(您是申请人)和目前邮寄地址				1a. 电话号码
2. 所有家庭成员都搬进同一住宅去了吗? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (如选择“否”的话,请在备注部份列出所有家庭成员姓名和他们搬进的住址)				
住房	地址	您是何时购买这个住房单元的?	您是何时搬进这个住房单元的?	您是何时搬出这个住房单元的?
3. 您搬出的住房单元				
4. 您搬进的住房单元				

5. 美国合法居住证明书(填写此部分之前,请阅读下面说明)。

说明: 欲获得由《统一搬迁援助和房地产征用政策法》授权的搬迁咨询服务或搬迁付款资格,“搬迁者”必须是美国公民或国民,或是可以在美国合法居住的外国人。欲获得任何搬迁补助,必须填写下列证明书。(就提供搬迁补助的适用州法律而言,该证明书可能没有任何诉讼资格)。您在该申请表上的签字构成证明书。有关特困豁免,参见《美国联邦法规》第 49 篇 24.208(g) 和 (h) 节。

请只填写描述您住房状况的类别(个体或家庭)。请在条目(2)中填上正确的人数。

住宅家庭

(1) 个体

我证明,我是:(选一项)

____ 美国公民或国民

____ 在美国合法居住的外国人

(2) 家庭

我证明,我家庭有____口人,其中有____位美国公民或国民,____位在美国合法居住的外国人。

6. 计算重置房屋付款(选择租赁的自有住宅户应只填写条目 1, 3, 4 和 5)	由申请人填写	仅限机构使用
(1) 可比性重置房屋的购买价格 (由本机构提供)		
(2) 您搬进去的住房购买价格(不适用于选择租赁的自有住宅户)		
(3) 第 6(1)行和第 6(2)行之间的较小值		
(4) 由本机构为您搬出去的住房所支付的价格		
(5) 价格差异金额(第 6(3)行减去第 6(4)行。若第 6(4)行的金额大于 6(3)行,输入 0)。这是选择租赁的自有住宅户的最高金额。		
(6) 杂费(第 7(10)行)		
(7) 买降式抵押贷款付款及其它债务成本(由机构来决定。请见条目 8 中的说明)。		
(8) 申请重置房屋付款总额(将第 6(5)行、6(6)行和 6(7)行加起来)。		
(9) 先前收到的金额,若有的话		
(10) 所要求的金额(第 6(8)行减去第 6(9)行)。		

7. 与重置房屋购买有关的杂费(参见 24.401(e)节)

说明: 输入您购买新房的杂费。不包括诸如房产税之类的预付成本。附上一份成交结算单及其它收据副本。

*不得超出可比性重置房屋的费用。

	(a) 申请人	(b) 仅限机构使用
(1) 法律、成交和相关费用,包括产权搜索、准备产权转让证书、公证费、准备测绘与地区图以及记录费用	\$	\$
(2) 贷款人、联邦住房管理局或退伍军人事务部申请和鉴定费	\$	\$
(3) 贷款发放或承接费用(不是预付利息)。	\$	\$
(4) 专业房屋检查,结构完善认证,以及白蚁检查	\$	\$
(5) 信用报告	\$	\$

(6) 业主和抵押权人之产权证据, 如产权保险*	\$	\$
(7) 托管账户代理人费	\$	\$
(8) 州税务局或文件记录印花, 销售或转让税*	\$	\$
(9) 其它费用 (请详述)	\$	\$
(10) 杂费总和 (从第 7(1) 行一直加到第 7(9) 行。在第 6(6) 行输入这一金额。)	\$	\$

8. 抵押贷款之房地产津贴付款及其它债务成本 (24. 401 (d) 节)

说明: 您有权获得赔偿以支付您为购买重置房屋的融资而必须支付的额外费用。因为您必须为新抵押贷款所支付的利息比您老房子的利息要高出很多, “买降式抵押贷款” (buy down) 付款可用来支付这些随之而来的费用。降式抵押贷款的最高付款限额即是把您新抵押贷款余额降低到可以以您过去抵押贷款本金和利息之同样的分期付款来分期偿还的金额。(本机构必须将最高降式抵押贷款付款、利率、条款和它所计算的金额通知您。您需要在这一期间借用这一金额以获取全额付款的资格)。无论是旧房或新房, 若您有一个以上的抵押贷款, 请为每一项计算填写单独的条目 8(13), 并在条目 6(7) 中填入所有这些计算总额。请注意: 若您老房子抵押贷款在本机构为该物业合理赔偿出具最初书面报价之前其有效期少于 180 天的话, 则该抵押贷款不能作为付款基础。另外, 若新抵押贷款的利息和点数组合超出目前传统抵押贷款的通行固定利率和点数并且这一过高利率不具正当理由的话, 则这些计算应使用目前的通行固定利率和点数。

A 部份 — 抵押贷款文件信息	(a) 旧的抵押贷款	(b) 新的抵押贷款	(c) (a) 列或 (b) 列的较小值
(1) 未偿还本金余额	\$	\$	
(2) 抵押贷款年利率	%	%	
(3) 剩余的每月付款抵押贷款次数	月	月	月
B 部份 — 计算付款 (使用 6 位小数的抵押贷款分期偿还一览表)			
(4) 以第 8(2) (b) 行中 ___% 的年利率在 ___ 月内 (8(3) (c)) 分期支付 1000 美元贷款所需的每月付款。			\$
(5) 以第 8(2) (a) 行中 ___% 的年利率在 ___ 月内 (8(3) (c)) 分期支付 1000 美元贷款所需要的每月付款。			\$
(6) 第 8(4) 行减去第 8(5) 行			\$
(7) 第 8(6) 行除以第 8(4) 行 (使用 6 位小数)			\$
(8) 输入旧的抵押贷款余额 (第 8(1) (a) 行的金额)			\$
(9) 第 8(7) 行乘以第 8(8) 行			\$
(10) 所需的新抵押贷款 (第 8(8) 行减去第 8(9) 行)			\$
注意: 若第 8(10) 行小于第 8(1) (b) 行, 将第 8(9) 行的金额输入第 8(13) 行, 并略过第 8(11) 和 8(12) 行。			\$
(11) 第 8(1) (b) 行除以第 8(10) 行 (使用 6 位小数)			\$
(12) 第 8(11) 行乘以第 8(9) 行			\$
(13) 酌情输入第 8(9) 行或 8(12) 行的金额 (这是买降式抵押贷款的付款)。			\$
(14) 其他债务服务费用 (购买者点数和贷款发放费的报销是基于新的所需抵押贷款, 第 8(10) 行, 或新的实际贷款余额, 第 8(1) (b) 行, 以较低者为准。不要包括卖方的点数或者第 7(12) 行作为杂费包括的任何费用。)			\$
(15) 将第 8(13) 行和 8(14) 行加在一起。将这一金额输入第 6(7) 行。			\$

9. 申请人证明书: 我特此证明, 此申请表和支持文件上的信息是真实和完整的, 并且我没有从任何其它地方收到这些费用的付款。

申请人签字和日期

X

警告: HUD 将对虚假的申请和陈述进行起诉。一经定罪, 可导致刑事和/或民事处罚。(《美国法典》第 18 篇 1001, 1010, 1012 节; 《美国法典》第 31 篇 3729, 3802 节。)

由机构填写

10. 搬迁援助资格生效日期 (年月日)		11. 转介可比性重置房屋的日期 (年月日)		12. 检查和找到体面、安全和卫生的重置住房的日期 (年月日)
支付行动	支付金额	签字	姓名 (键入或书写)	日期 (年月日)
13. 建议	\$			
14. 批准	\$			

备注

公众报告负担：收集这一信息的公众报告负担估计每一项回答平均为1小时。这一时间包括收集、审阅和上报资料。该信息的收集是根据《1970年统一搬迁援助和房地产征用政策法》的授权，实施《美国联邦法规》第49篇24节的规定，该信息将用于确定您是否有资格接收90天自有住宅户重置房屋付款和任何付款金额。为接收由此衍生的各项福利，您必须提供要求回答的信息。除非表格显示当前有效的管理和预算办公室控制编号，否则本机构不可以收集这些信息，您也不需要填写此表格。

《隐私法》通知：该信息由代表HUD的一家项目服务管理机构使用，以便为HUD的某些项目确定您是否有资格接收90天自有住宅户重置房屋付款和任何付款金额。HUD会定期对本机构的文件进行随机审阅，以确保其符合法律和监管要求。提供该信息是自愿的，法律并不要求您提供该信息，但如果您不提供这一信息的话，您可能将不会得到有关这些花费的任何付款，或是需要更长时间才能得到这一付款。该信息的收集是根据《1987年住房和社区发展法案》《美国法典》第42篇3543条、《1937年美国住房法》修订版《美国法典》第42篇等以及《1981年住房和社区发展法》P.L. 9735, 85 Stat., 34进行的。这些信息可能会与那些由HUD批准管理或协助管理《统一搬迁援助和房地产征用政策法》之职责的服务的联邦机构和其他机构分享。

（注意：自2014年10月1日起有效，更新包括了对URA所做的一些MAP21法定修改。请注意，目前《美国联邦法规》第49篇24节中的URA规定将在未来制定URA规则时予以修订以反映MAP21修改。有关为HUD计划与项目所做的URA之MAP21修改的更多信息，请到下列网站参阅HUD通知CPD1409，<http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=1409cpdnpdf>）。