

**90 일 주택 소유자-입주자에 대한
대체 주택 지급금 청구 (49 CFR 24.401)**

미국 주택 도시 개발국
지역사회 계획 및 개발 사무소

미국 예산 관리국 승인번호. 2506-0016
(유효기간 2018년 4월 30일)

(서식 개정. 마지막 페이지 참고)

기관만 사용	기관명	프로젝트명 또는 번호	사례번호
--------	-----	-------------	------

주의 본 서식은 대체 주택의 매입을 선택한 90 일 주택 소유자-입주자를 위한 것으로서, 1970 년 단일 이주 지원과 부동산 취득법(URA)에 의거하여 대체 주택 지급금을 신청하는 가족 또는 개인을 위한 용도이다. 주택의 매입이 아닌 임차를 결정한 주택 소유자-입주자 또한 HUD-40058 서식을 사용해야 한다. 본 기관은 귀하의 서식 작성에 도움을 것이다. 또한 HUD(주택 도시 개발국)는 해당 요건에 대한 정보 및 기타 안내 사항을 웹사이트 www.hud.gov/relocation 에서 제공한다. 귀하가 청구한 전액이 승인되지 않은 경우, 기관은 서면으로 된 사유서를 제공할 것이다. 기관의 결정에 만족하지 않는 경우, 귀하는 해당 결정에 항소할 수 있다. 본 기관은 항소 방법을 설명할 것이다.

주택 소유자-입주자의 모든 비용 청구는 a) 이주 날짜 또는 b) 부동산 취득을 위한 최종 지불일 중 더 최근일자로부터 18 개월 이내에 접수 되어야 한다. 이주를 하는 90 일 주택 소유자-입주자는: a) 이주지에 대한 최종 지불일(접수를 위해, 법원에 보상금이 예치된 날짜를 사용할 것) 또는 b) 기관에 의하여 유사한 대체 주거지가 사용 가능하게 된 날짜 중 더 나중 날짜로부터 1 년 이내에 적절하고 안전하며 위생적인 대체 주거지를 매입하고 소유해야 한다(24. 204 참고).

1. (청구인) 이름과 현재 우편 주소	1a. 전화번호(복수 가능)
-----------------------	-----------------

2. 가족의 모든 구성원이 같은 거주지로 이주해 왔습니까? 예 아니오 (“아니오”인 경우, 모든 구성원 이름을 기재하고 구성원들이 이주한 주소를 비교란에 기재 하시오.)

거주지	주소	귀하는 이 주택을 언제 매입 했습니까?	귀하는 이 주택으로 언제 입주 했습니까?	귀하는 이 주택에서 언제 나갔습니까?
3. 당신이 거주하던 (이전) 주택				
4. 당신이 이주한 주택				

5. 미국 내 법적 체류 허가 증명 (이 칸을 작성하기 전 아래 주의 사항을 읽으시오.)

주의: 단일 이주 지원과 부동산 취득 정책법이 보장하는 이주 자문 서비스 또는 이주 지급에 대한 자격을 얻기 위해, “이주자”는 미국 시민 이거나 미국 국민, 또는 미국에 합법적으로 거주하는 외국인이어야 한다. 아래 증명은 이주 관련 혜택을 받기 위해 완성해야 한다. (해당 증명은 이주 혜택을 제공하는 적용 가능한 주 법과 관련하여 어떠한 지위를 갖지 않을 수도 있다.) 해당 청구 양식에 대한 귀하의 서명으로 증명이 성립된다. 불가항력적 예외의 경우 49 CFR 24.208(g)와 (h)를 참조

귀하의 거주 상태를 나타내는 항목(개인 또는 가족)만 기재하십시오. 항목 (2)에는 정확한 인원수를 기재하십시오.

거주 세대

(1) 개인	(2) 가족
나는 다음을 증명한다: (아래 중 택일.) ____ 미국 시민 또는 미국 국민이다. ____ 합법적으로 미국에 체류하는 외국인이다.	나는 다음을 증명한다. 나의 가정에는 ____ 명이 있고, ____ 명은 미국 시민 또는 국민이며 ____ 명은 합법적으로 미국에 체류하는 외국인이다.

6. 대체 주택 지급금 산출 (임차를 선택한 주택 소유자-입주자는 1, 3, 4, 5 번 항목만 기재)	청구인	기관만 작성
(1) 유사한 대체 주거지의 매입가 (기관이 제공)		
(2) 신규 이주지 매입 비용 (임차를 선택한 소유자-입주자에게는 해당되지 않음)		
(3) 6(1) 또는 6(2) 중 소액		
(4) 귀하의 이전 거주지에 대하여 기관이 지불한 금액		
(5) 가격 차액 (6(3) 에서 6(4) 차감. 만약 6(4)의 금액이 6(3)의 금액을 초과 시, 0 을 기재) 이는 임차를 선택한 소유자-입주자에게 제공할 수 있는 최대치임.		
(6) 부대비용 (7(10)에서부터)		
(7) 주택 용자 원금 일부 선상환 및 기타 채무 상환 비용 (기관이 결정. 항목 8 의 주의 참조)		
(8) 대안 주택 지급금 청구 총액 (6(5), 6(6), 6(7) 합산)		
(9) 만약 있다면, 기 수령액		
(10) 요청 총액 (6(8)에서 6(9) 차감)		

7. 대체 주택 매입 관련 부대비용 (24.401 (e))

주의: 귀하의 신규 주택 매입과 관련된 부대비용을 기재하십시오. 부동산세와 같은 선지급 비용은 포함하지 마십시오. 결산보고서 및 기타 영수증 사본을 첨부하십시오. *유사한 대안 주택에 드는 비용을 초과하지 않을 것.	(a) 청구인	(b) 기관만 작성
(1) 소유권 검토, 양도 증서 작성비, 공증인 수수료, 지적도와 도면 준비 및 등기 비용 등 법적, 부동산 매매 및 관련 비용,	\$	\$
(2) 대출기관, 미국 연방 주택청(FHA) 또는 재향군인회(VA) 신청 및 감정 비용	\$	\$
(3) 용자 수수료 또는 추정 비용(선지급 된 이자는 포함되지 않음).	\$	\$
(4) 전문적인 주택 검사, 구조적 안전성 증명 및 흰개미 검사	\$	\$
(5) 신용 평가서	\$	\$
(6) 소유자와 저당권자의 법적 소유권 증명 (예: 부동산 물건 보험)	\$	\$
(7) 에스스로 대행 비용	\$	\$
(8) 지방 정부 세입, 인지, 판매 또는 이전세*	\$	\$
(9) 기타 비용 (구체적으로 기재)	\$	\$
(10) 부대비용 총액 (7(1)부터 7(9)까지 합산. 이 합계를 6(6)에 기재)	\$	\$

8. 주택 용자 원금 일부 선상환 및 기타 채무 상환 비용 (24.401(d))

주의: 귀하는 대체 주거지의 매입에 지불해야 하는 추가 비용에 대한 보상을 받을 수 있다. 귀하의 이전 주택 용자 이자율보다 더 높은 이자율로 신규 주택 용자금을 지불해야 한다면 주택 용자 원금 일부 선상환 방식으로 이 비용을 처리할 수 있다. 귀하가 받을 수 있는 최대 주택 용자 원금 일부 선상환 금액은, 귀하의 이전 주택 용자의 원금 및 이자와 동일하게 분할 상환할 수 있는 총액까지 당신의 새 주택 용자금 잔액을 줄이는데 필요한 금액이다. (본 기관의 역할은 귀하에게 최대 주택 용자 원금 일부 선상환 금액과 이자율 그리고 근거로 산정된 기간 및 금액에 대하여 조언하는 것이다. 전액 지급금에 대한 자격을 얻기 위해 귀하는 해당 기간에 대해 해당 금액을 대출받을 필요가 있을 것이다.) 만약 이전 주택이나 신규 주택에 대하여 하나 이상의 주택 용자가 있다면, 각 계산에 대해 항목 8(13)에 별도로 기재하고 6(7)에 모든 계산 총액을 포함시켜야 한다. 알림: 귀하의 부동산에 대한 보상으로 본 기관이 초기 서면 제안서를 제공하기에 앞서 귀하의 이전 주택에 대한 용자가 실질적으로 180 일이 되지 않았다면, 지급금 산정에 대한 기초로 사용될 수 없다. 또한, 만약 신규 주택 용자 이자와 포인트의 합이 통상적인 부동산 용자에 대한 현재 우세한 고정 금리와 포인트를 초과한다면, 초과 비율에 대한 정당성을 인정받을 수 없으며 이런 경우, 현재 우세한 고정 금리와 포인트를 산정에 사용하게 된다.

A - 주택 용자 서류 정보	(a) 이전 주택 용자	(b) 신규 주택 용자	(c) (a) 나 (b) 중 적은 것
(1) 미지불 원금 잔액	\$	\$	
(2) 주택 용자 연이자율	%	%	
(3) 남아 있는 주택 용자 월 지급 횟수	개월	개월	개월
B - 지급금 산정 (주택 용자 분할 상환표를 소수점 6 자리까지 이용하십시오.)			\$
(4) \$1,000 대출을 _____ 개월(8(3)(c)) 동안 연 이율 _____ %(8(2)(b))로 균등상환하기 위해 지불하는 월 지급액			\$
(5) \$1,000 대출을 _____ 개월(8(3)(c)) 동안 연 이율 _____ %(8(2)(a))로 균등상환하기 위해 지불하는 월 지급액			\$
(6) 8(4)에서 8(5) 차감			\$
(7) 8(6)을 8(4)로 나누시오. (소수 6 자리까지)			\$
(8) 이전 주택 용자 잔액을 기재 하시오. (8(1)(a) 총액)			\$
(9) 8(7)에 8(8)을 곱하십시오.			\$
(10) 신규 필요 대출 (8(8)에서 8(9) 차감)			\$
알림: 만약 8(10)이 8(1)(b)보다 적다면, 8(9)에서 8(13)으로 옮겨 총액을 기재하고 8(11)과 8(12)는 건너 뛰시오.			
(11) 8(1)(b)를 8(10)으로 나누시오. (소수 6 자리까지)			\$
(12) 8(11)에 8(9)을 곱하십시오.			\$
(13) 8(9) 또는 8(12)에서, 총액을 알맞게 기재 하시오. (본 금액이 주택 용자 원금 일부 선상환 금액임)			\$
(14) 기타 채무 원리금 상환 비용 (매입자의 포인트 및 대출 수수료 상환은 필요로 하는 신규 대출(8(10) 또는 실질적인 신규 대출 잔액 (8(1)(b) 중 더 적은 것을 근거로 한다. 매도자의 포인트나 7(12)에서 부대비용으로 포함된 비용은 포함시키지 마시오.)			\$
(15) 8(13)과 8(14)를 합산. 이 총액을 6(7)에 기재 하시오.			\$

9. 청구인에 의한 증명: 나는 본 청구 서식 및 참고용 서류에 대한 정보가 사실이며 완성본임을 증명한다. 그리고 나는 이 비용을 다른 방법으로 지불 받지 않았음을 증명한다.

청구인 서명과 날짜

X

경고: HUD는 거짓 청구와 진술에 대하여 공소를 제기할 수 있고 그 결과는 형사상 그리고/또는 민사상 처벌로 이어질 수 있다.(18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C.3729, 3802)

기관만 작성

10. 이주 지원 자격 유효 일자 (월/ 일/ 년)		11. 유사한 대체 주거지를 소개받은 날짜 (월/일/년)	12. 대체 주거지 검사일 및 안전하고 위생적인 주거지임을 확인한 날짜 (월/일/년)	
지급 시행	지급 총액	서명	이름 (타이핑 또는 정자체)	날짜 (월/일/년)
13. 권고	\$			
14. 승인	\$			

비고

공적 보고에 관한 사항: 본 정보 수집을 위해서 답변 당 평균 1 시간이 소요될 것으로 예상됩니다. 여기에는 자료를 수집, 검토 그리고 보고하는 시간이 포함됩니다. 본 정보는 1970 년 단일 이주 지원과 부동산 취득 정책법의 권한에 의거하여 수집하고 49 CFR 24 조항을 이행합니다. 또한, 귀하가 90 일 주택 소유자를 위한 대체 주택 지급금과 기타 다른 지급금을 수령하기에 적합한지 여부를 결정하는데 사용할 것입니다. 정보 요청에 응답하는 것은 관련 보조금을 받기 위해 필요합니다. 본 양식에 현재 유효한 예산 관리국(OMB) 관리 번호가 보이지 않는다면, 본 기관은 본 정보를 수집하지 않을 수 있으며 귀하는 본 서식을 완성할 필요가 없습니다.

개인 정보 보호법 공지: 본 정보는 귀하가 90 일 주택 소유자를 위한 대체 주택 지급금 및 기타 지급액을 수령할 자격이 있는지의 여부를 결정하기 위해 특정 HUD 프로그램에서 HUD(주택 도시 개발부)를 대표하여 프로그램 서비스를 운영하는 기관이 사용하고 있습니다. HUD는 법정 및 규제 요건의 준수를 위해 정기적으로 기관의 서류 중 무작위로 표본을 검토합니다. 요청한 정보는 자발적 선택사항이며, 귀하가 본 정보를 제출하는 것은 법적 요구 사항이 아닙니다. 그러나 귀하가 본 서류를 제출하지 않는다면, 귀하는 이러한 비용에 대한 지급금을 받지 못할 수도 있으며 또는 비용 지급에 더 오랜 시간이 소요될 수 있습니다. 1987 년 주택과 지역사회 개발법 42 U.S. C. 3543, 개정된 1937 년 미국 주택법 42 U.S.C 이하 참조, 그리고 1981 년 주택과 지역사회 개발법 P.L. 97-35, 85 Stat., 34, 408 에 의거하여 이 정보를 수집하고 있습니다. 본 정보는 단일 이주 지원과 부동산 취득 정책법의 의무를 관리하고 지원할 수 있도록 연방 기관과 HUD가 승인한 다른 기관이 이용할 수도 있습니다.

(알림: 2014 년 10 월 1 일 발효된 URA 에 MAP-21 법정 변경사항을 포함시키기 위해서 업데이트 하였습니다. 49 CFR 조항 24 의 현재 URA 규정은 MAP-21 의 변경사항을 반영하기 위해 향후 URA 법 제정 시 개정된다는 점을 유념하십시오. HUD 프로그램 및 프로젝트와 관련하여 URA 에 적용되는 MAP-21 의 변경사항에 관한 추가 정보는 다음 웹사이트의 HUD 공지사항 CPD-14-09 를 참고 하시기 바랍니다.: <http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=14-09pdn.pdf>.)