

(تمت مراجعة النموذج. راجع الصفحة الأخيرة)

اسم أو رقم المشروع	رقم القضية	لاستخدام الوكالة اسم الوكالة فقط
--------------------	------------	----------------------------------

التعليمات. هذا النموذج مخصص لاستخدام العائلات والأفراد الذين يقدمون طلبًا للحصول على دفعة للسكن البديل بموجب قانون السياسات الموحدة للمساعدة في الانتقال وحيازة العقارات الثابتة لعام 1970 لمالك المنزل الساكن لمدة 90 يومًا ممن يرغب في شراء منزل بديل. يتعين على مالك المنزل الساكن الذي يقرر التأجير بدلاً من الشراء أيضًا استخدام نموذج وزارة الإسكان والتنمية الحضرية رقم 40058. سوف تساعدك الوكالة في استكمال هذا النموذج. كما توفر وزارة الإسكان والتنمية الحضرية أيضًا معلومات عن هذه المتطلبات وغيرها من المواد التوجيهية على موقعها الإلكتروني: www.hud.gov/relocation. وفي حالة عدم الموافقة على المبلغ الذي طالبت به بالكامل، فسوف تزودك الوكالة بشرح كتابي للسبب. وإذا لم تكن راضيًا عن قرار الوكالة، فيمكنك الاستئناف ضد هذا القرار. وسوف تشرح لك الوكالة كيفية تقديم الاستئناف.

يجب ملء جميع مطالبات الحصول على دفعات من قبل مالك المنزل الساكن في غضون 18 شهرًا بعد: (أ) تاريخ الترحيل أو (ب) تاريخ الدفعة النهائية لحيازة العقار، أيهما أقرب. يجب على ملاك المنازل الساكنين لمدة 90 يومًا المرشحين شراء وشغل مسكن بديل لائق وصحي وأمن في غضون عام واحد بعد: (أ) تاريخ الدفعة النهائية للسكن الذي تم الانتقال منه (في حالة نزع ملكية العقار للمصلحة العامة، استخدم تاريخ إيداع التعويض في المحكمة) أو (ب) تاريخ توفير مسكن بديل مشابه بواسطة الوكالة (راجع 24.204).

1. اسمك (أسمائك) (أنت) (اتم) صاحب (أصحاب) المطالبة والعنوان البريدي الحالي	أ. رقم (أرقام) هاتفك
--	----------------------

2. هل انتقل جميع أفراد العائلة إلى نفس المسكن؟ نعم لا (إذا كانت الإجابة "لا"، فأرفق قائمة بأسماء جميع الأفراد والعناوين التي انتقلوا إليها.)

متى انتقلت من هذه الوحدة؟	متى انتقلت إلى هذه الوحدة؟	متى اشتريت هذه الوحدة؟	العنوان	المسكن
				3. الوحدة التي انتقلت منها
				4. الوحدة التي انتقلت إليها

5. شهادة الإقامة القانونية في الولايات المتحدة (يرجى قراءة التعليمات أدناه قبل استكمال هذا القسم).

التعليمات: للتأهل للحصول على الخدمات الاستشارية للترحيل أو دفعات الترحيل المصرح بها بموجب قانون السياسات الموحدة للمساعدة في الانتقال وحيازة العقارات الثابتة، يجب أن يحمل "الشخص المرسل" الجنسية الأمريكية أو يكون أجنبيًا مقيمًا بشكل قانوني في الولايات المتحدة. يجب استكمال الشهادة أدناه للحصول على إعانات الترحيل. (قد لا يكون لهذه الشهادة أي اعتبار بالنسبة لقوانين الولاية المعمول بها والسارية لتوفير إعانات الترحيل). يعتبر توقيعك على هذه المطالبة شهادة. راجع القانون 49 من قوانين التنظيمات الفيدرالية 24.208 (ز) و (ح) للتعرف على استثناءات المشقة.

يُرجى الرد فقط على الفئة (الفرد أو العائلة) التي تصف حالة إشغالك المسكن. بالنسبة للبند (2)، يُرجى إدخال عدد الأفراد الصحيح.

الوحدات السكنية

(1) الفرد.

(2) العائلة.

أقر بأنني: (حدد إجابة)
مواطن حامل لجنسية الولايات المتحدة الأمريكية
أجنبي مقيم بشكل قانوني في الولايات المتحدة.
أشهد أن هناك _____ أشخاص في عائلتي وأن
مواطنون حاملون لجنسية الولايات المتحدة الأمريكية وأن _____ أجنبي مقيمون
مقيمون بشكل قانوني في الولايات المتحدة.

6. حساب دفعة السكن البديل (يجب على مالك المنزل الساكن الذي يختار الاستئجار استكمال فقط البنود 1 و 3 و 4 و 5)

لاستخدام الوكالة فقط	يتم استكماله بواسطة صاحب المطالبة	6 حساب دفعة السكن البديل (يجب على مالك المنزل الساكن الذي يختار الاستئجار استكمال فقط البنود 1 و 3 و 4 و 5)
		(1) سعر شراء مسكن بديل مشابه (يتم توفيره بواسطة الوكالة)
		(2) سعر شراء المسكن الذي انتقلت إليه (لا ينطبق على المالك-الساكن الذي يختار الاستئجار)
		(3) الأقل بين السطر 6 (1) أو 6 (2)
		(4) السعر المدفوع بواسطة الوكالة للمسكن الذي انتقلت منه
		(5) فارق السعر (اطرح السطر 6 (4) من السطر 6 (3)). إذا كان المبلغ في السطر 6 (4) يتجاوز المبلغ في السطر 6 (3)، فأدخل 0. هذا هو أقصى مبلغ لمالك المنزل الساكن الذي يختار الاستئجار.
		(6) المصاريف العرضية (من السطر 7 (10))
		(7) دفعة شراء الزهن بسعر منخفض وتكاليف خدمات الدين الأخرى (يتم تحديدها بواسطة الوكالة. راجع التعليمات في البند 8)
		(8) المبلغ الكلي للمطالبة بدفعة السكن البديل (أضف السطرين 6 (5) و 6 (7))
		(9) المبلغ الذي تم الحصول عليه في السابق، إن وُجد
		(10) المبلغ المطلوب (اطرح السطر 6 (9) من السطر 6 (8))

7. المصاريف العرضية المرتبطة بشراء مسكن بديل (24.401 (أ-))

(ب) لاستخدام الوكالة فقط	(أ) صاحب المطالبة	
		التعليمات: أدخل المصاريف العرضية الخاصة بشراء منزلك الجديد. لا تقم بتضمين التكاليف مسبقاً الدفع مثل الضرائب العقارية. أرفق نسخة من البيان الختامي والإيصالات الأخرى. * لا يجب أن تتجاوز تكاليف مسكن بديل مشابه.
دولار	دولار	(1) التكاليف القانونية والختامية وذات الصلة، وتشمل تقصي ملكية العقار وإعداد آليات النقل ورسوم كاتب العدل وإعداد المسح والمخططات وتسجيل الرسوم
دولار	دولار	رسوم المقرض وتطبيق FHA أو VA ورسوم التقييم
دولار	دولار	(3) رسوم إصدار القرض أو التعهد بسداده (ليست فائدة مسبقاً الدفع).
دولار	دولار	(4) فحص المنزل المتخصص، والتصديق على سلامة بنيته وفحص النمل الأبيض
دولار	دولار	(5) تقرير الائتمان
دولار	دولار	(6) إثبات حق الملكية للمالك أو المرتهن، مثل التأمين على الملكية *
دولار	دولار	(7) رسوم وكيل الضمان العقاري
دولار	دولار	(8) إيرادات الولاية أو طوابع المستندات، المبيعات أو ضرائب نقل الملكية العقارية *
دولار	دولار	(9) تكاليف أخرى (حددها)
دولار	دولار	(10) المصاريف العرضية الكلية (أضف السطور 7 (1) حتى 7 (9)). أدخل هذا المبلغ في السطر 6 (6).

8. دفعة شراء الرهن بسعر منخفض وتكاليف خدمات الدين الأخرى (24.401 (د))

التعليمات: أنت مستحق للحصول على تعويض يغطي التكاليف الإضافية التي يتعين عليك سدادها لتمويل شراء مسكن بديل. تعطي دفعة "شراء الرهن بسعر منخفض" هذه التكاليف الطارئة بسبب أن سعر الفائدة الذي يجب عليك سداده للرهن الجديد أعلى من سعر الفائدة على رهنك القديم. وأقصى دفعة لشراء الرهن بسعر منخفض يمكنك التأهل للحصول عليها هي المبلغ المطلوب لتقليل رصيد رهنك الجديد إلى المبلغ الذي يمكن سداده على أقساط مع نفس الدفعة الدورية للمبلغ الرئيسي والفائدة الخاصة برهنك القديم. (الوكالة مطالبة بإخبارك بتقديرها للحد الأقصى لدفعة شراء الرهن بسعر منخفض وسعر الفائدة، والمدة والمبلغ الذي تم حسابهما بناءً عليه. سوف تكون بحاجة لاقتراض هذا المبلغ خلال تلك الفترة للتأهل للحصول على الدفعة الكاملة). إذا كان لديك أثر من رهن خاص بأي من منزلك القديم أو الجديد، فقم باستكمال بند منفصل 8 (13) لكل حساب وقم بتضمين المبلغ الكلي لجميع هذه الحسابات في السطر 6 (7). ملاحظة: لا يمكن اعتبار الرهن الخاص بمنزلك القديم والذي كان ساريًا لمدة أقل من 180 يومًا قبل عرض الوكالة المبذول المكتوب للتعويض عن العقار فقط أساسًا للحصول على مبلغ الدفعة. وأيضًا، إذا كان مجموع الفائدة ونقاط الرهن الجديد تتجاوز سعر الفائدة الحالي السائد الثابت ونقاط الرهونات التقليدية ولم يكن هناك تبرير للسعر الزائد، فسيتم استخدام سعر الفائدة الحالي السائد والثابت والنقاط في إجراء الحسابات.

الجزء أ - معلومات من مستندات الرهن	(أ) الرهن القديم	(ب) الرهن الجديد	(ج) الأقل بين العمودين (أ) و(ب)
الرصيد الرئيسي مستحق الدفع	دولار	دولار	
(2) سعر الفائدة السنوي للرهن	%	%	
(3) عدد الدفعات الشهرية المتبقية في الرهن	شهور	شهور	شهور

الجزء ب - حساب الدفعة (استخدم جدول سداد أقساط الرهن مع 6 خانات عشرية). (4) الدفعة الشهرية المطلوبة لسداد قرض يبلغ 1000 دولار خلال _____ شهر (8) (3) (ج)	دولار
بسرعة فائدة سنوي يبلغ _____ % (2) (8) (ب)	دولار
(5) الدفعة الشهرية المطلوبة لسداد قرض يبلغ 1000 دولار خلال _____ شهر (8) (3) (ج)	دولار
بسرعة فائدة سنوي يبلغ _____ % (2) (8) (أ)	دولار
(6) اطرح السطر 8 (5) من السطر 8 (4)	دولار
(7) اقسّم السطر 8 (6) على السطر 8 (4) (انقله إلى 6 خانات عشرية)	دولار
(8) أدخل رصيد الرهن القديم (المبلغ في السطر 8 (1) (أ))	دولار
(9) قم بمضاعفة السطر 8 (7) بمقدار السطر 8 (8)	دولار
(10) القرض الجديد المطلوب (اطرح السطر 8 (9) من 8 (8))	دولار
ملاحظة: إذا كان 8 (10) أقل من 8 (1) (ب)، فأدخل المبلغ الوارد في السطر 8 (9) في السطر 8 (13) وتخطى السطرين 8 (11) و 8 (12)	دولار
(11) اقسّم السطر 8 (1) (ب) على السطر 8 (10) (انقله إلى 6 خانات عشرية)	دولار
(12) قم بمضاعفة السطر 8 (11) بمقدار السطر 8 (9)	دولار
(13) أدخل المبلغ من 8 (9) أو 8 (12) على النحو الملائم (هذه هي دفعة شراء الرهن بسعر منخفض)	دولار
(14) تكاليف خدمة الدين الأخرى (يعتمد تعويض نقاط المشتري ورسوم إصدار القرض على القرض الجديد المطلوب 8 (10))، أو رصيد القرض الجديد الفعلي 8 (1) (ب)، أيهما أقل. لا تقم بتضمين نقاط البائع أو أية تكلفة مضمنة كمصاريف عرضية في 7 (12).	دولار
(15) أضف السطرين 8 (13) و 8 (14). أدخل هذا المبلغ في السطر 6 (7).	دولار

9. شهادة صاحب (المطالبة): أقر بأن المعلومات الواردة في هذه المطالبة والوثائق المساندة صحيحة وكاملة ويأتي لم أتلق هذه المصاريف من أي مصدر آخر. توقيع (توقيعات) صاحب (أصحاب) المطالبة والتاريخ

X

تحذير: سوف تقاضي وزارة الإسكان والتنمية الحضرية أصحاب المطالبات والبيانات الكاذبة. وقد يؤدي الحكم الصادر إلى فرض عقوبات جنائية و/أو مدنية. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

12. تاريخ فحص المسكن البديل وثبوت أنه لائق وصحي وأمن (شهر/يوم/سنة)		11. تاريخ الإحالة إلى مسكن بديل مشابه (شهر/يوم/سنة)	10. تاريخ سريان التأهل لإعانة الترحيل (شهر/يوم/سنة)	
التاريخ (شهر/يوم/سنة)	الاسم (مكتوب أو مطبوع)	التوقيع	مبلغ الدفعة	إجراء الدفع
			دولار	13. موسى به
			دولار	14. معتمد

ملاحظات

يُقدَّر عيب الإبلاغ العام لجمع هذه المعلومات بحوالي 1.0 ساعة لكل إجابة. ويشمل ذلك وقت جمع البيانات ومراجعتها والإبلاغ عنها. يتم جمع المعلومات بموجب سلطة قانون السياسات الموحدة للمساعدة في الانتقال وحيازة العقارات الثابتة لعام 1970، وسوف يُستخدم تطبيق التنظيمات الواردة في القانون 49 من قوانين التنظيمات الفيدرالية الجزء 24 لتحديد ما إذا كنت مستحقاً لتلقي دفعة سكن بديل لمالك المنزل لمدة 90 يوماً ومبلغ أية دفعات. تكون الإجابة على طلب المعلومات هذا مطلوبة حتى يتسنى لك الحصول على الإعانات التي سيتم تحديدها. لا يحق للوكالة جمع هذه المعلومات، ولست مطالباً باستكمال هذا النموذج ما لم يكن يعرض رقم تحكم صالح حالياً من مكتب الإدارة والميزانية.

إشعار قانون الخصوصية: يجري استخدام هذه المعلومات من قبل برنامج خدمات خاضع لإدارة الوكالة بالنيابة عن وزارة الإسكان والتنمية الحضرية لبرامج معينة خاصة بالوزارة لتحديد ما إذا كنت مستحقاً لتلقي دفعة سكن بديل لمالك المنزل لمدة 90 يوماً ومبلغ أية دفعات. تراجع وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بشكل دوري عينة عشوائية لمفاتيح ملفات الوكالة لضمان مطابقتها للمتطلبات القانونية والتنظيمية. المعلومات المطلوبة تطوعية، ولست مطالباً بموجب القانون بتوفير هذه المعلومات، ولكن إن لم تقم بتوفيرها، فربما لا تحصل على أي مبلغ عوضاً عن هذه المصاريف أو ربما يستغرق الأمر فترة طويلة حتى تحصل عليه. يتم جميع هذه المعلومات بموجب سلطة قانون الإسكان والتنمية الاجتماعية لعام 1987، 42 U.S.C. 3543، وقانون الإسكان الأمريكي المعدل لعام 1937، 42 U.S.C. 42، وما يليه، وقانون الإسكان والتنمية الاجتماعية لعام 1981، P.L. 97-35، 85 Stat., 34، 408. ربما تتم مشاركة هذه المعلومات مع الوكالات الفيدرالية والوكالات الأخرى المعتمدة من قبل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية لإدارتها أو المساعدة على الوفاء بالتزامات قانون السياسات الموحدة للمساعدة في الانتقال وحيازة العقارات الثابتة.

(ملاحظة: تم تحديث النموذج ليشمل التغييرات القانونية MAP21 التي طرأت على قانون السياسات الموحدة للمساعدة في الانتقال وحيازة العقارات الثابتة السارية بدءاً من 2014/01/10. يُرجى ملاحظة أن تنظيمات القانون الحالية الخاصة بالقانون 49 من قوانين التنظيمات الفيدرالية الجزء 24 ستخضع للمراجعة لوضع قواعد قانون السياسات الموحدة للمساعدة في الانتقال وحيازة العقارات الثابتة المستقبلية بحيث تعكس تغييرات MAP21. للحصول على معلومات إضافية حول تغييرات MAP-21 التي طرأت على قانون السياسات الموحدة للمساعدة في الانتقال وحيازة العقارات الثابتة لبرامج ومشروعات وزارة الإسكان والتنمية الحضرية، ارجع إلى إشعار الوزارة CPD14-09 على الموقع الإلكتروني التالي:

(<http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=14-09cpdn.pdf>).