

Заявление на фиксированный платеж вместо оплаты фактических расходов и расходов, связанных с переездом нежилого объекта
(49 CFR 24.305)

Министерство жилищного строительства и городского развития США
Отдел общественного планирования и развития

Утверждено ОМВ №2506-0016
(Истекает 30/04/2018 г.)

(Пересмотренная форма. См. последнюю страницу)

Заполняется только сотрудниками Ведомства	Название ведомства	Название или номер жилого комплекса	Номер дела
---	--------------------	-------------------------------------	------------

Инструкции: Данная форма заявления предназначена для использования переселяемыми деловыми предприятиями, некоммерческими организациями, а также операторами ферм, желающими подать заявку на **Фиксированный платеж**, а не **Оплату фактических расходов и расходов, связанных с переездом, включая издержки на восстановление дела**, в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости 1970 года (URA). **Минимальный фиксированный платеж составляет \$1 000, максимальный – \$40 000.** Сумма платежа основывается на среднем ежегодном чистом доходе соответствующего бизнеса или фермерских операций до вычета налога на прибыль за два налоговых года, предшествующих году переезда (см. 49 CFR 24.305(e)); или в случае некоммерческой организации – на среднем валовом доходе за 2 года за вычетом административных расходов за два 12-месячных периода, предшествующих сделке по приобретению (см. 49 CFR 24.305(d)). Ведомство объяснит разницу между двумя этими платежами и поможет вам заполнить данную форму. Информация об этих требованиях и другие инструкции находятся на сайте HUD по адресу www.hud.gov/relocation. Если вы имеете право на любой из этих платежей, ведомство поможет определить, какой из них наиболее выгоден для вас. В случае, если полная сумма вашего заявления не будет утверждена, ведомство объяснит в письменном виде причины такого решения. Если решение ведомства вас не удовлетворяет, вы можете обжаловать его. Ведомство объяснит, как подать апелляцию.

Все заявления на получение платежа должны быть поданы не позднее 18 месяцев с момента переезда (см. 24.207(d)).

Право на получение фиксированного платежа: 1. **Деловое предприятие:** (см. 49 CFR 24.305(a)), 2. **Некоммерческая организация:** (см. 49 CFR 24.305(d)) и **Фермерские операции:** (см. 49 CFR 24.305(c))

1. Название делового предприятия, фермы или некоммерческой организации Раздел А. Общие сведения	2. Имя, должность, адрес и номер телефона Заявителя или его уполномоченного агента
3. Адрес, откуда переехало деловое предприятие, ферма или некоммерческая организация	
4а. Дата начала переезда (мм/дд/гггг)	4б. Дата завершения переезда (мм/дд/гггг)

4с. Адрес, куда переехало деловое предприятие, ферма или некоммерческая организация (если деловое предприятие, ферма или некоммерческая организация вышли из бизнеса, щелкните здесь)

5. Вид операций (отметьте одно) <input type="checkbox"/> Бизнес <input type="checkbox"/> Фермерские операции <input type="checkbox"/> Некоммерческая организация	6. Вид собственности <input type="checkbox"/> Индивидуальное предприятие <input type="checkbox"/> Корпорация <input type="checkbox"/> Партнерство <input type="checkbox"/> Некоммерческая организация	7. Это окончательное заявление? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет (если Нет, приложите объяснение)
---	---	--

Удостоверение законного проживания в Соединенных Штатах (прежде чем заполнять данный раздел, прочтите приводимые ниже инструкции).

Инструкции: Для того чтобы иметь право на получение консультативных услуг по переезду или соответствующих платежей в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости, “переселяемое лицо” должно быть гражданином Соединенных Штатов или иностранцем, находящимся в Соединенных Штатах на законном основании. **Для получения каких-либо пособий по переезду, необходимо заполнить приводимое ниже заверение.** (Данное заверение может не признаваться действующими законами штата, обеспечивающими пособия по переезду). Пожалуйста, укажите только категорию, которая соответствует вашему гражданскому статусу. В пункте (2) укажите, пожалуйста, точное число партнеров. Заверение о переезде лица нежилого объекта может быть подписано владельцем или иным лицом, уполномоченным ставить подпись от его имени.

Ваша подпись на данной форме заявления представляет собой акт заверения. Относительно исключений, связанных с возникшими трудностями, смотри 49 CFR 24.208(g) и (h).

ПЕРЕЕЗД НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ		
(1) Индивидуальное предприятие. Я удостоверяю, что являюсь: (отметьте одно) ___ гражданином Соединенных штатов ___ иностранцем, находящимся в США на законном основании.	(2) Партнерство. Я удостоверяю, что партнерство состоит из ___ партнеров, из которых ___ являются гражданами Соединенных Штатов и ___ иностранцами, находящимися в США на законном основании.	(3) Корпорация. (Название) Я удостоверяю, что ___ основана в соответствии с законодательством штата и уполномочена заниматься бизнесом в Соединенных Штатах.

Раздел В. Расчет средней чистой выручки или чистого дохода для базового периода ^{1/}	Пункт	Базовый период			Только для использования ведомством
		Год (гггг)	Год (гггг)	Среднее значение	
Таблица I. Индивидуальный или единоличный предприниматель (Относится к форме IRS 1040)		\$	\$	\$	\$
(1) Чистая прибыль (или убыток) до уплаты налогов из формы IRS 1040					
(2) Корректирование (приложите выписку) ^{2/}					
(3) Компенсация, выплаченная владельцу, его супруге и иждивенцам (на отдельной странице укажите имена и суммы каждому)					
(4) Чистая выручка (сложите строки (1), (2) и (3))		\$	\$	\$	\$
Таблица II. Корпорация (Относится к форме IRS 1120 и 1120-S)		\$	\$	\$	\$
(5) Облагаемый доходом налог из формы IRS 1120 (или обычный доход из формы IRS 1120-S)					
(6) Корректирование (приложите выписку) ^{2/}					
(7) Компенсация, выплаченная основным акционерам, их супругам и иждивенцам (на отдельной странице укажите имена и суммы каждому) ^{3/}					
(8) Чистая выручка (сложите строки (5), (6) и (7))		\$	\$	\$	\$
Таблица III. Партнерство (Относится к форме IRS 1065)		\$	\$	\$	\$
(9) Обычный доход (или убыток) до уплаты налогов (из формы IRS 1065)					
(10) Корректирование (приложите выписку) ^{2/}					
(11) Компенсация, выплаченная основным партнерам, их супругам и иждивенцам (на отдельной странице укажите имена и суммы каждому) ^{4/}					
(12) Чистая выручка (сложите строки (9), (10) и (11))		\$	\$	\$	\$
Таблица IV. Некоммерческая организация		\$	\$	\$	\$
(13) Ежегодный валовой доход ^{5/}					
(14) Административные расходы ^{6/}					
(15) Чистый доход (вычтите строку (14) из строки (13))		\$	\$	\$	\$

^{1/} Обычно, это два налоговых года до переезда. Пожалуйста, проконсультируйтесь с ведомством.

^{2/} Сумма снижения прибыли/дохода, указанного в Разделе В, строка (1), (5) или (9), соответствующая расходам, понесенным не в базовый период (т.е. убытки, перенесенные из предыдущего года или из будущего периода на более ранние, или заявленная амортизация сверх реальной суммы) должна быть указана вновь в строке (2), (6) или (10). Сумма, на которую увеличены показатели, указанные в строке (1), (5) или (9), и не являющаяся реально заработанной в базовый период (т.е. возвращенная местными налоговыми органами или органами штата, или доход, включенный согласно правилу о налоговых льготах, поскольку вычет из налоговой базы в предыдущий год не был разрешен), указывается в строке (2), (6) или (10) как вычет.

^{3/} Основному акционеру принадлежит не менее 15% корпорации.

^{4/} Основному партнеру принадлежит не менее 15% в предприятии.

^{5/} Валовой доход может включать членские взносы, пошлину за класс, денежные пожертвования и другие финансовые поступления.

^{6/} Административные расходы включают аренду, коммунальные платежи, заработную плату и издержки по привлечению средств.

Раздел С. Расчет платежа

Пункт	Запрашиваемая сумма	Только для использования ведомством
(1) Сумма на строке (4), (8), (12) или (15) Раздела В (если менее \$1 000, укажите \$1 000. Если более \$40 000, укажите \$40 000)	\$	\$
(2) Сумма, полученная ранее (если получали)		
(3) Запрашиваемая сумма (вычтите строку (2) из строки (1))	\$	\$

Раздел D. Удостоверение заявителя: Я удостоверяю, что информация, содержащаяся в данной форме- заявлении, и подтверждающая документация являются верными и полными, и что мне не оплатили данные расходы из какого-либо иного источника.				
Подпись заявителя или его уполномоченного агента		Должность (впечатайте или впишите печатными буквами)		Дата
X				
Предупреждение: HUD будет привлекать к ответственности за ложные заявки и заявления. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)				
Заполняется сотрудниками Ведомства				
Платеж	Сумма	Подпись	Имя (впечатайте или впишите печатными буквами)	Дата
2. Рекомендуемый	\$			
3. Утвержденный	\$			

Комментарии

Временные затраты, требуемые согласно оценкам для предоставления информации в ответ на один запрос государственного ведомства, составляют в среднем 1,0 час, включая время для ее сбора и проверки. Сбор информации осуществляется в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости 1970 года, а также нормативами по его осуществлению, содержащимися в 49 CFR, часть 24 и используется для принятия решения относительно вашего соответствия установленным требованиям для получения фиксированного платежа для переезда вместо оплаты реальных затрат по переезду и связанных с ним издержек, а также суммы любого платежа. Для получения соответствующих пособий необходимо ответить на данный запрос об информации. Без действующего в настоящее время контрольного номера ОМВ данная форма не действительна, и вы не обязаны ее заполнять.

Примечание относительно Закона о конфиденциальности личных данных. Данная форма предназначена для использования переезжающими деловыми предприятиями, некоммерческими организациями и операторами ферм, желающими обратиться за фиксированным платежом вместо оплаты обоснованных действительных расходов по переезду и связанных с ним издержек, включая издержки на восстановление бизнеса. (Максимальная сумма фиксированного платежа составляет \$40 000). Ведомство объяснит разницу между двумя этими платежами. Если вы имеете право на любой из этих платежей, ведомство поможет определить, какой из них наиболее выгоден для вас. В случае, если полная сумма вашего заявления не будет утверждена, ведомство объяснит в письменном виде причины такого решения. Если решение ведомства вас не удовлетворит, вы можете обжаловать его. Ведомство объяснит, как подать апелляцию. Сбор данной информации осуществляется в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости 1970 года, и она может быть предоставлена для проверки какому-либо федеральному ведомству.

ПРИМЕЧАНИЕ: (Обновленные законодательные изменения URA, включающие MAP-21, вступили в силу 01/10/2014 г. Имейте в виду, что текущие нормативы URA 49 CFR в части 24 будут пересмотрены в последующей директиве URA для отражения изменений MAP-21. Для получения дополнительной информации об изменениях MAP-21 в рамках URA, относящихся к программам и проектам HUD, смотри уведомление HUD CPD-14-09 на сайте <http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=14-09cpdn.pdf>)