

**Заявление на фиксированный платеж вместо оплаты фактических расходов и расходов, связанных с переездом нежилого объекта**  
(49 CFR 24.305)

Министерство жилищного строительства и городского развития США  
Отдел общественного планирования и развития

Утверждено ОМВ №2506-0016  
(Истекает 30/04/2018 г.)

(Пересмотренная форма. См. последнюю страницу)

Заполняется только сотрудниками Ведомства	Название ведомства	Название или номер жилого комплекса	Номер дела
---	--------------------	-------------------------------------	------------

**Инструкции:** Данная форма заявления предназначена для использования переселяемыми деловыми предприятиями, некоммерческими организациями, а также операторами ферм, желающими подать заявку на **Фиксированный платеж**, а не **Оплату фактических расходов и расходов, связанных с переездом, включая издержки на восстановление дела**, в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости 1970 года (URA). **Минимальный фиксированный платеж составляет \$1 000, максимальный – \$40 000.** Сумма платежа основывается на среднем ежегодном чистом доходе соответствующего бизнеса или фермерских операций до вычета налога на прибыль за два налоговых года, предшествующих году переезда (см. 49 CFR 24.305(e)); или в случае некоммерческой организации – на среднем валовом доходе за 2 года за вычетом административных расходов за два 12-месячных периода, предшествующих сделке по приобретению (см. 49 CFR 24.305(d)). Ведомство объяснит разницу между двумя этими платежами и поможет вам заполнить данную форму. Информация об этих требованиях и другие инструкции находятся на сайте HUD по адресу [www.hud.gov/relocation](http://www.hud.gov/relocation). Если вы имеете право на любой из этих платежей, ведомство поможет определить, какой из них наиболее выгоден для вас. В случае, если полная сумма вашего заявления не будет утверждена, ведомство объяснит в письменном виде причины такого решения. Если решение ведомства вас не удовлетворяет, вы можете обжаловать его. Ведомство объяснит, как подать апелляцию.

**Все заявления на получение платежа должны быть поданы не позднее 18 месяцев с момента переезда (см. 24.207(d)).**

**Право на получение фиксированного платежа: 1. Деловое предприятие:** (см. 49 CFR 24.305(a)),  
**2. Некоммерческая организация:** (см. 49 CFR 24.305(d)) и **Фермерские операции:** (см. 49 CFR 24.305(c))

1. Название делового предприятия, фермы или некоммерческой организации Раздел А. Общие сведения	2. Имя, должность, адрес и номер телефона Заявителя или его уполномоченного агента
3. Адрес, откуда переехало деловое предприятие, ферма или некоммерческая организация	
4а. Дата начала переезда (мм/дд/гггг)	4б. Дата завершения переезда (мм/дд/гггг)

4с. Адрес, куда переехало деловое предприятие, ферма или некоммерческая организация (если деловое предприятие, ферма или некоммерческая организация вышли из бизнеса, щелкните здесь)

5. Вид операций (отметьте одно) <input type="checkbox"/> Бизнес <input type="checkbox"/> Фермерские операции <input type="checkbox"/> Некоммерческая организация	6. Вид собственности <input type="checkbox"/> Индивидуальное предприятие <input type="checkbox"/> Корпорация <input type="checkbox"/> Партнерство <input type="checkbox"/> Некоммерческая организация	7. Это окончательное заявление? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет (если Нет, приложите объяснение)
---	---	--

**Удостоверение законного проживания в Соединенных Штатах** (прежде чем заполнять данный раздел, прочтите приводимые ниже инструкции).

**Инструкции:** Для того чтобы иметь право на получение консультативных услуг по переезду или соответствующих платежей в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости, “переселяемое лицо” должно быть гражданином Соединенных Штатов или иностранцем, находящимся в Соединенных Штатах на законном основании. **Для получения каких-либо пособий по переезду, необходимо заполнить приводимое ниже заверение.** (Данное заверение может не признаваться действующими законами штата, обеспечивающими пособия по переезду). Пожалуйста, укажите только категорию, которая соответствует вашему гражданскому статусу. В пункте (2) укажите, пожалуйста, точное число партнеров. Заверение о переезде лица нежилого объекта может быть подписано владельцем или иным лицом, уполномоченным ставить подпись от его имени.

**Ваша подпись на данной форме заявления представляет собой акт заверения.** Относительно исключений, связанных с возникшими трудностями, смотри 49 CFR 24.208(g) и (h).

<b>ПЕРЕЕЗД НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ</b>		
(1) Индивидуальное предприятие. Я удостоверяю, что являюсь: (отметьте одно) ___ гражданином Соединенных штатов ___ иностранцем, находящимся в США на законном основании.	(2) Партнерство. Я удостоверяю, что партнерство состоит из ___ партнеров, из которых ___ являются гражданами Соединенных Штатов и ___ иностранцами, находящимися в США на законном основании.	(3) Корпорация. (Название) Я удостоверяю, что ___ основана в соответствии с законодательством штата и уполномочена заниматься бизнесом в Соединенных Штатах.

Раздел В. Расчет средней чистой выручки или чистого дохода для базового периода <sup>1/</sup>	Пункт	Базовый период			Только для использования ведомством
		Год (гггг)	Год (гггг)	Среднее значение	
<b>Таблица I. Индивидуальный или единоличный предприниматель</b> (Относится к форме IRS 1040)		\$	\$	\$	\$
(1) Чистая прибыль (или убыток) до уплаты налогов из формы IRS 1040					
(2) Корректирование (приложите выписку) <sup>2/</sup>					
(3) Компенсация, выплаченная владельцу, его супруге и иждивенцам (на отдельной странице укажите имена и суммы каждому)					
(4) Чистая выручка (сложите строки (1), (2) и (3))		\$	\$	\$	\$
<b>Таблица II. Корпорация</b> (Относится к форме IRS 1120 и 1120-S)		\$	\$	\$	\$
(5) Облагаемый доходом налог из формы IRS 1120 (или обычный доход из формы IRS 1120-S)					
(6) Корректирование (приложите выписку) <sup>2/</sup>					
(7) Компенсация, выплаченная основным акционерам, их супругам и иждивенцам (на отдельной странице укажите имена и суммы каждому) <sup>3/</sup>					
(8) Чистая выручка (сложите строки (5), (6) и (7))		\$	\$	\$	\$
<b>Таблица III. Партнерство</b> (Относится к форме IRS 1065)		\$	\$	\$	\$
(9) Обычный доход (или убыток) до уплаты налогов (из формы IRS 1065)					
(10) Корректирование (приложите выписку) <sup>2/</sup>					
(11) Компенсация, выплаченная основным партнерам, их супругам и иждивенцам (на отдельной странице укажите имена и суммы каждому) <sup>4/</sup>					
(12) Чистая выручка (сложите строки (9), (10) и (11))		\$	\$	\$	\$
<b>Таблица IV. Некоммерческая организация</b>		\$	\$	\$	\$
(13) Ежегодный валовой доход <sup>5/</sup>					
(14) Административные расходы <sup>6/</sup>					
(15) Чистый доход (вычтите строку (14) из строки (13))		\$	\$	\$	\$

<sup>1/</sup> Обычно, это два налоговых года до переезда. Пожалуйста, проконсультируйтесь с ведомством.

<sup>2/</sup> Сумма снижения прибыли/дохода, указанного в Разделе В, строка (1), (5) или (9), соответствующая расходам, понесенным не в базовый период (т.е. убытки, перенесенные из предыдущего года или из будущего периода на более ранние, или заявленная амортизация сверх реальной суммы) должна быть указана вновь в строке (2), (6) или (10). Сумма, на которую увеличены показатели, указанные в строке (1), (5) или (9), и не являющаяся реально заработанной в базовый период (т.е. возвращенная местными налоговыми органами или органами штата, или доход, включенный согласно правилу о налоговых льготах, поскольку вычет из налоговой базы в предыдущий год не был разрешен), указывается в строке (2), (6) или (10) как вычет.

<sup>3/</sup> Основному акционеру принадлежит не менее 15% корпорации.

<sup>4/</sup> Основному партнеру принадлежит не менее 15% в предприятии.

<sup>5/</sup> Валовой доход может включать членские взносы, пошлину за класс, денежные пожертвования и другие финансовые поступления.

<sup>6/</sup> Административные расходы включают аренду, коммунальные платежи, заработную плату и издержки по привлечению средств.

### Раздел С. Расчет платежа

Пункт	Запрашиваемая сумма	Только для использования ведомством
(1) Сумма на строке (4), (8), (12) или (15) Раздела В (если менее \$1 000, укажите \$1 000. Если более \$40 000, укажите \$40 000)	\$	\$
(2) Сумма, полученная ранее (если получали)		
(3) Запрашиваемая сумма (вычтите строку (2) из строки (1))	\$	\$

<b>Раздел D. Удостоверение заявителя:</b> Я удостоверяю, что информация, содержащаяся в данной форме- заявлении, и подтверждающая документация являются верными и полными, и что мне не оплатили данные расходы из какого-либо иного источника.				
Подпись заявителя или его уполномоченного агента		Должность (впечатайте или впишите печатными буквами)		Дата
X				
<b>Предупреждение:</b> HUD будет привлекать к ответственности за ложные заявки и заявления. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)				
<b>Заполняется сотрудниками Ведомства</b>				
Платеж	Сумма	Подпись	Имя (впечатайте или впишите печатными буквами)	Дата
2. Рекомендуемый	\$			
3. Утвержденный	\$			

### Комментарии

Временные затраты, требуемые согласно оценкам для предоставления информации в ответ на один запрос государственного ведомства, составляют в среднем 1,0 час, включая время для ее сбора и проверки. Сбор информации осуществляется в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости 1970 года, а также нормативами по его осуществлению, содержащимися в 49 CFR, часть 24 и используется для принятия решения относительно вашего соответствия установленным требованиям для получения фиксированного платежа для переезда вместо оплаты реальных затрат по переезду и связанных с ним издержек, а также суммы любого платежа. Для получения соответствующих пособий необходимо ответить на данный запрос об информации. Без действующего в настоящее время контрольного номера ОМВ данная форма не действительна, и вы не обязаны ее заполнять.

Примечание относительно Закона о конфиденциальности личных данных. Данная форма предназначена для использования переезжающими деловыми предприятиями, некоммерческими организациями и операторами ферм, желающими обратиться за фиксированным платежом вместо оплаты обоснованных действительных расходов по переезду и связанных с ним издержек, включая издержки на восстановление бизнеса. (Максимальная сумма фиксированного платежа составляет \$40 000). Ведомство объяснит разницу между двумя этими платежами. Если вы имеете право на любой из этих платежей, ведомство поможет определить, какой из них наиболее выгоден для вас. В случае, если полная сумма вашего заявления не будет утверждена, ведомство объяснит в письменном виде причины такого решения. Если решение ведомства вас не удовлетворит, вы можете обжаловать его. Ведомство объяснит, как подать апелляцию. Сбор данной информации осуществляется в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости 1970 года, и она может быть предоставлена для проверки какому-либо федеральному ведомству.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** (Обновленные законодательные изменения URA, включающие MAP-21, вступили в силу 01/10/2014 г. Имейте в виду, что текущие нормативы URA 49 CFR в части 24 будут пересмотрены в последующей директиве URA для отражения изменений MAP-21. Для получения дополнительной информации об изменениях MAP-21 в рамках URA, относящихся к программам и проектам HUD, смотри уведомление HUD CPD-14-09 на сайте <http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=14-09cpdn.pdf>)