

固定付款代替实际的非住宅搬迁付款及 相关费用付款申请表

美国住房和城市发展部
社区规划和发发展局

管理和预算办公室批准号:2506-0016
(到期: 2018年4月30日)

(《美国联邦法规》第49篇24.305节)

(表格已修订。请见最后一页。)

仅限机构使用	机构名称	项目名称或号码	个案号码
--------	------	---------	------

说明: 该申请表供那些搬迁的企业、非营利组织和农场经营者使用, 这些企业、非营利组织和农场经营者希望根据《1970年统一搬迁援助与不动产征用政策法》(简称为“URA”)申请一项**固定付款**而非申请包括**重建费用在内的实际合理搬迁及相关费用付款**。该**固定付款的最低额为1000美元; 最高额为40000美元**。此付款是基于符合条件的企业或农场在搬迁纳税年度之前两个纳税年度年的缴纳所得税之前的平均净年收入(参见《美国联邦法规》第49篇24.305(e)节); 或者, 对于非营利组织来说, 它是基于征用前平均2年的年收入总值减去两个12个月期间的管理费用(参见《美国联邦法规》第49篇24.305(d)节)。本机构将会对两种付款之间的区别做出解释并帮助您填写本表格。美国住房和城市发展部(简称为“HUD”)在其网站(www.hud.gov/relocation)上提供了有关这些要求以及其它指导材料的信息。如果您有资格获得任何一种付款, 本机构将帮助您确定哪一种是最有利的。如果您所申请的全部金额未获批准, 本机构将就未批准理由向您提供书面解释。如果您不满意本机构的决定, 您可以就这一决定提出上诉。本机构将解释如何提起上诉。

所有付款申请都必须在不迟于自搬迁之日起18个月内提交(请见24.207(d)节)。

固定付款资格: 1. **企业:** (参见《美国联邦法规》第49篇24.305(a)节); 2. **非营利组织:** (参见《美国联邦法规》第49篇24.305(d)节); 3. **农场经营:** (参见《美国联邦法规》第49篇24.305(c)节)

A 部份 一般信息

1. 企业、农场或非营利组织的名称	2. 申请人或申请人授权代理人的姓名、职务、地址和电话号码		
3. 企业、农场或非营利组织的迁出地址			
4a. 搬迁开始日期(年月日)			4b. 搬迁完成日期(年月日)
4c. 企业、农场或非营利组织的迁入地址(如果企业、农场或非营利组织已经停业, 请在此打勾 <input type="checkbox"/>)			
5. 经营类型(请勾选一项) <input type="checkbox"/> 企业 <input type="checkbox"/> 非营利组织	<input checked="" type="checkbox"/> 农场经营	6. 所有制类型 <input type="checkbox"/> 独资企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业	<input type="checkbox"/> 公司 <input type="checkbox"/> 非营利组织
			7. 这是最终申请吗? <input type="checkbox"/> 是的 <input type="checkbox"/> 不是(若“不是”, 请附上解释)

美国合法居住证明书(填写此部分之前, 请阅读下面说明)。

说明: 欲获得由《统一搬迁援助和房地产征用政策法》授权的搬迁咨询服务或搬迁付款资格, “搬迁者”必须是美国公民或国民, 或是在美国合法居住的外国人。**欲获得任何搬迁补助, 必须填写下列证明书。**(就提供搬迁补助的适用州法律而言, 该证明书可能没有任何诉讼资格)。请只填写描述您公民身份的类别。关于第(2)项, 请正确填写合作伙伴的数目。该非住宅搬迁者证明书可以由业主或是其他被授权人士代为签署。

您在该申请表上的签字构成证明书。有关特困豁免, 请见《美国联邦法规》第49篇第24.208(g)和(h)节。

非住宅类搬迁

(1) 独资企业
我证明, 我是: (勾选一项)

____美国公民或国民
____在美国合法居住的外国人

(2) 合伙企业

我证明, 该合伙企业有____位合伙人,
____位是美国公民或国民, ____位是
在美国合法居住的外国人。

(3) 公司(公司名称)

我证明, _____根据本州
法律建立, 并被授权在美国经营业务。

B 部份 计算平均净收益或基期 ^{1/} 净收入	项目	基期	仅本机构使用
-----------------------------------	----	----	--------

	年(年)	年(年)	平均	
表 I: 个人或独资经营者 (涉及国税局表格 1040)	\$	\$	\$	\$
(1) IRS 表格 1040 税前净利润 (或亏损)				
(2) 调整 (附报表) ^{2/}				
(3) 支付给业主、业主配偶和家属的报酬 (在单独页面上列出每个人的姓名和支付金额)				
(4) 净收益 (将第(1)行、(2)行和(3)行加在一起)	\$	\$	\$	\$
表 II: 公司 (涉及国税局表格 1120 和 1120-S)				
(5) 国税局表格 1120 上的须纳税收入 (或是国税局表格 1120-S 上的普通收入)	\$	\$	\$	\$
(6) 调整 (附报表) ^{2/}				
(7) 支付给主要股东、他们的配偶和家属的报酬 (在单独页面上列出每个人的姓名和支付金额 ^{3/})				
(8) 净收益 (将第(5)行、(6)行和(7)行加在一起)	\$	\$	\$	\$
表 III: 合伙企业 (涉及国税局表格 1065)				
(9) 税前普通收入 (或亏损) (国税局表格 1065)	\$	\$	\$	\$
(10) 调整 (附报表) ^{2/}				
(11) 支付给主要合伙人、他们的配偶和家属的报酬 (在单独页面上列出每个人的姓名和支付金额 ^{4/})				
(12) 净收益 (将第(9)行、(10)行和(11)行加在一起)	\$	\$	\$	\$
表 IV: 非营利组织				
(13) 年度总营收 ^{5/}	\$	\$	\$	\$
(14) 管理费用 ^{6/}				
(15) 净收益 (第(13)行减去第(14)行)	\$	\$	\$	\$

1/ 这通常是在您搬迁之前的两个课税年度。请向本机构咨询。

2/ 如果 B 部份第(1)行、(5)行或(9)行的利润/收入已被一项并非在基期发生的费用所减少 (例如, 从上年结转的亏损, 下年返回的亏损, 或是申报的折旧超出实际折旧), 这种费用就必须加回到第(2)行、(6)行或(10)行。如果第(1)行、(5)行或(9)行的条目被一个并非在基期内获得的数额抬高 (例如, 州或地方的所得税退款, 或是由于上一年的扣除被驳回所以根据税收优惠规则包括了收入), 则应在第(2)行、(6)行或(10)行作为扣除输入。

3 主要股东是拥有公司 15%或更多股份的股东。

4 主要合伙人是拥有 15%以上所有权权益的合伙人。

5 总收入可以包括会员费、课程费、现金捐赠和其他基金集合。

6 管理费用包括房租、公用事业费用、工资和基金筹集费。

7

8

C 部份 计算付款

条目	申请金额	仅限机构使用
(1) B 部份第(4)行、(8)行、(12)行或(15)行的金额 (如低于 1000 美元, 输入 1000 美元。如超过 40000 美元, 输入 40000 美元)	\$	\$
(2) 先前收到的金额 (如有的话)		
(3) 要求的数额 (第(1)行减去第(2)行)	\$	\$

D 部份 申请人证明书：我特此证明，此申请表和支持文件上的信息是真实和完整的，并且我没有从任何其它地方收到这些费用的付款。

申请人或申请人授权代理人签字：	职称（键入或书写）	日期
x		

警告：HUD 将对虚假的申请和陈述进行起诉。一经定罪，可导致刑事和/或民事处罚。（《美国法典》第 18 篇 1001, 1010, 1012 节；《美国法典》第 31 篇 3729, 3802 节。）

由机构填写

支付行动额	支付金	签字	姓名（键入或书写）	日期
2. 建议	\$			
3. 批准	\$			

备注

公众报告负担：收集这一信息的公众报告负担估计每一项回答平均为 1 小时，包括收集、审阅和上报资料。收集该信息是根据《1970 年统一搬迁援助和房地产征用政策法》的授权，实施《美国联邦法规》第 49 篇 24 节规定，该信息将用于确定您是否有资格接受固定搬迁付款而非实际的搬迁及相关费用付款以及任何付款数额。为接受由此衍生的益处，必须提供要求回答的信息。除非本表格显示管理和预算办公室之当前有效的控制编号，否则本机构不可以收集这些信息，您也不需要填写此表格。

《隐私法》通知：该表格供那些希望申请一项固定付款而非包括重建费用在内的实际合理的搬迁及相关费用付款的搬迁企业、非营利组织和农场经营者使用（最高固定付款金额为 40000 美元）。本机构将解释这两种付款之间的区别。如果您有资格选择任何一种付款，本机构将帮助您确定哪一种是最有利的。如果您的申请全额未获批准，本机构将为您提供一份书面理由解释。如果您不满意本机构的决定，您可以就这一决定提出上诉。本机构将解释如何提出上诉。该信息的收集是根据《1970 年统一搬迁援助和房地产征用政策法》的授权进行的。该信息可能会提供给一家联邦机构做审查之用。

注意：（自 2014 年 10 月 1 日起有效，更新包括了对 URA 所做的一些 MAP21 法定修改。请注意，目前的《美国联邦法规》第 49 篇 24 节中的 URA 规定将在未来制定 URA 规则时予以修订以反映 MAP21 修改。有关为 HUD 计划与项目所做的 URA 之 MAP21 修改的更多信息，请到下列网站参阅 HUD 通知 CPD1409, <http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=1409cpdn.pdf>）。