

Заявление на оплату фактических обоснованных расходов по переезду и связанных с этим издержек – нежилой объект (49 CFR 24 подчасть D)

Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD)

Утверждено OMB №2506-0016
(Истекает 30/04/2018 г.)

(Пересмотренная форма. См. последнюю страницу)

Заполняется только сотрудниками ведомства	Название ведомства	Название или номер жилого комплекса	Номер дела
---	--------------------	-------------------------------------	------------

Инструкции: Данная форма заявления предназначена для использования переселяемыми деловыми предприятиями, некоммерческими организациями, а также фермами, желающими подать заявку на **оплату фактических обоснованных расходов по переезду и связанных с этим издержек, включая издержки на восстановление дела**, вместо получения **фиксированного платежа** в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переселению и приобретения недвижимости 1970 г. (URA). Ведомство объяснит разницу между двумя этими платежами и поможет вам заполнить данную форму. Информация об этих требованиях и другие инструкции находятся на сайте HUD по адресу www.hud.gov/relocation. Если вы имеете право на любой из этих платежей, ведомство поможет определить, какой из них наиболее выгоден для вас. В случае если полная сумма вашего заявления не будет утверждена, ведомство объяснит в письменном виде причины такого решения. Если решение ведомства вас не удовлетворяет, вы можете обжаловать его. Ведомство объяснит, как подать апелляцию.

Все заявления на получение платежа должны быть поданы не позднее 18 месяцев с момента переезда (см. 24.207(d)).

При необходимости, приложите дополнительные страницы. Для оплаты произведенных расходов все они должны быть **тщательно задокументированы, подтверждены платежными квитанциями или другими соответствующими документами.** Почасовая оплата профессиональных и других услуг, основанная на окладах, заработной плате или комиссионных ставках, связанная с 49 CFR 24.301(g)(12), 24.301(g)(17)(iii)-(vi) и 24.303(b), должна быть фактической, обоснованной, необходимой и предварительно утвержденной ведомством.

(Приемлемые расходы по переезду: см. 24.301(g)(1)-(7); 24.301(g)(11)-(18) и 24.303, **Неприемлемые расходы по переезду:** (см. 24.301(h))

(Приемлемые расходы по восстановлению дела: см. 24.304(a); **Неприемлемые расходы по восстановлению дела** см. 24.304(b))

Раздел А. Общие сведения

1. Название делового предприятия, фермы или некоммерческой организации	2. Имя, должность, адрес и номер телефона Заявителя или его уполномоченного агента	
3. Адрес, откуда переехало деловое предприятие, ферма или некоммерческая организация		
4а. Адрес, куда переехало деловое предприятие, ферма или некоммерческая организация	4б. Дата начала переезда (мм/дд/гггг)	4с. Дата завершения переезда (мм/дд/гггг)

5. Вид операций (отметьте один) <input type="checkbox"/> Бизнес <input type="checkbox"/> Фермерские операции <input type="checkbox"/> Некоммерческая организация	6. Вид собственности <input type="checkbox"/> Индивидуальное предприятие <input type="checkbox"/> Корпорация <input type="checkbox"/> Партнерство <input type="checkbox"/> Некоммерческая организация	7. Это окончательное заявление? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет (если Нет, приложите объяснение)
---	---	--

8. **Удостоверение законного проживания в Соединенных Штатах** (прежде чем заполнять данный раздел, прочтите приводимые ниже инструкции).

Инструкции: Для того чтобы иметь право на получение консультативных услуг по переезду или соответствующих платежей в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости, “переселяемое лицо” должно быть гражданином Соединенных Штатов, или иностранцем, находящимся в Соединенных Штатах на законном основании. **Для получения каких-либо пособий по переезду, необходимо заполнить приводимое ниже заверение.** (Данное заверение может не признаваться действующими законами штата, обеспечивающими пособия по переезду). Пожалуйста, укажите только категорию, которая соответствует вашему гражданскому статусу. В пункте (2) укажите, пожалуйста, точное число партнеров. Заверение о переезде лица нежилого объекта может быть подписано владельцем или иным лицом, уполномоченным ставить подпись от его имени. **Ваша подпись на данной форме заявления представляет собой акт заверения.** Относительно исключений, связанных с возникшими трудностями, смотри 49 CFR 24.208(g) и (h).

ПЕРЕЕЗД НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ

(1) Индивидуальное предприятие.
Я удостоверяю, что являюсь: (отметьте одно)
___ гражданином Соединенных штатов
___ иностранцем, находящимся в США на законном основании.

(2) Партнерство.
Я удостоверяю, что партнерство состоит из ___ партнеров, из которых ___ являются гражданами Соединенных Штатов и ___ иностранцами, находящимися в США на законном основании.

(3) Корпорация. (Название)
Я удостоверяю, что _____ основана в соответствии с законодательством штата и уполномочена заниматься бизнесом в Соединенных Штатах.

Раздел В. Данные, подтверждающие расходы по переезду (не указанные в Разделах C, D, E, F или G) (49CFR 24.301(d) и 24.301(e)) (При необходимости, приложите дополнительную страницу, а также платежные квитанции за произведенные расходы). (Укажите вид переезда: на коммерческой основе самостоятельный или комбинированный ; Если комбинированный переезд, укажите все расходы, относящиеся к коммерческой и самостоятельной части).

Описание расходов	Сумма	Только для использования Ведомством
(1)	\$	\$
(2)		
(3)		
(4)		
(5) Суммарные расходы (укажите эту сумму на строке (1) пункта 9, Итого)	\$	\$

Раздел С. Подтверждение затрат на хранение (49 CFR 24.301(g)(4))

Это итоговая заявка на издержки по хранению? Да Нет

Дата перевоза имущества на хранение (мм/дд/гггг)	Дата вывоза имущества с хранения (мм/дд/гггг)	Название и адрес компании, предоставляющей услуги по хранению
--	---	---

Расчет расходов на хранение

Наименование	Сумма	Только для использования Ведомством
Ежемесячный платеж за хранение	\$	\$
Количество месяцев хранения		
Суммарные расходы на хранение (укажите эту сумму на строке (1) пункта 9, Итого)	\$	\$
Описание хранившегося имущества (может прилагаться перечень)		

Раздел D. Подтверждение затрат на поиск (49 CFR 24.301(g)(17))

	Запрашиваемая сумма	Только для использования Ведомством
(1) Время поиска Кол-во часов () x почасовая ставка заработной платы () =	\$	\$
(2) Время, затраченное на получение разрешений, посещение слушаний по зонированию Кол-во часов () x почасовая ставка заработной платы () =	\$	\$
(3) Время, потраченное на переговоры о покупке/аренде или новом участке Кол-во часов () x почасовая ставка заработной платы () =	\$	\$
(4) Транспорт (проконсультируйтесь с ведомством по вопросу о допустимом тарифе за милю для личного транспорта)	\$	\$
(5) Проживание (даты: _____ приложите квитанции)	\$	\$
(6) Сумма, уплаченная брокеру или агенту по недвижимости (за исключением комиссионных за покупку участка) (Приложите контракт или иные доказательства)	\$	\$
(7) Расходы на еду	\$	\$
(8) Иные расходы (укажите, какие, и приложите платежные квитанции)	\$	\$
(9) Совокупные затраты на поиск (сложите значения на строках (1) – (9). Укажите данную сумму или \$2 500, в зависимости от того, какая из них меньше, на строке (1) пункта 9 Итого).	\$	\$

Раздел E. Подтверждающая информация для платежа за фактические прямые потери личной собственности

(укажите отдельно каждый предмет, запрашиваемая сумма которого в колонке (f) превышает \$500. Другие предметы могут быть объединены в одну группу. Ведомство порекомендует приемлемый метод составления списка предметов. При необходимости, приложите дополнительные страницы). (49CFR 24.301(g)(14))

(a) Предмет личной собственности, за который запрашивается компенсация за фактические прямые потери	(b) Справедливая рыночная стоимость предмета в данном месте (приложите оценочные или другие документы)	(c) Сумма, полученная от продажи	(d) Стоимость, не полученная в результате продажи (колонка (b) минус колонка (c))	(e) Оценочные затраты на перевоз старого имущества в том состоянии, в котором оно находится (указывается ведомством) (см. 24.301(g)(14)(ii))	(f) Запрашиваемая сумма (меньшее значение в колонках (d) или (e))	(g) Только для использования Ведомством
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Передача заявителем личной	(1) Итого (сложите все значения в колонке (f) выше)				\$	\$

собственности Я/мы передаем в собственность ведомства всю личную собственность, остающуюся на недвижимой	(2) Стоимость усилий по продаже собственности (т.е. размещение рекламы) 49 CFR 24.301(g)(15))	\$	\$
Подпись(и) заявителя(ей) или агента	Дата (мм/дд/гггг)	(3) Совокупная запрашиваемая сумма (сложите значения на строках (1) и (2). Укажите данную сумму на строке (1) пункта 9 Итого	\$

Раздел F. Подтверждающая информация для замены личной собственности. Укажите отдельно каждый предмет, запрашиваемая сумма которого в колонке (f) превышает \$500. Другие предметы могут быть объединены в одну группу. Ведомство порекомендует приемлемый метод составления списка предметов. При необходимости, приложите дополнительные страницы). (49CFR 24.301(g)(16))

(a) Укажите заменяемую личную собственность, за которую запрашивается платеж	(b) Фактическая стоимость собственности, доставленной и установленной на новом месте (приложите документацию)	(c) Сумма от продажи или встречной продажи замененной собственност и	(d) Чистая стоимость заменяемой личной собственности (значение в колонке (b) минус значение в колонке (c))	(e) Оценочные затраты на перевозку и установку заменяемого предмета (указывается ведомством) (см. 24.301 (g)(16)(ii))	(f) Запрашиваемая сумма (меньшее значение в колонках (d) или (e))	(g) Только для использования Ведомством
	\$	\$	\$	\$	\$	\$

Передача заявителем личной собственности Я/мы передаем в собственность ведомства всю личную собственность, остающуюся на недвижимой собственности	(1) Итого (сложите все значения в колонке (f))	\$	\$
Подпись(и) заявителя(ей) или агента	Дата (мм/дд/гггг)	(2) Стоимость усилий по продаже собственности (т.е. размещение рекламы) (49 CFR 24.301(g)(15))	\$
		(3) Совокупная запрашиваемая сумма (сложите значения на строках (1) и (2). Укажите данную сумму на строке (1) пункта 9 Итого	\$

Раздел G. Подтверждающая информация для соответствующих расходов на переезд нежилого объекта. (49 CFR 24.303)

Только для соответствующих расходов, определенных как обоснованные и необходимые. (При необходимости, приложите дополнительную страницу)	Запрашиваемая сумма	Только для использования Ведомством
Наименование расходов		
(1) Подключение оборудования на новом месте к инженерным сетям		
(2) Профессиональные услуги для определения пригодности площадки (На основании предварительно утвержденных ведомством обоснованных почасовых ставок) Число часов () X почасовая ставка (\$) =		
(3) Компенсационные сборы или единовременная оценка объема коммунальных услуг.		
Совокупные, не связанные с переездом нежилого объекта, соответствующие расходы: (сложите значения на строках (1) – (3)) Укажите данную сумму на строке (1) пункта 9 Итого		

Раздел Н. Подтверждающая информация для расходов на восстановление дела. (49 CFR 24.304) (При необходимости, приложите дополнительную страницу) Наименование расходов	Запрашиваемая сумма	Только для использования Ведомством
(1)	\$	\$
(2)		
(3)		
(4)		
(5) Совокупные расходы (укажите данную сумму или \$25 000 в зависимости от того, какая из них меньше) на строке (2) пункта 9)	\$	\$

Раздел I. Удостоверение заявителя(ей): Я удостоверяю, что информация, содержащаяся в данной форме- заявлении, и подтверждающая документация являются верными и полными, и что мне не оплатили данные расходы из какого-либо иного источника.

Подпись заявителя или его уполномоченного агента X	Должность (впечатайте или впишите печатными буквами)	Дата
---	--	------

Предупреждение: HUD будет привлекать к ответственности за ложные заявки и заявления. Признание виновным может привести к уголовной и/или гражданской ответственности (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

9. Расчет платежа		Только для использования Ведомством
Наименование	Сумма	
(1) Расходы на переезд (из Разделов В, С, D, E, F, G)	\$	\$
(2) Расходы на восстановление бизнеса (из Раздела Н)	\$	\$
(3) Иные расходы (приложите объяснение)	\$	\$
(4) Общая сумма заявленных средств (сложите значения на строках (1) – (3))	\$	\$
(5) Полученная ранее сумма (если получена)	\$	\$
(6) Запрашиваемая сумма (вычтите значение на строке (5) из значения на строке (4))	\$	\$

Заполняется Ведомством

Платеж	Сумма платежа	Подпись	Имя (впечатайте или впишите печатными буквами)	Дата (мм/дд/гггг)
10. Рекомендуемая \$				
11. Утвержденная \$				

Временные затраты, требуемые согласно оценкам для предоставления информации в ответ на данный запрос государственного ведомства, составляют в среднем 1,5 часа, включая время для ее сбора, проверки и предоставления. Сбор информации осуществляется в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости 1970 года, а также нормативами по его осуществлению, содержащимися в 49 CFR, часть 24, и используется для принятия решения относительно соответствия установленным требованиям для получения платежа для переезда и связанных с ним издержек, а также суммы любого платежа. Для получения соответствующих пособий необходимо ответить на данный запрос об информации. Без действующего в настоящее время контрольного номера ОМВ данная форма не действительна, и вы не обязаны ее заполнять.

Примечание относительно Закона о конфиденциальности личных данных. Данная информация используется ведомством, осуществляющим от имени HUD определенные программы для переезжающих деловых предприятий, некоммерческих организаций и операторов ферм, желающих обратиться за оплатой фактических обоснованных расходов по переезду и связанных с этим издержек вместо фиксированного платежа, включая издержки на восстановление бизнеса. (Максимальная сумма фиксированного платежа составляет \$40 000). HUD периодически проверяет в произвольном порядке свою документацию для обеспечения выполнения законодательных и нормативно-правовых требований. Предоставление информации осуществляется на добровольной основе и не требуется по закону. Однако, если вы не предоставите ее, вы можете не получить платеж, или для оплаты потребуются более длительное время. Ведомство объяснит разницу между двумя этими платежами, и если вы имеете право на любой из них, поможет определить, какой из них наиболее выгоден для вас. В случае, если полная сумма вашего заявления не будет утверждена, ведомство объяснит в письменном виде причины такого решения. Если решение ведомства вас не удовлетворит, вы можете обжаловать его. Ведомство объяснит, как подать апелляцию. Сбор данной информации осуществляется в соответствии с Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости 1970 года с поправками, и она может быть предоставлена для проверки какому-либо федеральному ведомству и другим, утвержденным HUD ведомствам, в целях выполнения или содействия выполнению обязательств, предусмотренных Законом о единой политике в области содействия переезду и приобретения недвижимости.

ПРИМЕЧАНИЕ: Обновленные законодательные изменения URA, включающие MAP-21, вступили в силу 01/10/2014 г. Имейте в виду, что текущие нормативы URA 49 CFR в части 24 будут пересмотрены в последующей директиве URA для отражения изменений MAP-21. Для получения дополнительной информации об изменениях MAP-21 в рамках URA, относящихся к программам и проектам HUD, смотри уведомление HUD CPD-14-09 на сайте <http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=14-09cpdn.pdf>