

وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية



وارد الأمانة في تقارير



Arabic

- لمزيد من المعلومات حول برامج وزارة الإسكان والتنمية الحضرية ((HUD)، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.hud.gov.

- سيجد ملاك المنازل إجابات على استفساراتهم المتعلقة بالرهونات العقارية المقدمة من الإدارة الفيدرالية للإسكان ((FHA على الموقع: <http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/FHFAQ>

- تتوافر معلومات إضافية حول مساعدة الكوارث التي تقدمها وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على الموقع: <http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/info/disasterresources>

استعادة منزلك

عقب وقوع كارثة، هناك عدد من الأمور الواجب مراعاتها. هل منزلك آمن للدخول؟ كيف يمكنك إنقاذ وتنظيف مقتنياتك؟

للحصول على معلومات حول العودة لمنزلك عقب وقوع كارثة، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/healthy_homes/disasterrecovery.

تشمل الموارد المتاحة ما يلي:

- دليل ملاك المنازل والمستأجرين للتنظيف بعد وقوع الكارثة.
- نصائح للعلاء لاستعادة المنزل بعد وقوع الكارثة.
- دليل إرشادي لاستعادة المنزل بعد وقوع الكارثة؛ حتى يعود آمنًا وصالح للسكن الصحي.
- كما يمكنكم تحميل التطبيق المجاني لإعادة بناء منازل صحية.



احذر الخداع

احترس من حيل تقديم المساعدة لسداد قروض الرهن العقاري أو حيل الإنقاذ وتكتيكات السلب والنهب الأخرى.

تجنب أولئك الذين يقولون إن بإمكانهم مساعدتك في سداد القروض، أو إصلاح المنزل أو غيرها من الخدمات ويطلبون منك سداد رسوم مقدماً. احترس من المقاولين غير المرخصين.

لا نَقم بالتوقيع على أي شيء على الإطلاق لا تفهمه جيدًا، ولمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة المواقع الإلكترونية www.HUD.gov، www.loanscamalert.com أو www.FEMA.gov

نسخة مفقحة: 9/7/16 (Arabic)

مساعدة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية للهيئات الحكومية على مستوى الولاية والمستوى المحلي

- توفر منحة التنمية المجتمعية للبناء التابع لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، وكذلك برامج منازل الدولة والمجتمعات مرونة إعادة توجيه ملايين الدولارات في صورة تمويل سنوي للتعامل مع الحالات الحرجة، بما في ذلك توفير المسكن والخدمات لأصحاب الكوارث.
- تقوم وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) بموجب برنامج قسم 108 بتقديم قروض للهيئات الحكومية على مستوى الولاية والمستوى المحلي، مدعومة فيدراليًا بغرض إعادة ترميم المنازل، والتنمية الاقتصادية وإصلاح البنية التحتية العامة.
- تقدم وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) منحة التنمية المجتمعية للمباني الهندية؛ لتمويل مناطق الإسكان الهندي والمناطق القبلية التي تتعرض لمخاطر كارثية.
- قد يتوفر لدى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) تمويلًا لهيئات الإسكان العامة (PHAs) بغرض المساعدة في إعادة ترميم العقارات المتضررة.
- ستشارك HUD المعلومات مع FEMA والولاية حول مقدمي المنازل، التي قد تتوافر بها وحدات في المقاطعات المتضررة، بما في ذلك هيئات الإسكان العامة والملاك متعددي الأسر، كما ستقوم الوزارة بتوصيل كل من FEMA والولاية؛ بالخبراء في هذا الموضوع كي يقدموا ما لديهم من معلومات حول برامج HUD ومقدمي المنازل.
- تقدم وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) دعمها لمُصدري جيني ماي في تمويل الإسكان بالمناطق المتضررة من الكوارث، عن طريق تقديم المساعدة لمستندات تأمين الرهن العقاري (MBS) مع مزيد من الاهتمام بالقروض المقدمة في نطاق المناطق المتضررة، وتشمل هذه المساعدة تقديم المعونة في سداد تأمينات الرهن العقاري للمستثمرين، عندما يعجز ملاك المنازل عن السداد، وكذلك إزالة القروض المتعسرة من سجلات التعسر الإحصائية المستخدمة في متابعة المخاطر.

لدى الإدارة الفيدرالية للإسكان فرصة حبس الرهن لمدة تسعين يومًا بالنسبة لقروض المنازل الممولة بعد الإعلان الرئاسي بوقوع الكارثة. ولمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على: **1-800-225-5342**

اتصل بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)؛ للحصول على معلومات بشأن برامج الإيجار المدعوم فيدراليًا، بما في ذلك معلومات عن مقدمي المنازل في المنطقة التي تتبعها على الرقمين: **1-800-955-2232** أو **1-800-685-8470**

يقدم برنامج HUD قسم رقم (203 هـ) للإدارة الفيدرالية للإسكان تأمينًا لأصحاب الكوارث الذين فقدوا منازلهم، ويواجهون مهمة شاقة لإعادة بناء أو شراء منزل جديد. يتأهل المقترضون من المُقرضين المشاركين المعتمدين من FHA للحصول على تمويل كامل 100% يشمل تكاليف الإغلاق. ولمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الرقم: **1-800-255-5342**

يقدم HUD قسم رقم (203 ك) برنامج اقتراض يمكن الناجين من الكوارث لتمويل شراء أو إعادة تمويل منزل، وكذلك إصلاحه من خلال رهن عقاري واحد. كما يسمح لملاك المنازل ممن تضررت منازلهم بالحصول على تمويل لإعادة ترميم منزل الأسرة الواحدة الحالي. ولمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الرقم: **1-800-225-5342**

إذا كنت من ملاك المنازل ولديك مخاوف بشأن حبس الرهن، أو لديك استفسارات حول الخطوات التالية الخاصة بمنزلك، برجاء التواصل مع أحد وكالات الإسكان الاستشارية المعتمدة من HUD، بالاتصال على الرقم **1-800-569-4287**، ولا يشترط حصولك على قرض من الإدارة الفيدرالية للإسكان حتى تحصل على الاستشارات، كما لا توجد رسوم على استشارات منع حبس الرهن.

هل عانيت من التمييز الإسكاني عقب الكارثة؟ اتصل بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) لرفع دعوى على الرقمين: **1-800-669-9777** أو **1-888-560-8913**

" ما الذي يجب علي فعله عقب وقوع الكارثة؟"

عقب وقوع كارثة، سيحتاج كل شخص متضرر إلى خدمات طوارئ فورية - رعاية طبية، غذاء، وماء، وماوى. إنه وقت عصيب، لكن تذكر أنه سيكون هناك من سيمد لك يد العون في كافة مراحل الأزمة.

تقدم بطلب للحصول على إعانة الوكالة الفيدرالية لإدارة الكوارث (FEMA) وإدارة المشروعات الصغيرة (SBA)

حتى وإن لم تكن من أصحاب الأعمال، يجب عليك التقدم للحصول على المساعدة من خلال برنامج المشروعات الصغيرة؛ حتى تتلقى أقصى قدر من الخدمات التي تكون مؤهلاً لها من الوكالة الفيدرالية لإدارة الكوارث (FEMA).

يمكن لكافة المتضررين من السكان، وأصحاب الأعمال، والذين لحقت بهم أضرار متعلقة بالكوارث التقدم بطلب للحصول على مساعدة FEMA على الرقم: **1-800-621-3362**

ولوسائل اتصال المعاقين بصريًا يُرجى الاتصال على الرقم 7585-1-800-462، وبالنسبة لمشاركي خدمة 711 للصم وضعاف السمع والحديث، أو خدمة الفيديو المرحلة الاتصال على الرقم **1-800-621-3362**

للوصول لأقرب مركز تعافي من الكوارث حيث يمكنك التقدم لطلب المساعدة، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<http://asd.fema.gov/inter/locator/home.htm>

تقدم بطلب على الإنترنت على الموقع www.DisasterAssistance.gov

مساعدة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) للمستأجرين وأصحاب المنازل

- إن كنت تسكن في منزل عام، أو وحدة تتبع القسم الثامن، أو لديك قسيمة اختيار المسكن، يُرجى الاتصال بمقدم المنزل الذي قدم لك المساعدة قبل الكارثة، ووزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على الرقمين التاليين:

1-800-955-2232 لساكني المنازل العامة

وحاملي قسائم اختيار المسكن.

1-800-685-8470 للمقيمين بوحدات

القسم الثامن.