주택 복구

재난이 닥친 뒤에는 고려할 사항들이 많이 있습니다. 집에 들어가도 안전한가? 물건들을 어떻게 보관하고 치울 것인가?

재난에 처한 뒤에 집에 돌아가는 것에 대한 정보는 다음의 웹사이트에서 받으실 수 있습니다. **http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/healthy_homes/disasterrecovery**.

다음은 유용한 자료들입니다.

- 주택 소유주와 임차인들을 위한 재난 뒤 곰팡이 세척
- 재난 후 주택 복구를 위한 소비자 유용 정보
- 안전하고 건강한 집을 위한 재난 후 복구 가이드
- REBUILD HEALTHY HOMES 무료 앱을 다운받으십시오.

사기를 조심하십시오

주택담보대출 지원이나 구조 제공을 사칭하거나 기타 전략을 이용한 사기를 조심하십시오.

대출 문제를 도와 준다거나 주택 보수 공사 등 서비스를 제공한다면서 선수금을 요구하는 사람들은 이용하지 마십시오. 무면허 계약업자를 조심하십시오.

이해하지 못하는 서류는 어떤 것도 서명하지 마십시오. 결정을 내리기 전에 질문을 던지고 또 자문을 구하십시오. 더 자세한 내용은 ***www.loanscamalert.com, www.HUD.gov, www.FEMA.gov*** *에서 보실 수 있습니다.*

- HUD 프로그램에 대한 자세한 내용을 원하시면 **www.hud.gov**를 방문하십시오.
- 주택 소유주들은 다음의 웹사이트에서 FHA 주택담보대출에 대한 정보를 얻을 수 있습니다: **http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/FHAFAQ**
- HUD 재난 지원에 대한 추가 정보를 원하시면 **http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/info/disasterresources**를 방문하십시오.

U.S. Department of Housing
and Urban Development

(미국 주택 도시 개발부)

451 7th Street, SW
Washington DC, 20410

수정일자: 9/7/16

미국 주택도시개발부

재난 복구 관련 자료

Korean

"재난 후에 무엇을 해야 하나요?"

재난이 닥친 후에 피해를 입은 모든 사람은 즉시 의료 서비스, 음식, 물, 피난처 등의 응급 서비스를 필요로합니다. 힘들고 스트레스를 받는 상황이지만 이 모든 과정에서 매 단계마다 귀하를 지원해 줄 사람들이 있다는 것을 기억하십시오.

연방 재난 관리청 (FEMA)와 소기업 (Small Business) 관리부 (SBA)에 지원 등록하기

귀하가 기업 소유주는 아닐지라도 반드시 SBA를 통해 지원 신청을 해야 FEMA를 통해 받는 지원을 최대한 받을 수 있습니다.

재난으로 피해를 입은 주민들, 기업 소유주들은 FEMA에 지원을 신청하십시오: **1-800-621-3362**

TTY는 1-800-462-7585번으로, 711 릴레이나 비디오 릴레이 서비스(VRS)는 1-800-621-3362번으로 전화하십시오.

지원 신청을 할 수 있는 가까운 재난 복구 센터를 찾으시려면 **http://asd.fema.gov/inter/locator/home.htm**을 방문하십시오.

온라인 신청은: **www.DisasterAssistance.gov**를 방문하십시오.

임차인과 주택 소유자들을 위한 HUD 지원

- 귀하가 공공 주거지(public housing), 섹션 8 유닛 이용자, 또는 하우징 초이스 바우처 소지자라면 재난이 일어나기 전에 귀하를 지원했던 주거지 제공자와 HUD에 연락하십시오:

  1-800-955-2232 – 공공 주거지 주민 및 하우징 초이스 바우처 소지자

  1-800-685-8470 – 섹션 8 유닛 주민

- 대통령이 선언한 재난 후 FHA 보험 가입주택 대출에 대해서 90일 차압 지불유예를 이용할 수 있습니다. 자세한 내용은 **1-800-225-5342**번으로 전화하십시오.

- 연방정부 지원 임대 주거지 프로그램과 귀하가 거주하는 지역에 있는 제공자 정보를 원하시면 **1-800-955-2232** or **1-800-685-8470**번으로 HUD에 전화하십시오.

- HUD에서 제공하는 섹션 203(h) 프로그램은 재난으로 집을 잃은 뒤 집을 재건하거나 다른 집을 구매해야 하는 큰 부담에 직면한 희생자들에게 FHA 보험을 제공해 줍니다. 이 프로그램에 참여하는 FHA 승인 대출기관에서 대출받은 경우 클로징 비용까지 포함해서 100 퍼센트 융자를 받을 수 있습니다. 자세한 내용을 원하시면 **1-800-225-5342**번으로 전화하십시오.

- HUD에서 제공하는 섹션 203(k) 대출 프로그램은 재난 생존자들이 하나의 주택담보대출을 통해 보수 공사를 할 뿐 아니라 주택 구매를 위한 대출, 또는 재융자를 받을 수 있게 해 줍니다. 주택이 손상된 소유주들은 이 프로그램을 통해 기존에 소유하는 단독주택을 재활하는 비용을 대출받을 수 있습니다. 자세한 내용을 원하시면 **1-800-225-5342**번으로 전화하십시오.

- 귀하가 주택 소유주이며 차압에 대한 우려나 자신의 집과 연관해 향후 밟을 절차에 대해 질문이 있다면 HUD 승인 주택 자문 기관에 **1-800-569-4287**번으로 연락하십시오. FHA 대출을 받은 경우에만 HUD 승인 주택 자문 기관을 이용할 수 있는 것이 아닙니다. 또한 차압 방지 상담에는 상담료가 부과되지 않습니다.

- 재난 후 거주지 관련 차별 대우를 받았습니까? HUD에 연락해서 불만을 접수하십시오. **1-800-669-9777** 또는 **1-888-560-8913**번으로 전화하십시오.

주정부 또는 지방 정부 기관을 위한 HUD 지원

- HUD의 커뮤니티 개발 블럭 지원급 (CDBG) 및 HOME 프로그램은 주 정부 및 지역사회가 수백만 달러의 연간 공식 자금을 탄력적으로 활용해 주거지 및 각종 서비스 등 재난 지역 희생자들의 긴급한 필요를 충족할 수 있도록 해 줍니다.

- 섹션 108 프로그램을 통해 HUD는 주 정부 및 지방 정부에 주택 재활, 경제 개발, 공공 기간 시설 수리를 위한 연방정부 보장 대출을 제공해 줍니다.

- HUD에서는 인디언 주택 및 부족 거주 지역에 즉각적인 위협에 대처할 수 있도록 인디언 지역사회 개발 블럭 지원금을 제공합니다.

- HUD에서는 훼손된 건물의 재활을 목적으로 공공 주거 당국(PHAs)을 위한 자금을 제공할 수 있습니다.

- 주택 도시 개발부에서는 피해 카운티 내에서 이용가능한 유닛을 소유한 주거지 제공자에 대한 정보를 FEMA 및 주 정부와 공유합니다. 여기에는 공공 주거지 관리 기관, 다세대 건물 소유주가 포함됩니다. 주택 도시 개발부에서는 또한 FEMA 및 주 정부를 당해 문제 전문가들과 연계시켜 HUD 프로그램과 제공자들에 대한 정보를 제공합니다.

- 재난 지역의 HUD에서는 해당 지역 대출에 상당히 집중함으로써 주택저당증권(MBS) 발행자들에게 지원을 제공하여 Ginnie Mae 발행자들을 지원합니다. 여기에는 주택 소유주들이 납입금을 지불할 능력이 없는 경우 MBS 투자자들에 대한 납입금 지원, 위험 관리에 이용되는 체납 통계 합산에서 체납 대출들을 제외시키는 등의 지원이 포함됩니다.