

(تمت مراجعة النموذج. راجع الصفحة الأخيرة.)

مقدمة

يصف هذا الكتيب دفعات الترحيل وغيرها من إعانات الترحيل الأخرى المتوفرة بموجب قانون السياسات الموحدة للمساعدة في الانتقال وحيازة العقارات الثابتة لعام 1970، بصورته المعدلة لأغلب مُلاك المنازل الذين استحوذت وكالة عامة على منازلهم لإقامة مشروع فيدرالي أو مشروع يُستخدم فيه تمويل فيدرالي.

من أجل التأهل للحصول على الإعانة المُبينة في هذا الكتيب، يتعين أن تكون مالكًا وساكنًا لمنزلك لمدة 90 يومًا على الأقل قبل عرض الوكالة بشرائه. وإذا كنت قد تملك المنزل وشغلته لمدة أقل من 90 يومًا، فربما تكون لا تزال مستحقًا لتلقي إعانة الترحيل، اتصل بالوكالة للحصول على المزيد من المعلومات.

إذا تم إخطارك بأنه سيجرى الاستحواذ على منزلك وأنه سيتم ترحيلك، فمن المهم ألا تنتقل قبل أن تعرف ما يجب عليك فعله للحصول على دفعات الترحيل وغيرها من الإعانات الأخرى التي تكون مستحقًا لها.

بموجب القانون العام 105117-، فإن الأجانب المقيمين بشكل غير قانوني في الولايات المتحدة غير مستحقين للحصول على إعانة الترحيل، ما لم يكن عدم التأهل هذا ناجمًا عن تعرض شريك الحياة أو أحد الوالدين أو الأبناء لمشقة استثنائية وغير معتادة بالمرّة كما هو محدد في القانون 49 من قوانين التنظيمات الفيدرالية 24.208(ح). على جميع المطالبين بإعانة الترحيل أن يشهدوا أنهم مواطنون يحملون الجنسية الأمريكية أو أجانب مقيمون بشكل قانوني في الولايات المتحدة.

ربما لا يقدم هذا الكتيب إجابات عن جميع أسئلتك. إذا كانت لديك أية أسئلة أخرى، فاتصل بالوكالة المسؤولة عن المشروع. (افحص آخر هذا الكتيب للتعرف على اسم الشخص الذي يمكن الاتصال به في الوكالة.) اطرح الأسئلة قبل الانتقال. فربما يفوت أو أن ذلك لاحقًا.

ملخص إعانة الترحيل

بوصفك مالك منزل ساكنًا ومُرحلا، سوف نقدم لك المساعدة الاستشارية والمالية التالية:

الخدمات الاستشارية. وتشمل الإحالة إلى منازل بديلة مشابهة، وفحص المسكن البديل للتأكد من ملاءمته للمعايير المطلوبة، والمساعدة في إعداد نماذج المطالبة للحصول على دفعات الترحيل وغير ذلك من المساعدات لتقليل تأثير الانتقال.

- **دفعة مصاريف الانتقال.** يمكنك الاختيار من بين:

* **دفعة للانتقال الفعلي والمنطقي والمصاريف ذات الصلة، أو**
* **دفعة انتقال ثابتة، أو**
* **مزيج من الدفعتين حسب الظروف.**

- **دفعة السكن البديل حتى تتمكن من شراء أو تأجير، حسب تفضيلك، منزل بديل مشابه، يمكنك اختيار أي من:**

* **إعانة الشراء، أو**
* **إعانة التأجير.**

إذا لم توافق على قرار الوكالة الخاص بإعانة الترحيل التي تكون مستحقًا لها، فيمكنك الاستئناس على هذا القرار.

أسئلة عامة

هل سأحصل على تعويض عن العقار الخاص بي قبل الانتقال؟

إذا كنت قد توصلت لاتفاقية تقضي ببيع العقار إلى الوكالة، فلن يُطلب منك الانتقال قبل الحصول على سعر الشراء المُتفق عليه. إذا كان العقار قد تمت حيازته عبر إجراء قضائي لحيازة الممتلكات من قبل الحكومة، فلن يُطلب منك الانتقال قبل إيداع القيمة السوقية المقدرة العادلة في المحكمة. (يجب أن تكون قادرًا على سحب هذا المبلغ على الفور، باستثناء أية مبالغ لازمة لسداد أي رهن أو استيفاء لدين خاص بالعقار وحل أية مشكلات خاصة بالملكية. ولن يؤثر سحبك لنصيبك من الأموال على حَقك في طلب تعويض إضافي عن عقارك.)

هل يتعين عليّ دفع إيجار للوكالة قبل الانتقال؟

ربما يُطلب منك دفع إيجار بسيط للوكالة عن الفترة بين الاستحواذ على عقارك وتاريخ الانتقال. ولن يتجاوز الإيجار تكلفة استخدام عقارات مشابهة.

كيف لي أن أعرف أنني مستحق للحصول على إعانة الترحيل؟

يجب أن تتلقى إخطارًا كتابيًا يوضح أهليتك لتلقي إعانة الترحيل. سوف تصبح مستحقًا لتلقي إعانة الترحيل في تاريخ تلقي عرض كتابي من الوكالة يتضمن "مجرد التعويض" لشراء منزلك. ولا يجب أن تنتقل قبل تلقي عرض الشراء هذا. وإن فعلت، فربما لا تتلقى إعانة الترحيل. للحصول على معلومات حول الاستحواذ على منزلك، اطلب من الوكالة الحصول على نسخة من الكتيب "عندما تستحوذ وكالة عامة على عقارك".

كيف يتسنى للوكالة أن تعرف مقدار المساعدة التي أحتاجها؟

سوف يتم الاتصال بك في تاريخ مبكر وعقد مقابلة شخصية مع مندوب الوكالة لتحديد احتياجات وتفضيلات الترحيل لديك بخصوص المسكن البديل والخدمات الاستشارية. سوف يطرح من يجري المقابلة الشخصية عليك أسئلة معينة خاصة بك وبأفراد عائلتك. ومن مصلحتك الإداء بالمعلومات حتى يتسنى للوكالة مساعدتك في الانتقال بأقل عناء ممكن. سوف يتم الاحتفاظ بسرية المعلومات التي تقدمها.

متى يتعين علي الانتقال؟

يتم إن أمكن إصدار تاريخ انتقال متفق عليه بين الطرفين. سوف تحصل على الوقت الكافي لوضع خطط الانتقال. وإن لم تكن هناك حالة طارئة متعلقة بالصحة أو السلامة، لن يُطلب منك الانتقال من دون إخطار كتابي مسبق قبل 90 يوماً على الأقل من (1) توفر "منزل بديل مشابه" واحد على الأقل لك و(2) أول تاريخ يجب عليك الانتقال فيه.

ما هو المنزل البديل المشابه؟

المنزل البديل المشابه:

- لائق وأمن وصحي.
- مكافئ وظيفياً لمنزلك الحالي.
- متاح لك فعلياً للشراء.
- ميسور التكلفة.
- يمكن منه الوصول بشكل ملائم لمحل عملك.
- يحظى بوجه عام بموقع جيد بالنسبة للمرافق العامة والتجارية، مثل المدارس ومراكز التسوق، كما الحال بالنسبة لمنزلك الحالي.
- غير مُعرض للظروف البيئية القاسية.
- متاح لجميع الناس بصرف النظر عن العرق أو اللون أو الدين أو الجنس أو الأصل القومي.

ما هو المسكن اللائق والأمن والصحي؟

المسكن اللائق والأمن والصحي هو الذي:

- يستوفي متطلبات السكن والإشغال المحلي. علاوة على ذلك، فهو

مسكن:

- ذو بنية جيدة ومعزول ضد التقلبات الجوية وفي حالة صيانة جيدة.
- يحتوي على نظام توصيلات كهربائية آمن وكافٍ.
- يحظى بمنطقة معيشة ملائمة لقاطنيه.
- يضم مطبخاً وحوضاً، ومياه جارية ساخنة وباردة، وتوصيلات للموقد والثلاجة.
- يضم حماماً منفصلاً وكاملاً به مياه جارية ساخنة وباردة ونظام صرف صحي.
- يضم مصدر التدفئة الملائم للأحوال المناخية.
- يضم مخرجاً غير معاق لمساحة آمنة ومفتوحة في الطابق الأرضي.
- خالٍ من أي عوائق تحول دون الاستخدام الملائم للوحدة، إذا كنت تعاني من إعاقة جسدية.

هل ستساعدني الوكالة في العثور على منزل بديل؟

نعم. سوف يتم تزويدك بإحالات إلى المساكن البديلة المشابهة. وإن أمكن، سوف تتم إحالتك إلى ثلاثة منازل بديلة مشابهة. وسوف يعتمد الحد الأقصى للمساعدة المالية التي قد تتأهل لها على تكلفة المنزل البديل المشابه الأكثر ملاءمةً والمتاح لك. عندما تقدم لك الوكالة عرض الشراء الكتابي المبدئي، فسوف تعلمك بالتأكيد خلال هذا العرض أو بعده بمدة قصيرة بتأهلك لتلقي إعانة الترحيل، وتحدد لك المنزل البديل الأكثر مشابهةً لمنزلك وتوضح لك أقصى مبلغ متوفر لك لإعانة الترحيل.

بعد أن يحصل مندوب الوكالة على فكرة واضحة حول احتياجاتك وتفضيلاتك، فسوف يتعاون معك للتأكيد على منحك أفضل خيار ممكن للسكن ويوفر لك وسيلة النقل لفحص هذه الوحدات.

وإذا كان هناك رهن لمنزلك الحالي، فسوف تحيلك الوكالة إلى المقرضين الذين يمكنهم توفير تمويل الرهن العقاري لمنزلك الجديد. وإذا تم استخدام المبلغ المدفوع لشراء منزلك القديم في شراء المنزل الجديد، فلن تكون هناك أي زيادة في عدد أو مبلغ الدفعات الشهرية لفائدة الرهن ورأس المال.

ما الذي يتم إن عثرت على مسكن بديل بنفسى؟

لديك كل الحق في البحث عن مسكنك البديل. ولكن قبل أن تقوم بشرائه أو استئجاره، اطلب من الوكالة فحص الوحدة للتأكد من أنها لائقة وأمنة وصحية. وإن لم تكن كذلك، فلن تتلقى دفعة المسكن البديل.

ما الذي يتم إن واجهت مشكلة في الحصول على مسكن من اختياري؟

إذا واجهت مشكلة في شراء أو استئجار مسكن من اختياريك، فأخطر الوكالة بذلك على الفور. وسوف تعمل على بحث هذا الأمر ومحاولة حل المشكلة. سوف تتلقى هذه المساعدة سواء تمت إحالتك إلى وحدة سكنية أو عثرت عليها بنفسك.

إذا لم تتمكن من شراء أو استئجار وحدة سكنية بسبب ممارسات تمييزية من جانب السمسار العقاري أو وكيل التأجير أو المقرض أو مالك العقار، فسوف تساعدك الوكالة في إرسال شكوى رسمية بالتمييز في الإسكان لدى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية أو وكالة الإسكان العادل المحلية أو الخاصة بالولاية.

ما هي الخدمات الأخرى التي أتلها؟

إلى جانب المساعدة في الحصول على منزل بديل مشابه، يتم توفير أشكال المساعدة الأخرى، عند اللزوم، لتقليل آثار الانتقال. وقد تشمل هذه المساعدات الإحالة إلى الوكالات العامة والخاصة الملائمة والتي توفر

الخدمات الخاصة بتمويل الإسكان والعمل والصحة والتأمين الاجتماعي، أو المساعدة القانونية. ويعتمد نطاق الخدمات على احتياجات الشخص المُرحل.
يجب عليك مناقشة مندوب الوكالة لمعرفة الخدمات المحددة التي سوف تتوفر لمساعدتك أنت وعائلتك.

ما هي دفعة الانتقال الفعلي والمنطقي والمصاريف ذات الصلة؟

يحق لك الحصول على دفعة ترحيل لتغطية التكاليف الفعلية والمنطقية للانتقال. إذا اخترت تلقي دفعة عوضًا عن الانتقال الفعلي والمنطقي والمصاريف ذات الصلة، فيمكنك أن تجعل مطالبتك مشمولة بالتكاليف المنطقية لما يلي:

- الانتقالات لك ولعائلتك.
- تغليف ونقل وإزالة تغليف أغراضك المنزلية.
- فصل وإعادة توصيل الأجهزة المنزلية والممتلكات الشخصية الأخرى (مثل الهاتف وكبل التلفزيون).
- تخزين الأغراض المنزلية حسيما تقتضي الضرورة.
- التأمين الخاص بالقيمة البديلة للممتلكات أثناء النقل والتخزين اللازم.
- القيمة البديلة للممتلكات المفقودة أو المسروقة أو التالفة خلال النقل (وليس بسبب الإهمال) إذا لم يكن التأمين متوفرًا بشكل ملائم.

سوف توضح الوكالة كافة تكاليف الانتقال المستحقة، علاوة على التكاليف غير المستحقة. يجب أن تكون قادرًا على تبرير أية تكاليف تتكبدها؛ ولذلك عليك الاحتفاظ بجميع الإيصالات. اختر شركة النقل بعناية. يمكن أن تساعدك الوكالة في اختيار شركة نقل مرموقة تقدم خدماتها بكفاءة.

ربما تختار سداد تكاليف الانتقال بنفسك واستردادها من الوكالة، أو يمكنك جعل الوكالة تسدد التكاليف لشركة النقل حسبما تفضل. وفي كلتا الحالتين، أعلم الوكالة قبل الانتقال.

ما هي دفعة الانتقال الثابتة؟

إذا اخترت دفعة انتقال ثابتة، فسوف تتلقى دفعة بناءً على عدد غرف الأثاث التي تنقلها، كما هو موضح في جدول تكلفة نقل المسكن الثابتة. تمتلك الوكالة نسخة من الجدول وسوف تساعدك في اتخاذ قرار بشأن ما إذا كانت هذه الدفعة هي الأفضل بالنسبة لك.

إذا لم يكن لديك كم كبير غير معتاد من الممتلكات الشخصية التي تنقلها وكنت قادرًا على نقلها بنفسك، تكون هذه الدفعة هي الأنسب لك. ليست هناك وثائق خاصة مطلوبة لدعم مطالبتك. كل ما تحتاج إليه هو نقل ممتلكاتك الشخصية واستكمال المطالبة الملائمة لتلقي الدفعة المالية.

أريد شراء منزل آخر. ما هو حجم مساعدة الشراء التي سأحصل عليها؟

لمساعدتك على شراء منزل بديل مشابه، سوف تتلقى إعانة شراء

- **فارق سعر الشراء.** إذا كانت تكلفة المسكن البديل تتجاوز المبلغ الذي تدفعه الوكالة لمنزلك الحالي، فربما تكون مستحقاً للحصول على دفعة تغطي الفارق. سوف تعلمك الوكالة كتابياً بموقع وتكلفة السكن البديل المشابه (وتوضح أساس هذا القرار) بحيث تعرف مقدماً مقدار الإعانة التي ربما تتلقاها. ومن شأن هذه المعلومات مساعدتك في اتخاذ قرار بشأن المبلغ الذي ترغب في دفعه للحصول على مسكن بديل.

لك مطلق الحرية في شراء أي وحدة سكنية لائقة وأمنة وصحية يقع اختيارك عليها. وإذا كان سعر الشراء أقل من تكلفة منزل بديل مشابه، فسوف تقتصر الدفعة على الفارق الفعلي. وإذا تجاوزت تكلفة المنزل البديل المشابه، فسوف تعتمد على تكلفة منزل مشابه.

الأمثلة: لنفترض أن الوكالة تدفع 120 ألف دولار لشراء منزلك وأن المنزل البديل المشابه يتكلف 130 ألف دولار.

* إذا دفعت 129 ألف دولار لشراء المنزل البديل، فسوف تحصل على فارق سعر يبلغ 9 آلاف دولار (الفارق بين دفعة الوكالة المسددة للاستحواذ على منزلك وتكلفة منزلك البديل).

* إذا دفعت 132 ألف دولار لشراء المنزل البديل، فسوف تحصل على فارق سعر يبلغ 10 آلاف دولار (الفارق بين دفعة استحواذ الوكالة على منزلك وتكلفة المنزل البديل المشابه).

- **دفعة فارق فائدة قرض الرهن العقاري.** يغطي هذا المبلغ "القيمة الحالية" للتكاليف الإضافية المطلوبة لتمويل شراء منزل بديل والتي تنشأ إذا كان سعر الفائدة الذي يتعين عليك سداه لتمويل الرهن العقاري الجديد أعلى من سعر الفائدة على الرهن العقاري لمنزلك الحالي. كما تشمل أيضاً تكاليف خدمة الدين. وتعتمد الدفعة على أي من: رصيد الرهن على منزلك الحالي أو مبلغ الرهن الجديد، أيهما أقل. وحتى تصبح مستحقاً لتلقي هذه الدفعة، يجب أن يكون الرهن على منزلك رهناً عقارياً صالحاً لمدة 180 يوماً على الأقل قبل إرسال الوكالة لعرض كتابي مبدئي لشراء منزلك.

يجب عليك تزويد الوكالة بنسخة من قرض (قروض) الرهن خاصتك في أقرب فرصة ممكنة. وبناءً على هذه المعلومات والبنود والشروط السارية لتمويل الرهن الجديد، سوف تحسب الوكالة فارق مبلغ فائدة الرهن العقاري التقريبي الذي تتأهل للحصول عليه، وتعلمك بهذا المبلغ وتوضح الشروط الذي تم ذلك على أساسها. سوف تتوفر الدفعة مع فارق سعر الشراء في الوقت المناسب لتقليل المبلغ الذي يجب عليك اقتراضه لشراء منزلك الجديد.

- **المصاريف العرضية.** يغطي هذا المبلغ التكاليف الإضافية المتكبدة بوجه عام عند شراء عقار، مثل تكلفة إعداد نقل الملكية ورسوم التسجيل؛

تكلفة التأمين على الملكية، طوابع الواردات وضرائب نقل الملكية العقارية (لا تتجاوز تكلفة مسكن بديل مشابه)؛ رسوم طلب القرض، إصدار القرض ورسوم التقييم؛ تكلفة تقرير الائتمان؛ والتكاليف الأخرى مثل شهادة سلامة البنية، وفحص المنزل وفحص النمل الأبيض. ولا تغطي المصاريف مسبقة الدفع، مثل الضرائب والتأمين العقاري.

تذكر أن دفعة المسكن البديل الإجمالية خاصتك هي مجموعة فارق سعر الشراء وفارق سعر فائدة الرهن العقاري والمصاريف العرضية.

للتأهل لتلقي هذه الدفعة، يجب عليك شراء وشغل مسكن بديل لائق وآمن وصحي في غضون عام واحد بعد: تاريخ الانتقال أو تاريخ تلقي الدفعة النهائية للاستحواذ على منزل الحالي، أيهما أبعد. بيد أنه يمكن للوكالة مد هذه الفترة لسبب وجيه.

إذا قررت استئجار منزل آخر بدلاً من الشراء، ما هو مقدار الإعانة التي سوف أحصل عليها؟

إذا قررت استئجار منزل بديل بدلاً من شراء آخر، فربما تكون مستحقاً لتلقي إعانة الاستئجار. وتغطي هذه الإعانة مدة 42 شهراً ويتم حسابها على النحو التالي.

تعتمد الإعانة المطلوبة لشهر واحد على الفارق بين إيجار السوق لمنزلك الحالي (شاملاً المرافق)، كما تحدده الوكالة، مقارنةً بمسكن مؤجر مشابه في السوق (شاملاً المرافق). تتم مضاعفة هذا الاحتياج الشهري، إن وُجد، في 42 لتحديد المبلغ الإجمالي الذي سوف تحصل عليه. ويتم سداد هذا المبلغ مباشرةً لك على هيئة أقساط شهرية أو دفعات أخرى دورية.

الأمثلة: لنفترض أن "إيجار السوق" الشهري والتكلفة المتوسطة للمرافق لمنزلك الحالي هي 250 دولارًا وتكلفة المرافق المتوسطة المقدرة لمنزل بديل مشابه هي 350 دولارًا.

* إذا قمت باستئجار منزل بديل مقابل 360 دولارًا شهريًا، شاملة رسوم المرافق المقدرة، فسوف تحصل على 4200 دولار. حيث يمثل هذا المبلغ 42 ضعف 100 دولار (الفارق بين إيجار السوق لمنزلك الحالي (250 دولارًا) وتكلفة منزل بديل مشابه (350 دولارًا)).

* إذا قمت باستئجار منزل بديل مقابل 310 دولارًا شهريًا، شاملة رسوم المرافق المتوسطة شهريًا، فسوف تحصل على 2500 دولار. حيث يمثل هذا المبلغ 42 ضعف 60 دولارًا (الفارق بين "الإيجار الشهري الأساسي" لمنزلك الحالي (250 دولارًا) والتكلفة الفعلية لمنزلك الجديد (310 دولارًا)).

للتأهل لتلقي إعانة الإيجار، يجب عليك استئجار وشغل مسكن لائق وآمن وصحي في غضون عام واحد بعد: تاريخ الانتقال أو تاريخ تلقي الدفعة النهائية للاستحواذ على منزل الحالي، أيهما أبعد. بيد أنه يمكن للوكالة مد هذه الفترة لسبب وجيه. لا يتجاوز مبلغ إعانة الإيجار

هل يجب عليّ ملء مطالبة للحصول على دفعة ترحيل؟

نعم. يجب عليك ملء مطالبة للحصول على كل دفعة ترحيل. سوف تزودك الوكالة بنماذج المطالبات المطلوبة لمساعدة على استكمالها، وتوضح نوع

الوثائق التي يتعين عليك تقديمها لتلقي دفعات الترحيل الخاصة بك.

إذا تعين عليك سداد أية مصاريف ترحيل قبل الانتقال (على سبيل المثال، ودبعة عند التعاقد لشراء منزل جديد)، فناقش احتياجاتك المالية مع الوكالة. سوف تتمكن من الحصول على دفعة مقدمة تغطي هذه التكاليف. ربما يتم إدراج دفعة مقدمة لشراء منزل في "الضمان العقاري". وربما يتم سداد دفعة مقدمة تغطي مصاريف الانتقال مباشرةً لمقاول الانتقال للتأكد من إتمام الانتقال في الوقت المحدد.

يجب عليك تقديم مطالبتك في غضون 18 شهرًا بعد تاريخ الانتقال أو تلقي الدفعة النهائية للاستحواذ على منزلك الحالي. غير أن من مصلحتك إرسال المطالبة في أسرع وقت ممكن بعد الانتقال. فكلما قدمت مطالبتك بسرعة، تتم معالجتها وسدادها بسرعة. وإذا لم يتسنّ لك إرسال مطالبتك في غضون 18 شهرًا، فاطلب من الوكالة أن تراعي مد هذه الفترة.

احرص على عدم الخلط بين مدة 18 شهرًا ومدة 12 شهرًا والتي يجب عليك خلالها شراء أو استئجار وشغل مسكن بديل حتى تكون مستحقًا لتلقي دفعة السكن البديل.

سوف تحصل على المبلغ مباشرةً بعد إرسال مطالبة مقبولة. إذا كانت هناك أية مشكلة بخصوص حَقك في الحصول على دفعة ترحيل أو مبلغ الدفعة، فسوف نخطرك بها كتابيًا إلى جانب الإجراء الذي يمكنك اتخاذه لحلها.

هل يتعين عليّ سداد ضرائب الدخل الفيدرالية على دفعات الترحيل الخاصة بي؟

لا. ينص القسم 216 من قانون السياسات الموحدة للمساعدة في الانتقال وحيازة العقارات الثابتة (URA) على أنه ليس عليك الإبلاغ عن دفعات الترحيل كجزء من دخلك الإجمالي لأغراض الضرائب الفيدرالية. للحصول على معلومات حول ضرائب الدخل المحلية أو الخاصة بالولاية، فيجب مناقشة ذلك على مكتب ضرائب الدخل المحلي أو الخاص بالولاية في منطقتك أو مع مستشار الضرائب الشخصي خاصتك.

ماذا إن لم ألتق الإعانة المطلوبة. هل يمكنني الاستئناف؟

إذا لم توافق على قرار الوكالة فيما يتعلق بحَقك في الحصول على إعانة الترحيل أو مبلغ الدفعة أو كفاءة المسكن الذي تمت إحالتك إليه، فيحق لك الاستئناف على قرار الوكالة.

وسوف تعلمك الوكالة بإجراءات الاستئناف الخاصة بها. يتوفر لديك 60 يومًا على الأقل للاستئناف على قرار الوكالة. يجب أن يكون الاستئناف كتابيًا. غير أنك إذا كنت بحاجة للمساعدة، فسوف تقدم لك الوكالة يد العون في إعداد الاستئناف.

إذا كنت من متوسطي أو محدودي الدخل ولم تكن راضيًا عن قرار الوكالة على الاستئناف، فيحق لك أيضًا طلب المراجعة الإدارية على هذا القرار (على سبيل المثال، بواسطة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية أو الولاية). وسوف توضح الوكالة إذا ما كان هذا الخيار متاحًا.

يمكنك أن تتوقع قرارًا عادلاً على أي استئناف. ولكن إذا لم تكن راضيًا عن القرار الإداري النهائي على الاستئناف، فيحق لك طلب مراجعة هذا الشأن في المحاكم.

لدي المزيد من الأسئلة. من سيجيب عنها؟

إذا كانت لديك أي أسئلة أخرى بعد قراءة هذا الكتيب، فاتصل بالوكالة وناقش شواغلك مع مندوبها.

الوكالة:

العنوان:

مواعيد العمل:

رقم الهاتف:

الشخص الذي يتم الاتصال به:

(ملاحظة: تم تحديث النموذج ليشمل التغييرات القانونية MAP21 التي طرأت على قانون السياسات الموحدة للمساعدة في الانتقال وحياسة العقارات الثابتة السارية بدءًا من 2014/01/10. يرجى ملاحظة أن تنظيمات القانون الحالية الخاصة بالقانون 49 من قوانين التنظيمات الفيدرالية الجزء 24 ستخضع للمراجعة لوضع قواعد قانون السياسات الموحدة للمساعدة في الانتقال وحياسة العقارات الثابتة المستقبلية بحيث تعكس تغييرات MAP21. للحصول على معلومات إضافية حول تغييرات MAP-21 التي طرأت على قانون السياسات الموحدة للمساعدة في الانتقال وحياسة العقارات الثابتة لبرامج وزارة الإسكان والتنمية الحضرية، ارجع إلى إشعار الوزارة CPD-14-09 على الموقع الإلكتروني التالي: <http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=14-09cpdn.pdf>.)