본 문서는 HUD 발행 법률 문서의 번역본임. HUD 는 여러분의 권리와 의무에 대한 여러분의 이해를 돕기 위한 수단으로서만 본 번역본을 제공함. 본 문서의 영어 원본이 공식적이고 합법적이며 구속력을 지닌 문서임. 본 번역본은 공식 문서가 아님.

미 연방 주거 및 도시개발부
주거국 다세대 주거 프로그램 사무국

임대 주택 성실성 개선 프로젝트

EIV와 수혜자

기업 수입 확인

수혜자가 알아야 할 사항
(주거 및 도시개발부의 임대료 지원을
신청하거나 지원을 받고 있는 경우)

EIV란 무엇인가?

EIV는 웹기반 컴퓨터 시스템으로서 HUD 임대료 지원 프로그램에 참여하는 개인의 고용과 수입에 대한 정보를 포함하고 있습니다. HUD는 이 정보를 이용하여 "올바른 사람에게 혜택이 돌아가도록" 보장합니다.

EIV에는 어떤 수입 정보가 포함되며 이러한 정보의 출처는 어디입니까?

사회 보장국:
사회 보장혜택
생활보조금혜택
이중 자격 SS 혜택

보건 복지부(Department of Health and Human Services, HHS) 전국 신규 채용 명부(NDNH):
임금
실직 수당
신규 채용(W-4)

EIV 정보는 어떻게 사용됩니까?

EIV 시스템은 귀하가 거주하는 건물의 소유주 및/또는 관리인에게 귀하의 수입 및 경력에 대한 정보를 제공합니다. 이 정보는 귀하가 지속적인 임대료 지원을 위해 재인증을 받을 때 귀하의 고용 및/또는 수입을 독자적으로 입증하도록 하는 HUD의 요건을 준수하기 위해 이용됩니다. EIV 시스템에서 정보를 확인하는 방법이 소유자나 관리인이 직접 수입원에 연락하여 증명하는 것보다 정확도가 높으며, 시간과 비용도 절감됩니다.

본 문서는 HUD 발행 법률 문서의 번역본임. HUD 는 여러분의 권리와 의무에 대한 여러분의 이해를 돕기 위한 수단으로서만 본 번역본을 제공함. 본 문서의 영어 원본이 공식적이고 합법적이며 구속력을 지닌 문서임. 본 번역본은 공식 문서가 아님.
건물 소유주 및 관리인들은 EIV 시스템을 이용하여 다음 사항을 확인할 수 있습니다.

- 귀하가 수입을 정확하게 보고하였는가

그들은 또한 다음을 확인할 수 있습니다.

거짓 사회보장번호을 사용하였는가
배우자나 기타 가족 구성원의 수입을 보고하지 않거나 낮게 보고하였는가
다른 건물에서 임대료 지원을 받고 있는가

EIV에서 저에 관한 정보를 확인하려면 제 동의가 필요합니까?

그렇습니다. 귀하가 HUD-9887 양식, 정보 공개 고지 및 동의, HUD-9887-A 양식, 신청인/임차인 정보 공개 동의서에 서명하는 경우, 귀하는 HUD와 건물 소유주 또는 관리인이 귀하의 고용 및/또는 수입을 입증할 정보를 얻어 HUD 임대료 지원의 자격이 있는지 결정하도록 승인하게 됩니다. 동의서에 서명하지 않을 경우, 주거비 지원금 거부 또는 주거 지원 혜택이 해지되는 결과가 초래될 수 있습니다.

누가 EIV 정보에 접근할 수 있습니까?

귀하 본인과 귀하가 서명해야 하는 동의서 HUD-9887에 명시된 당사자들만이 귀하에 관한 EIV 정보에 접근할 수 있습니다.

제 책임은 무엇입니까?

HUD 지원 건물의 임차인으로서, 귀하는 주거 지원 신청서의 정보와 귀하의 지원을 인증하고 재인증하는 데 사용하는 양식(HUD-50059 양식)의 정보가 정확하고 거짓이 없음을 보증해야 합니다. 이는 또한 귀하의 건물 소유주 또는 관리인이 귀하에게 매년 제공해야 하는 *임차인 권리 및 책임* 안내서에 기술되어 있습니다.

허위 정보 제출에 대한 처벌

허위 정보를 제공하는 것은 사기행위입니다. 사기행위를 저지른 자에 대한 처벌은 퇴거, 수령한 보조비 중 과지급액의 상환, 최대 $10,000의 벌금, 최대 5년의 징역, 일체의 미래의 임대료 지원 금지 및/또는 주 및 지역 정부의 처벌을 포함합니다.

자신을 보호하고, HUD 보고 요건을 준수하십시오.

신청서와 재인증서 작성 시, 귀하 또는 귀하의 가족 구성원의 모든 수입원을 포함시켜야 합니다. 수입원에는 다음이 포함됩니다.

임금 수입
복지 수당
실직 수당
사회보장또는 생활보조금혜택
퇴역 군인 혜택
연금, 퇴직금 등
자산 수입

본 문서는 HUD 발행 법률 문서의 번역본임. HUD 는 여러분의 권리와 의무에 대한 여러분의 이해를 돕기 위한 수단으로서만 본 번역본을 제공함. 본 문서의 영어 원본이 공식적이고 합법적이며 구속력을 지닌 문서임. 본 번역본은 공식 문서가 아님.
자녀를 대신하여 수령한 다음과 같은 금액:

- *양육비*
- *AFDC 지급*
- *자녀를 위한 사회보장혜택 등*

수령한 돈을 수입에 포함시켜야 하는지에 대한 질문이 있는 경우, 건물 소유주 또는 관리인에게 문의하십시오.

가계 수입이나 구성원에 변경사항이 발생하는 경우, 즉시 건물 소유주나 관리인에게 연락하여 귀하의 임대료 지원에 영향이 있을 것인지 확인하십시오.

귀하의 건물 소유주나 관리인은 귀하에게 "임대료 계산법" 안내서 사본을 제공해야 합니다. 이 안내서에는 수입에 포함시키거나 제외시켜야 할 목록이 포함되어 있습니다.

EIV 정보에 동의하지 않으면 어떻게 합니까?

EIV의 고용 및/또는 수입 정보에 동의하지 않는 경우, 귀하의 건물 소유주나 관리인에게 알려야 합니다. 귀하의 건물 소유주나 관리인이 수입원에 직접 연락하여 귀하가 동의하지 않는 고용 및/또는 수입을 확인할 것입니다. 건물 소유주나 관리인이 수입원으로부터 정보를 받은 후, 그 결과를 서면으로 귀하에게 통보할 것입니다.

전에 수입을 보고하지 않았는데 이제 EIV에 보고되는 경우 어떻게 합니까?

귀하가 보고하지 않은 이전의 수입이 EIV 보고서에 포함된 경우, 다음의 두 가지 중에서 선택하십시오. 1) 보고서가 옳은 경우 이에 동의할 수 있습니다. 또는 2) 오류가 있다고 생각되면 보고서에 대한 이의를 제기할 수 있습니다. 그러면 건물 소유주나 관리인이 보고된 수입원에 대해 제3자 서면 확인을 실행할 것입니다. 수입원이 수입이 정확하다고 확인하는 경우, 귀하는 최대 지난 5년간의 과지급된 임대료 지원금을 상환하도록 요청받을 것입니다. 그리고, 의도적으로 수입을 숨기려 했다고 판정되면 처벌을 받게될 수도 있습니다.

EIV 정보가 저에 관한 정보가 아닌 경우 어떻게 합니까?

EIV는 잠재적인 신분 도난 사례를 발견할 수 있습니다: 다른 사람이 귀하의 사회보장번호를 사용하고 있을 수도 있습니다. 신분 도난을 발견하는 경우, 무료 전화 1-800-772-1213으로 사회보장국에 전화하여 이를 통보해야 합니다. 신분 도난에 관한 추가 정보는 다음의 사회보장국 웹사이트에서 조회할 수 있습니다 - http://www.ssa.gov/pubs/10064.html

본 문서는 HUD 발행 법률 문서의 번역본임. HUD 는 여러분의 권리와 의무에 대한 여러분의 이해를 돕기 위한 수단으로서만 본 번역본을 제공함. 본 문서의 영어 원본이 공식적이고 합법적이며 구속력을 지닌 문서임. 본 번역본은 공식 문서가 아님.

제 수입이나 임대료 지원금이 정확하게 계산되지 않은 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저 귀하의 건물 소유주나 관리인에게 연락하여 설명을 들으십시오.

추가 도움이 필요한 경우, 귀하가 거주하고 있는 건물의 계약 관리자에게 연락하실 수 있습니다. 만족스럽게 해결되지 않은 경우 HUD에 연락하십시오. 계약 관리자의 연락처 정보를 제공할 수 있는 인근 HUD 사무국을 찾는 데 도움이 필요한 경우, 다음 번호로 다세대 주거 정보 센터에 전화하십시오- 1-800-685-8470

EIV와 수입 증명 절차에 관한 추가 정보는 어디에서 조회할 수 있습니까?

귀하의 건물 소유주나 관리인이 EIV 및 수입 증명 절차에 관한 추가 정보를 제공할 수 있습니다. 그들은 또한 추가 정보를 제공할 수 있는 담당 계약 관리자나 현지 HUD 사무국을 소개해 줄 수 있습니다.

컴퓨터가 있다면, 다음의 HUD 다세대 EIV 홈페이지에서 EIV 및 수입 증명 절차에 관한 더 많은 정보를 보실 수 있습니다- www.hud.gov/offices/hsg/mfh/rhiip/eiv/eivhome.cfm