

Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթորի թարգմանություն: HUD-ն տրամադրում է սույն թարգմանությունը ձեզ պարզապես հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանար ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթորի անգերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում:

**ԱՄՆ բնակարանային շինարարության և քաղաքային գարզացման նախարարություն
Բնակարանային շինարարարության վարչություն Բազմաթանիք բնակարանային շինարարության ծրագրեր**

ՎԱՐՉԱԿԱԼԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԻ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐԵԼԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

EIV-ն և Դուք

ԶԵՂՆԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳՈՒՄ

ԴՈՒք ինչ պետք է ինանաք,
եթե դուք դիմում եք կամ ստանում եք
վարձավճարի օգնություն՝ Բնակարանային շինարարության և քաղաքային գարզացման
նախարարության (HUD) միջոցով

Ի՞նչ է EIV-ն:

EIV-ն դա հնտերնետային տեխնոլոգիային էրի վրա հիմնված համակարգչային ծրագիր է, որը պարունակում է HUD-ի վարձակալական բնակարանային ֆոնդի օգնության ծրագրերում մասնակցող անհատների գրաղվածության և եկամուտի մասին տեղեկատվություն: Այդ տեղեկատվությունն օգնում է HUD-ին երաշխավորելու, որ «Ճիշտ նպաստները հասնեն ճիշտ մարդկանց»:

Եկամուտի մասին ի՞նչ տեղեկատվություն է EIV-ում և որտեղից է այն առաջանում:

Սոցիալական ապահովության վարչություն.
Սոցիալական ապահովության նպաստներ
Լրացուցիչ սոցիալական եկամուտի նպաստներ
Երկակի իրավունքի SS նպաստներ

Առողջապահության և մարդկային ծառայությունների նախարարության Նոր վարձումների տեղեկատու:

Աշխատավարձեր
Գործազրկության փոխհասուցում
Նոր վարձում (W-4)

Ի՞նչի համար է օգտագործվում EIV-ի տեղեկատվությունը

EIV-ի համակարգողը ձեր ապրած գույքի սեփականատիրոջը և/կամ կառավարչին տրամադրում է ձեր եկամուտի և աշխատանքային ստաժի վերաբերյալ տեղեկատվություն: Այդ տեղեկատվությունն օգտագործվում է ձեր գրաղվածության և/կամ եկամուտի անկախ ստուգման հետ կապված HUD-ի պահանջին բավարարելու համար, եթե դուք անցնում եք կրկնակի ատեստավորում վարձավճարի հետ կապված օգնությունը շարունակելու համար: EIV-ի համակարգից տեղեկատվություն ստանալը ավելի ճշգրիտ և նվազ ժամանակատար և ծախսատար է սեփականատիրոջ կամ կառավարչի համար, քան ստուգելու նապատակով ձեր եկամուտի աղբյուրին ուղղակիորեն դիմելու:

Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթորի թարգմանություն: HUD-ն տրամադրում է սույն թարգմանությունը ձեզ պարզապես հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանար ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթորի անգերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հակող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում:

Գույքի սեփականատերերը և կառավարիչները կարող են օգտագործել EIV-ի համակարգը որոշելու, թե արդյոք դուք.

- Ճշգրիտ եք ներկայացրել ձեր եկամուտի մասին հաշվետվությունը

Նրանք նաև կարողանալու են որոշել, թե արդյոք դուք.

Օգտագործել եք սոցիալական ապահովության կեղծ համար

Չեք ներկայացրել կամ թերի եք ներկայացրել ձեր ամուսնու (կնոջ) կամ տնային տնտեսության այլ անդամի եկամուտը Ստանում եք վարձավճարի օգնություն այլ գույքի հետ կապված

Առդյոք իմ համաձայնությունը պարտադի՞՞ն է EIV-ից սեղեկատվություն ստանալու համար :

Այս: Երբ դուք ստորագրում եք «Տեղեկատվություն տալու համար համաձայնություն և ծանուցում» HUD-9887 ձևաթուղթը և «Տեղեկատվություն տալու դիմողի/Վարձակալի համաձայնություն և ծանուցում» HUD-9887-A ձևաթուղթը, ապա դուք տալիս եք ձեր համաձայնությունը HUD-ին և գույքի սեփականատիրոջը կամ կառավարչին՝ ստանալու տեղեկատվություն ձեր եկամուտի և/կամ զբաղվածության վերաբերյալ և որոշելու HUD-ի վարձավճարի օգնության նկատմամբ ձեր իրավասությունը: Չեք կողմից համաձայնության ձևաթերի չստորագրելը կարող է հանգեցնել օգնության մերժմանը կամ բնակարանային օգնությամբ ընդգրկված նպատաների դադարեցմանը:

Ո՞վ ունի մուտք ԵIV-ի սեղեկատվության նկատմամբ :

Միայն դուք և HUD-9887 համաձայնության ձևաթերում նշված մարդիկ ունեն մուտք ձեզ վերաբերող EIV-ի տեղեկատվության նկատմամբ:

Որո՞նք են պարտավորությունները :

Որպես HUD-ի կողմից օժանդակվող գույքի վարձակալ դուք պետք է հաստատեք, որ բնակարանային օգնության համար դիմումի մեջ ներկայացված տեղեկատվությունը և ձեր օգնությունը ատեստավորելու և կրկնակի ատեստավորելու համար օգտագործված ձևաթուղթը (ձևաթուղթ HUD-50059) ճշգրիտ է և ազնիվ: Դա նաև նկարագրված է Վարձակայի իրավունքները և պարտավորությունները գործույկում, որն ամեն տարի ձեզ պարտավոր է տալ ձեր գույքի սեփականատերը կամ կառավարիչը:

Տուժանքներ կեղծ տեղեկատվություն տրամադրելու համար

Կեղծ տեղեկատվություն տրամադրելը խարդախություն է: Խարդախություն գործած անձանց տուժանքները ներ են առնում վտարումը, ստացված գերավագարված օգնության ետ վճարումը, մինչև \$10.000 տուգանքը, մինչև 5 տարով ազատազրկումը, ապագայում վարձավճարի օգնություն ստանալու արգելումը և/կամ նահանգային կամ տեղական կառավարության տուժանքները:

Պաշտպանվե՞ք, եեւևե՞ք HUD-ի հաշվետվության պահանջմերին

Ղիմումները և կրկնակի ատեստավորումները անցնելիս, դուք պետք է ներառեք ձեր կամ ձեր ընտանիքի անդամների կողմից ստացվող եկամուտի բոլոր աղբյուրները: Որոշ աղբյուրները ներ են առնում.

Եկամուտը աշխատավարձից

Սոցիալական ապահովության վճարները

Գործազրկության նպաստները

Սոցիալական ապահովության կամ լրացուցիչ սոցիալական եկամուտի նպաստները

Վետերանների նպաստները

Կենսաթոշակները, կենսաթոշակի անցնելը և այլն

Եկամուտը ակտիվներից

Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթորի թարգմանություն: HUD-ն տրամադրում է սույն թարգմանությունը ձեզ պարզապես հարմարության համար, որպեսզի դուք հրավիճեքը և պարտականությունները: Սույն փաստաթորի անգերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և խնդր փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում:

Երեխայի անունից ստացվող փողերը, ինչպիսիք են.

- **Երեխայի օգնությունը**
- **AFDC-ի վճարները**
- **Սոցիալական ապահովությունը Երեխայի համար և այլն**

Եթե ունեք հարցեր, թե արդյոք ստացված փողը պետք է հաշվի որպես եկամուտ, ապա տվե՞ք դրանք ձեր գույքի սեփականատիրոջը կամ կառավարչին:

Զեր տնային տնտեսության եկամուտում կամ ընտանիքի կազմում փոփոխություններ տեղի ունենալու դեպքում անմիջապես դիմե՞ք ձեր գույքի սեփականատիրոջը կամ կառավարչին՝ պարզելու, թե արդյոք դա ազդելու է ձեր վարձավճարի օգնության վրա:

Զեր գույքի սեփականատերից կամ կառավարչից պահանջվում է տրամադրել ձեզ «Ինչպե՞ս է որոշվում ձեր վարձավճարը» ազդագիրը, որը պարունակում է, թե ինչն է ընդգրկվում կամ չի ընդգրկվում եկամուտի մեջ:

Ի՞նչ եթե ես համաձայն չեմ ԵԽ-ի սեղեկատվությանը:

Եթե դուք համաձայն չեք գրաղվածության և/կամ եկամուտի վերաբերյալ տեղեկատվությանը ԵԽ-ում, ապա դուք պետք է հայտնեք ձեր գույքի սեփականատիրոջը կամ կառավարչին: Զեր գույքի սեփականատերը կամ կառավարչից՝ ուղղակի դիմելով եկամուտի աղբյուրին, ստանալու է գրաղվածության և/կամ եկամուտի աղբյուրի վերաբերյալ այն տեղեկատվության ճշգրտում, որի հետ դուք համաձայն չեք: Գույքի սեփականատիրոջ կամ կառավարչի կողմից եկամուտի աղբյուրից տեղեկատվություն ստանալուց հետո դուք գրավոր տեղեկացվելու եք արդյունքների մասին:

Ի՞նչ եթե ես նախկինում չեմ ներկայացրել եկամուտը և այն հիմա ներկայացվում է ԵԽ-ում:

Եթե ԵԽ-ի հաշվետվությունը հայտնի է դարձնում նախորդ ժամանակամիջոցի եկամուտը, որը դուք չեք ներկայացրել հաշվետվությամբ, ապա դուք ունեք երկու տարերակ: 1) դուք կարող եք համաձայնել ԵԽ-ի հաշվետվությանը, եթե այն ճիշտ է կամ 2) դուք կարող եք վիճարկել հաշվետվությունը, եթե, ձեր կարծիքով, այն ճիշտ չէ: Գույքի սեփականատիրոջ կամ կառավարչից այնուհետև անցկացնելու է երրորդ կողմի գրավոր ճշտում եկամուտի հաշվետու աղբյուրի հետ: Եթե աղբյուրը հաստատի, որ եկամուտը ճշգրիտ է, ապա ձեզանից պահանջվելու է ետ վճարել ամբողջ գերավճարված վարձավճարի օգնությունը վերջին հինգ (5) տարվա համար և դուք կարող եք ենթարկվել տուժանքների, եթե պարզվի, որ դուք դիտավորյալ եք փորձել թաքցնել ձեր եկամուտը:

Ի՞նչ եթե ԵԽ-ի սեղեկատվությունը իմ մասին չէ:

ԵԽ-ն ունի կարողություն բացահայտելու «անձի գողության» հավանական դեպքերը՝ ինչ-որ մեկի կողմից ձեր սոցիալական ապահովության համար օգտագործելու պարագայուն: Դա բացահայտելու դեպքում, դուք պետք է տեղեկացնեք Սոցիալական ապահովության վարչությանը՝ զանգահարելով նրան 1-800-772-1213 անվճար հեռախոսահամարով: «Անձի գողության» հետագա տեղեկատվությունը գետեղված է Սոցիալական ապահովության վարչության կայքէջում՝ <http://www.ssa.gov/pubs/10064.html>:

Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթորի թարգմանություն: HUD-ն տրամադրում է սույն թարգմանությունը ձեզ պարզապես հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանար ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթորի անգերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում:

Ես ո՞ւմ պետք է դիմեմ, եթե իմ եկամուտը կամ վարձավճարի օգնությունը ճշգրիտ չի հարվարկված:

Նախ, բացատրության համար դիմե՞ք ձեր գույքի սեփականատիրոջը կամ կառավարչին:

Եթե ձեզ հարկավոր է հետագա օգնություն, ապա դուք կարող եք դիմել ձեր ապրած գույքի աղմինհստրատորին և, եթե լուծումը ձեզ չի գոհացնում, ապա դուք կարող եք դիմել HUD-ին: Ձեզ մոտակա HUD-ի գրասենյակի գտնվելու վայրը Ճշտելու համար, որը նաև կարող է ձեզ տրամադրել տեղեկատվություն պայմանագրային աղմինհստրատորի մասին տեղեկատվությամբ, խնդրվում է զանգահարել Բազմաշնուրանիք բնակարանային ֆոնդի հաշվից պալատին՝ 1-800-685-8470 հեռախոսահամարով:

Ես որտեղի՞ց կարող եմ ստանալ լրացուցիչ տեղեկատվություն ԵԻՎ-ի և եկամուտի ստուգման գործընթացի վերաբերյալ: Լրացուցիչ տեղեկատվության համար նրանք կարող են ձեզ հղել նաև պայմանագրային աղմինհստրատորին կամ HUD-ի ձեր տեղական գրասենյակի:

Ձեր գույքի սեփականատերը կամ կառավարիչը կարող է ձեզ տրամադրել լրացուցիչ տեղեկատվություն ԵԻՎ-ի և եկամուտի ստուգման գործընթացի վերաբերյալ: Լրացուցիչ տեղեկատվության համար նրանք կարող են ձեզ հղել նաև պայմանագրային աղմինհստրատորին կամ HUD-ի ձեր տեղական գրասենյակի: