

“Este documento é tradução de um documento jurídico emitido pelo HUD. O HUD oferece esta tradução por mera conveniência, para ajudá-lo a compreender os seus direitos e obrigações. A versão no idioma inglês é o documento oficial, jurídico e controlado. O documento traduzido não é um documento oficial.”

Anexo 7-3: ****Modelo** de notificação para recertificação anual - segundo aviso**

(Nome do Locatário / Tenant’s Name)
(Endereço / Address)

(Data, noventa dias antes da próxima
data de aniversário da recertificação / Date,
90 days prior to the upcoming recertification
anniversary date)

Prezado _____:

Em (data do primeiro aviso / date of First Reminder Notice) você recebeu uma notificação solicitando-lhe que entrasse em contato com (gerente residente, auxiliar de ocupação etc. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) para agendar a sua entrevista de recertificação periódica. Até o momento, você não agendou a sua entrevista.

Cooperar com o processo de recertificação é condição essencial para o recebimento do auxílio. O parágrafo [15, 10 ou 9 (indicar o número do parágrafo que corresponde ao parágrafo da locação-modelo usada pelo locatário) / 15, 10 or 9—indicate the paragraph number that corresponds to the paragraph of the model lease being used for the tenant] do seu contrato de locação estipula que o HUD (Department of Housing and Urban Development, departamento de habitação e desenvolvimento urbano) exige que façamos anualmente uma revisão dos seus rendimentos e composição familiar para reafirmar os seus níveis de aluguel e auxílio.

Para completar a nossa revisão dos seus rendimentos e composição familiar, você precisará comparecer a uma reunião com (gerente residente, auxiliar de ocupação etc. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) em (local da entrevista / place of interview) e fornecer os dados exigidos. O (gerente residente, auxiliar de ocupação etc. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) estará disponível para as entrevistas de recertificação em (datas e horários disponíveis / dates and times available). Entre em contato com (gerente residente, auxiliar de ocupação etc. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) pelo telefone (nº telefone / by phone) no escritório de (endereço / at the office) o quanto antes para agendar uma entrevista.

Cooperar com a exigência de recertificação é condição essencial para continuar inscrito no programa. ****Você deve fornecer as informações exigidas e providenciar as assinaturas necessárias para permitir ao Proprietário processar a recertificação.**** Se você entrar em contato com o (gerente residente, auxiliar de ocupação etc. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) após o dia (inserir o décimo dia do 11º mês após a última recertificação anual / insert the 10th day of the 11th month after the last annual recertification), nós processaremos a sua recertificação, mas você não será notificado com trinta dias de antecedência sobre os resultados do aumento de aluguel.

(NOTA: para locatários de todos os projetos, exceto os projetos PRAC, adicionar a seguinte sentença. / NOTE: For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence.) Se você não responder até (inserir a data de aniversário da recertificação / insert the recertification anniversary date), o parágrafo [15 ****ou**** 14 / paragraph 15 ****or**** 14] do seu contrato de locação nos dá o direito de rescindir o seu auxílio e cobrar (****inserir o tipo de aluguel, ****aluguel de mercado, aluguel contratual ou 110% do aluguel BMIR (Below Market Interest Rate, taxa de juros inferior ao mercado) / ****insert type of rent, either**** market rent, contract rent or 110% of BMIR rent) com data de vigência em (inserir a data de aniversário da recertificação / insert the recertification anniversary date).

“Este documento é tradução de um documento jurídico emitido pelo HUD. O HUD oferece esta tradução por mera conveniência, para ajudá-lo a compreender os seus direitos e obrigações. A versão no idioma inglês é o documento oficial, jurídico e controlado. O documento traduzido não é um documento oficial.”

(NOTA: para locatários dos projetos PRAC acrescentar a seguinte sentença. / NOTE: For tenants in PRAC projects add the following sentence.) Se você não responder até (inserir a data de aniversário da recertificação / insert the recertification anniversary date), o seu contrato de locação poderá ser rescindido.

Para nos ajudar a processar a sua recertificação, você precisará trazer as seguintes informações na entrevista:

(Relacionar todas as informações necessárias. / List all required information.)

Por favor, não queremos aumentar o seu aluguel. Visite o escritório de locações hoje, para agendar uma data de entrevista e discutir a sua recertificação e qualquer possível alteração do aluguel. Agradecemos a sua cooperação.

Atenciosamente,

“Apenas a versão em inglês do contrato de locação deve ser assinada.”

(Agente administrativo, gerente residente etc. / Managing Agent, Resident Manager, etc.)