

BÊN VAY ĐỒNG Ý ĐỂ CHẤM DỨT TỰ NGUYỆN BẢO HIỂM THẾ CHẤP FHA

Bên thế chấp: _____ Số ID Bên thế chấp: _____
Hồ sơ FHA số: _____
Tên Bên vay: _____
Tên Bên Đồng vay: _____
Địa chỉ Bất động sản: _____

Tôi/Chúng tôi, _____, với tư cách là (những) bên vay và bên nhận thế chấp, chọn tự nguyện chấm dứt hợp đồng bảo hiểm thế chấp của Cơ quan Quản lý Nhà ở Liên bang (Federal Housing Administration, FHA) liên quan đến khoản thế chấp của tôi/của chúng tôi theo Mục 229 của Đạo luật Nhà ở Quốc gia (12 U.S.C. § 1715(t)) (Đạo luật).

như việc hủy bỏ phí bảo hiểm thế chấp. Việc chấm dứt tự nguyện có tác động tương tự đối với bên vay và bên nhận thế chấp như việc chấm dứt thanh toán đầy đủ.

Tôi/Chúng tôi hiểu rằng với việc hủy bỏ bảo hiểm thế chấp của FHA, tôi/chúng tôi sẽ không còn được cung cấp các lựa chọn giảm thiểu tổn thất của FHA dành cho những bên vay được FHA bảo hiểm nếu tôi/chúng tôi không còn khả năng thanh toán khoản thế chấp của mình.

Tôi/Chúng tôi hiểu rằng nếu tôi/chúng tôi là bên thụ hưởng các nỗ lực giảm thiểu tổn thất trước đó và tiền vẫn còn nợ FHA từ yêu cầu bồi thường một phần thì giấy nhận nợ một phần và số tiền thế chấp phụ còn nợ sẽ đến hạn ngay lập tức và phải trả khi chấm dứt nếu được cung cấp vì theo các điều khoản trong hồi phiếu nhận nợ một phần của bên vay, và bất kỳ số tiền còn nợ nào khác giờ đây sẽ đến hạn và phải trả.

Tôi/Chúng tôi hiểu thêm rằng khi thực hiện yêu cầu tự nguyện chấm dứt bảo hiểm thế chấp FHA này, bên nhận thế chấp có thể gửi biểu mẫu Chấm dứt Bảo hiểm (Mẫu đơn HUD 27050-A) cho HUD và kể từ ngày chấm dứt được báo cáo cho HUD, khoản thế chấp của tôi/chúng tôi sẽ không còn bị chi phối bởi các quy tắc và quy định của chương trình bảo hiểm FHA, bao gồm các yêu cầu giảm thiểu tổn thất của FHA được quy định trong 24 CFR § 203.501, và sẽ không còn phải thu phí bảo hiểm thế chấp nữa.

Tôi/Chúng tôi xác nhận rằng tôi/chúng tôi đã đọc và hiểu những điều trên và tất cả những bên vay theo đây đồng ý chấm dứt hợp đồng bảo hiểm thế chấp FHA liên quan đến khoản thế chấp của tôi/chúng tôi.

(Những) Bên vay:

Tên In hoa: _____

Ngày: _____

Ký tên: _____