

借款人同意自願終止 FHA 抵押貸款保險

抵押權人：_____ 抵押權人 ID 號碼：_____

FHA 案件編號：_____

借款人姓名：_____

共同借款人姓名：_____

房產地址：_____

我/我們，_____，作為借款人，與抵押權人選擇根據《美國住房法》第229節（12 U.S.C. § 1715(t)）（以下簡稱“該法”）自願終止與我的/我們的抵押貸款相關的聯邦住房管理局 (FHA) 抵押貸款保險合同。

我/我們明白，自願終止 FHA 的抵押貸款保險並不同於取消抵押貸款保險費。自願終止對借款人和抵押權人的影響與因全額付款而終止的影響相同。

我/我們明白，一旦取消 FHA 的抵押貸款保險，如果我/我們拖欠我的/我們的抵押貸款，將不再享有 FHA 為已投保借款人提供的損失緩解選項。

我/我們明白，如果我/我們曾是之前損失緩解措施的受益人，並且因部分索賠而仍欠 FHA 款項，那麼在終止時，根據借款人部分索賠本票中的條款，部分索賠本票和次級抵押貸款所欠金額將立即到期並需支付，同時任何其他未償金額也將立即到期並需支付。

我/我們進一步理解，在簽署這份自願終止 FHA 抵押貸款保險的申請後，抵押權人可能會向 HUD 提交保險終止表格（HUD 表格 27050-A）。自向 HUD 報告的終止日期起，我的/我們的抵押貸款將不再受 FHA 保險專案規則和條例的約束，包括《美國聯邦法規》第 24 編第 203.501 節規定的 FHA 損失緩解要求，並將不再需要支付抵押貸款保險費。

我/我們證明已閱讀並理解上述內容，所有借款人在此同意終止與我的/我們的抵押貸款相關的 FHA 抵押貸款保險合同。

借款人：

列印體姓名：_____ 日期：_____

簽名：_____

最後修訂日期：2021/7/20

繁体中文