

## 차용인의 FHA 모기지 보험의 자발적 해지에 대한 동의서

저당권자: \_\_\_\_\_ 저당권자 ID 번호: \_\_\_\_\_

FHA 사례 번호: \_\_\_\_\_

차용인(들)의 이름: \_\_\_\_\_

공동 차용인(들)의 이름: \_\_\_\_\_

부동산 주소: \_\_\_\_\_

본인/우리는, \_\_\_\_\_, 차용인(들) 및 저당권자로서 국가주택법(12 U.S.C. § 1715(t)) (법) 섹션 229에 따라 본인/우리의 모기지와 관련된 연방주택관리국(FHA) 모기지 보험 계약을 자발적으로 해지하기로 결정합니다.

본인/우리는 FHA 모기지 보험의 자발적 해지가 모기지 프리미엄의 취소와 동일하지 않다는 점을 이해합니다. 자발적 해지는 차용인 및 모기지 저당권자에게 전액 지불을 위한 해지와 동일한 효력을 갖습니다.

본인/우리는 FHA 모기지 보험이 취소됨에 따라, 본인/우리의 모기지가 연체되는 경우 본인/우리는 FHA 보증 차용인이 이용할 수 있는 FHA 손실 완화 옵션을 더 이상 제공받지 못함을 이해합니다.

본인/우리는 이전 손실 완화 노력의 수혜자였고 부분 청구로 여전히 FHA에 지불해야 할 금액이 있는 경우, 차용인의 부분 청구 약속 어음의 조건에 따라 제공되는 경우 부분 청구 약속 어음 및 하위 모기지 금액은 해지 시 즉시 만기 및 지불해야 할 금액이 되고 기타 모든 미지불 금액은 이제 만기 및 지불 만기가 된다는 점을 이해합니다.

또한 본인/우리는 FHA 모기지 보험의 자발적 해지 요청을 실행하는 경우, 저당권자가 보험 해지 양식(HUD 양식 27050-A)을 HUD에 제출할 수 있으며, HUD에 보고된 해지 날짜를 기준으로 본인/우리의 모기지는 24 CFR § 203.501에 설명된 FHA의 손실 완화 요건을 포함하여 더 이상 FHA 보험 프로그램 규칙 및 규정의 적용을 받지 않으며 모기지 프리미엄 징수의 대상이 되지 않음을 이해합니다.

본인/우리는 전술 내용을 읽고 이해하였으며, 모든 차용인은 본 문서에 따라 본인/우리의 모기지와 관련된 FHA 모기지 보험 계약을 해지하는 데 동의함을 보증합니다.

차용인(들):

정자체 이름: \_\_\_\_\_ 날짜: \_\_\_\_\_

서명: \_\_\_\_\_