

**PHỤ LỤC GIẤY CAM KẾT BỔ SUNG THANH TOÁN
THỎA THUẬN BỔ SUNG THANH TOÁN**

(CÁC) BÊN VAY: [TÊN BÊN VAY] (“Bên vay”)

(CÁC) BÊN CÙNG VAY, nếu có: [TÊN BÊN CÙNG VAY]

VỤ VIỆC CỦA FHA SỐ: [VỤ VIỆC CỦA FHA SỐ]

ĐỊA CHỈ CỦA BẤT ĐỘNG SẢN: [ĐỊA CHỈ CỦA BẤT ĐỘNG SẢN] (“Bất động sản”)

BÊN CUNG CẤP DỊCH VỤ: [BÊN CUNG CẤP DỊCH VỤ] (“Bên cung cấp dịch vụ”)

SỐ TÀI KHOẢN: [BÊN CHO VAY CỦA CHÚNG NHẬN QUYỀN GIỮ BẤT ĐỘNG SẢN THẾ CHẤP [Thế Chấp/Giấy Ủy Quyền Thế Chấp/Công cụ Bảo Đảm] ĐẦU TIÊN & SỐ TÀI KHOẢN] (“Thế chấp được Bảo hiểm bởi FHA”)

THỎA THUẬN BỔ SUNG THANH TOÁN NÀY (“Thỏa thuận”) được _____
_____ (“Bên vay”) ký kết vào ngày tháng _____, 20_____.

1. MỤC ĐÍCH: Bộ gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ, thông qua Cơ quan Quản lý Nhà ở Liên bang (“Federal Housing Administration, FHA”), bảo hiểm Khoản thế chấp cho bất động sản ở một gia đình của quý vị. Thỏa thuận Bổ sung Thanh toán này, được đính kèm dưới dạng phụ lục và được đưa vào Giấy Cam kết Bổ sung Thanh toán của quý vị (“Giấy nợ” hoặc “Giấy nợ Bổ sung Thanh toán”), giải thích các điều khoản và điều kiện của Khoản bổ sung Thanh toán mà quý vị đang hoàn tất với Bên cung cấp dịch vụ của mình. Các khoản tiền thay mặt quý vị tạm ứng liên quan đến Khoản bổ sung Thanh toán được tạm ứng bởi Bộ trưởng Bộ gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (Housing and Urban Development, “HUD” hoặc “Bên cho vay”).

2. ĐỊNH NGHĨA: Bên cung cấp dịch vụ, như được sử dụng trong Thỏa thuận Bổ sung Thanh toán này, có nghĩa là Bên cung cấp dịch vụ thế chấp hiện tại được FHA phê chuẩn của quý vị được liệt kê ở trên và bất kỳ Bên thế chấp nào khác được FHA phê chuẩn phục vụ Thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị trong tương lai.

3. TÓM TẮT CHƯƠNG TRÌNH: Quý vị hiện đang ở tình trạng vỡ nợ hoặc sắp vỡ nợ (theo định nghĩa của HUD), thường có nghĩa là quý vị chưa thanh toán thế chấp hàng tháng hoặc đã cho biết rằng quý vị sẽ không thể thanh toán trong tương lai, theo các điều khoản của Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị. Bên cung cấp dịch vụ của quý vị đã xác định rằng quý vị đáp ứng các yêu cầu về tính hội đủ điều kiện cho Khoản bổ sung Thanh toán, một tùy chọn sử dụng tiền do HUD cung cấp để mang lại Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm hiện tại của quý vị và sau đó trả một phần tiền gốc mà quý vị nợ mỗi tháng để tạm thời giảm số tiền của quý vị. Khoản thanh toán hàng tháng cho Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị.

Bên cung cấp dịch vụ của quý vị đã xác định số tiền Khoản bổ sung Thanh toán của quý vị bằng cách sử dụng các công thức của FHA và các yêu cầu Khoản bổ sung Thanh toán của FHA.

Nếu quý vị chọn chấp nhận Khoản bổ sung Thanh toán, theo luật, quý vị phải đồng ý hoàn trả tất cả số tiền mà HUD đã ứng trước liên quan đến Khoản bổ sung Thanh toán này. Thỏa thuận hoàn trả Khoản bổ sung

Thanh toán của quý vị được thiết lập thông qua và được chứng minh bằng Giấy nợ Khoản bổ sung Thanh toán, điều khoản riêng của Thỏa thuận Bổ sung Thanh toán này và được bảo đảm bằng Khoản bổ sung Thanh toán [Thế chấp, Chứng thư ủy thác hoặc Thỏa thuận Bảo đảm khác] (“Tài liệu Bổ sung Thanh toán”).

Khoản tiền do HUD cung cấp cho Khoản bổ sung Thanh toán sẽ được cung cấp trực tiếp cho Bên cung cấp dịch vụ của quý vị, người được HUD yêu cầu quản lý Khoản bổ sung Thanh toán của quý vị theo các yêu cầu của Khoản bổ sung Thanh toán của FHA.

Trong Khoản bổ sung Thanh toán, Bên cho vay của quý vị sẽ áp dụng số tiền cần thiết để mang lại Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm hiện tại của quý vị. Bên cung cấp dịch vụ của quý vị sẽ gửi tất cả các Quỹ Bổ sung Thanh toán còn lại do HUD cung cấp vào một tài khoản tiền gửi có giới hạn, không lãi suất (“Tài khoản Bổ sung Thanh toán”), sẽ được sử dụng để thanh toán phần Bổ sung Thanh toán của số tiền gốc hàng tháng phải trả cho bên được FHA bảo hiểm của quý vị. Thế chấp theo các yêu cầu Bổ sung Thanh toán và như được quy định trong Thỏa thuận này.

Khoản tiền Bổ sung Thanh toán được cung cấp cho Bên cung cấp dịch vụ của quý vị bị hạn chế. Quỹ bổ sung thanh toán do HUD cung cấp cho Bên cung cấp dịch vụ của quý vị không được sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác hoặc thay mặt cho bất kỳ người nào khác. Quý vị không có toàn quyền quyết định trong việc sử dụng và áp dụng Quỹ Bổ sung Thanh toán. Bên cung cấp dịch vụ của quý vị cũng không có toàn quyền quyết định và phải tuân thủ nghiêm ngặt các yêu cầu Bổ sung Thanh toán của FHA trong việc quản lý Tài khoản Bổ sung Thanh toán.

Theo quy định, 12 U.S.C. 1715u(b), Bên cho vay của quý vị phải áp dụng Quỹ Bổ sung Thanh toán cho Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị như sau: trước tiên là các khoản nợ đọng (số tiền quá hạn và phải trả), sau đó là một phần tiền gốc chưa thanh toán trên Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị.

4. PHÊ CHUẨN KHOẢN BỔ SUNG THANH TOÁN:

- a. **Tổng số Tiền Bổ sung Thanh toán được Phê chuẩn** – tối đa \$ Mỹ Kim [TỔNG SỐ ĐƯỢC PHÊ CHUẨN/BẮT BUỘC]
- b. **Khoản nợ còn thiếu được Bao trả bởi Khoản bổ sung Thanh toán** - \$ Mỹ Kim [TỔNG SỐ TIỀN ÁP DỤNG CHO KHOẢN NỢ CÒN THIẾU]
- c. **Thời gian Bổ sung Thanh toán** – Khoản bổ sung Thanh toán sẽ được cung cấp để chi trả một phần tiền gốc đến hạn bắt đầu [KHOẢN BỔ SUNG THANH TOÁN THÁNG ĐẦU TIÊN SẼ BAO TRẢ] cho đến [KHOẢN BỔ SUNG THANH TOÁN THÁNG CUỐI CÙNG] và không thể gia hạn.
- d. **Khoản tiền giảm Thanh toán Gốc Hàng tháng** – \$ Mỹ Kim [BỔ SUNG HÀNG THÁNG ĐƯỢC PHÊ CHUẨN] Quý vị sẽ nhận được tối đa 36 Khoản tiền giảm gốc hàng tháng khi quý vị thực hiện phần bắt buộc của khoản thanh toán thế chấp hàng tháng của mình trong Thời gian Bổ sung Thanh toán.

- e. Nghĩa vụ Gốc và Lãi Hàng tháng của Bên vay trong Thời hạn Bổ sung thanh toán
– \$ Mỹ Kim [THANH TOÁN GỐC & LÃI HÀNG THÁNG]
- f. Thanh toán Thế chấp Hàng tháng của Bên vay khi bắt đầu Thời gian Bổ sung Thanh toán – \$ Mỹ Kim [THANH TOÁN THẾ CHẤP HÀNG THÁNG TRONG THÁNG ĐẦU TIÊN CỦA THỜI GIAN BỔ SUNG THANH TOÁN]¹

5. CÁC TÀI LIỆU CẦN CÓ: Quý vị phải hoàn thành và gửi lại tất cả Tài liệu Bổ sung Thanh toán để tham gia Bổ sung thanh toán.

Thỏa thuận Bổ sung Thanh toán này được kết hợp bằng cách tham chiếu và có hiệu lực thi hành thông qua Giấy nợ Bổ sung Thanh toán và [Thế chấp/Chứng thư Ủy thác/Công cụ Bảo đảm]. Khi ký Thỏa thuận Bổ sung Thanh toán này, quý vị chấp nhận rằng Thỏa thuận Bổ sung Thanh toán này có tính ràng buộc về mặt pháp lý và là một phần của các điều khoản và điều kiện trong Tài liệu Bổ sung Thanh toán.

6. ĐIỀU KHOẢN VAY VÀ HOÀN TRẢ: Tổng số tiền được phê chuẩn cho quỹ Bổ sung Thanh toán của quý vị được liệt kê ở trên, trong phần 4.

Quý vị đồng ý hoàn trả bất kỳ Quỹ Bổ sung Thanh toán nào do HUD cung cấp và áp dụng cho Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị, lên tới số tiền được liệt kê trong 4.a. thông qua Giấy nợ Bổ sung Thanh toán. Theo các điều khoản của Thỏa thuận này và Giấy nợ Bổ sung Thanh toán, số dư chưa thanh toán của Giấy nợ sẽ không tích lũy tiền lãi và quý vị không bắt buộc phải thực hiện bất kỳ khoản thanh toán nào cho HUD cho đến khi một trong các sự kiện được mô tả trong Giấy nợ Bổ sung Thanh toán xảy ra.

Giấy nợ Bổ sung Thanh toán được bảo đảm bằng Khoản bổ sung Thanh toán [Thế chấp/Chứng thư Ủy thác/Công cụ Bảo đảm]. Khi quý vị ký vào Bổ sung Thanh toán [Thế chấp/Chứng thư Ủy thác/Công cụ Bảo đảm], quý vị tạo ra quyền cầm giữ thứ cấp đối với Bất động sản của mình.

Thời hạn Thanh toán Bổ sung của quý vị được liệt kê ở trên trong 4.c., trừ khi bị chấm dứt sớm hơn theo các điều khoản của Thỏa thuận Bổ sung Thanh toán này. Các điều kiện để chấm dứt sớm Thời gian Bổ sung Thanh toán của quý vị được mô tả trong đoạn 10.

Quý vị sẽ không hội đủ điều kiện nhận Khoản bổ sung Thanh toán mới cho đến 36 tháng sau ngày quý vị ký Tài liệu Bổ sung Thanh toán.

¹ Số tiền thanh toán thế chấp hàng tháng của quý vị được quy định theo các điều khoản của Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị và bao gồm các khoản tiền ký quỹ, chẳng hạn như thuế Bất động sản, bảo hiểm hoặc các đánh giá khác, nếu có. Nếu số tiền ký quỹ của quý vị thay đổi, khoản thanh toán thế chấp hàng tháng của quý vị trong Thời hạn thanh toán bổ sung cũng có thể thay đổi. Vui lòng tham khảo thông tin từ Bên cho vay về nghĩa vụ thanh toán thế chấp hàng tháng của quý vị. Quý vị có trách nhiệm thanh toán kịp thời tất cả số tiền nợ theo Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị trừ đi Khoản giảm tiền gốc hàng tháng được trình bày trong 4.d. bên trên.

7. TÀI TRỢ VÀ GIẢI NGÂN: HUD sẽ cung cấp tổng số tiền có thể cần thiết để tài trợ cho Khoản bổ sung Thanh toán của quý vị, được liệt kê ở trên tại mục 4.a., trong suốt Thời gian Bổ sung Thanh toán, được liệt kê ở trên tại mục 4.c., dưới hình thức đặt cọc một lần duy nhất. Những khoản tiền này sẽ được Người cung cấp dịch vụ của quý vị duy trì trong Tài khoản Bổ sung Thanh toán.

a. *Thanh toán Nợ đọng.* Nếu quý vị có khoản nợ đọng được xác định ở trên tại mục 4.b., Bên cung cấp dịch vụ của quý vị trước tiên sẽ thanh toán bất kỳ số tiền còn nợ nào (số tiền quá hạn và phải trả) trên Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị, bao gồm tiền để khắc phục tình trạng thiếu hụt ký quỹ, ký quỹ trễ, tạm ứng cho bảo hiểm thế chấp phí bảo hiểm và các khoản tạm ứng khác do Bên cung cấp dịch vụ của quý vị thực hiện khi được ủy quyền theo các tài liệu Thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị, phù hợp với các điều khoản trong yêu cầu Bổ sung Thanh toán của FHA. Bổ sung Thanh toán sẽ mang lại Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm hiện tại của quý vị. Sau khoản thanh toán ban đầu này, Bên cung cấp dịch vụ của quý vị không được thực hiện các khoản giải ngân trong tương lai từ Tài khoản Bổ sung Thanh toán để trang trải bất kỳ khoản nợ đọng mới nào.

b. *Nghĩa vụ Thanh toán Liên tục Hàng tháng của quý vị; Số dư đến Bên cung cấp dịch vụ.* Phần thanh toán thế chấp hàng tháng của quý vị bằng toàn bộ khoản thanh toán hàng tháng đến hạn cho Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị (bao gồm ký quỹ, phí bảo hiểm thế chấp và bất kỳ khoản tạm ứng nào khác do Bên cung cấp dịch vụ của quý vị thực hiện khi được ủy quyền theo các tài liệu Thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị) trừ đi Khoản giảm gốc Hàng tháng. Bên cung cấp dịch vụ của quý vị sẽ tiếp tục thông báo nghĩa vụ thanh toán của quý vị trong chu kỳ thanh toán bằng các phương thức liên lạc hiện tại của họ.

Việc quý vị tham gia vào Bổ sung Thanh toán không làm thay đổi các điều khoản của Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị. Nếu quý vị không thực hiện phần thanh toán thế chấp hàng tháng của mình để được Khoản giảm gốc Hàng tháng, quý vị vẫn phải chịu trách nhiệm cuối cùng về toàn bộ số tiền thanh toán hàng tháng.

c. *Bổ sung Thanh toán – Khoản giảm gốc Hàng tháng.* Đối với mỗi tháng trong Thời gian Bổ sung Thanh toán của quý vị, sau khi Bên cho vay nhận được và chấp nhận khoản thanh toán của quý vị cho phần thanh toán hàng tháng đến hạn theo Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm (tất cả số tiền mà quý vị nợ theo điều 7.b.), Bên cho vay của quý vị sẽ giải ngân Quỹ Bổ sung thanh toán bằng số tiền Giảm Gốc Hàng tháng của quý vị (được hiển thị ở trên tại 4.c.) để trang trải số tiền gốc chưa thanh toán còn lại đối với Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị cho tháng đó. Bên cung cấp dịch vụ của quý vị sẽ không áp dụng bất kỳ khoản Giảm Gốc Hàng tháng nào sau tháng cuối cùng của Thời gian Bổ sung Thanh toán.

d. Bên cung cấp dịch vụ của quý vị không được giải ngân tiền từ Tài khoản Bổ sung Thanh toán cho bất kỳ mục đích nào khác ngoài những mục đích được liệt kê trong 7.a. và 7.c. ở trên hoặc như được quy định trong đoạn 10 và 11 bên dưới liên quan đến việc chấm dứt Thời gian Bổ sung Thanh toán.

8. (CÁC) KHOẢN THANH TOÁN CHẬM TRỄ: Nếu quý vị không thanh toán hàng tháng khi đến hạn trong Thời gian Bổ sung Thanh toán (số tiền còn nợ theo mục 7.b. ở trên) hoặc quý vị đã thanh toán ít hơn toàn bộ số tiền đến hạn, Bên cung cấp dịch vụ của quý vị sẽ không áp dụng Khoản giảm Tiền gốc Phụ lục Thỏa thuận Bổ sung Thanh toán

Hàng tháng từ Tài khoản Bổ sung Thanh toán cho tháng đó. Bên cung cấp dịch vụ của quý vị phải áp dụng Khoản giảm Tiền gốc Hàng tháng sau khi họ nhận được khoản thanh toán trễ, miễn là khoản thanh toán trễ được nhận và chấp nhận trong Thời gian Bổ sung Thanh toán.

Bên cung cấp dịch vụ của quý vị bị cầm giải ngân tiền từ Tài khoản Bổ sung Thanh toán để trang trải phần thanh toán hàng tháng được yêu cầu theo Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị hoặc bất kỳ khoản phí trễ hạn nào có thể đã tích lũy theo các điều khoản của Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị. Nếu quý vị không thực hiện các khoản thanh toán theo yêu cầu để được Giảm Tiền gốc Hàng tháng, quý vị vẫn phải chịu trách nhiệm cuối cùng về toàn bộ khoản thanh toán hàng tháng đến hạn đối với khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của mình, bao gồm mọi khoản phí trễ hạn có thể phát sinh theo khoản thế chấp được FHA bảo hiểm.

Thời điểm Bên cung cấp dịch vụ nộp đơn đăng ký hoặc việc giữ lại phần Giảm Tiền gốc Hàng tháng trong tổng số tiền thanh toán hàng tháng của quý vị không ảnh hưởng đến bất kỳ quyết định nào rằng khoản thanh toán theo Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm bị trễ và sẽ không dẫn đến phí trễ tích lũy.

9. TÁC ĐỘNG CỦA VIỆC TÁI VI PHẠM ĐỐI VỚI KHOẢN BỔ SUNG THANH TOÁN: Nếu quý vị vỡ nợ đối với Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm trong Thời gian Bổ sung Thanh toán, quý vị có thể hội đủ điều kiện nhận Khoản giảm Tiền gốc Hàng tháng cho bất kỳ tháng nào mà quý vị thanh toán phần thanh toán thế chấp hàng tháng của mình trừ khi Thời gian Bổ sung Thanh toán chấm dứt theo đoạn 10.

10. CHẤM DỨT THỜI GIAN BỔ SUNG THANH TOÁN: Thời gian Bổ sung Thanh toán của quý vị chấm dứt sau khi hoàn thành Thời gian Bổ sung Thanh toán như được quy định trong 4.c. hoặc sớm hơn nếu bất kỳ điều nào sau đây xảy ra:

a. quý vị tự nguyện chấm dứt Khoản bổ sung Thanh toán của mình, thông qua thông báo bằng văn bản gửi tới Bên cung cấp dịch vụ của quý vị, xác nhận rằng quý vị có thể tiếp tục Thanh toán Thế chấp đầy đủ hàng tháng của mình mà không cần Bổ sung Thanh toán,

b. Quý vị tái vi phạm Khoản thế chấp được bảo hiểm bởi FHA trong Thời gian Bổ sung Thanh toán và:

(i) quý vị hoàn thành mọi lựa chọn giữ lại nhà để giảm thiểu tổn thất vĩnh viễn của FHA liên quan đến vi phạm đó ngoài Yêu cầu bồi thường Một phần độc lập mới; hoặc

(ii) Bên cung cấp dịch vụ đã hoàn thành hành động tịch thu tài sản thế chấp, quý vị đã hoàn thành Chứng thư Thay thế Tịch thu Tài sản Thế chấp hoặc quý vị đã thực hiện Thỏa thuận Phê chuẩn Tham gia (Approval to Participate, ATP) cho một Giao dịch bán trước khi bị tịch thu tài sản;

c. bất kỳ sự giả định hoặc chuyển nhượng quyền sở hữu nào đối với Bất động sản xảy ra (bao gồm cả Chuyển nhượng Được miễn, tức là những chuyển nhượng tuân theo Đạo luật cho các Tổ chức Lưu ký Garn St. Germain);

- d. quý vị bán Bất động sản;
- e. quý vị tái cấp vốn cho khoản thế chấp được FHA bảo hiểm;
- f. quý vị đã thanh toán đầy đủ tất cả số tiền đến hạn theo hồi phiếu chính được FHA bảo hiểm; hoặc
- g. bất kỳ sự kiện nào khác xảy ra yêu cầu hoàn trả Giấy nợ Bổ sung Thanh toán.

11. QUỸ BỔ SUNG THANH TOÁN CÒN LẠI: Khi Thời gian Bổ sung Thanh toán của quý vị chấm dứt, HUD yêu cầu Bên cung cấp dịch vụ của quý vị chuyển mọi Quỹ Bổ sung Thanh toán còn lại, chưa được áp dụng được giữ trong Tài khoản Bổ sung Thanh toán cho HUD.

Quý vị không có khả năng chỉ đạo việc áp dụng các Quỹ Bổ sung Thanh toán còn lại này, vốn phải được sử dụng phù hợp với Thỏa thuận Bổ sung Thanh toán này, nhưng quý vị sẽ chỉ chịu trách nhiệm hoàn trả các khoản tiền đã giải ngân từ Tài khoản Bổ sung Thanh toán và áp dụng cho Khoản thế chấp được FHA bảo hiểm của quý vị theo Thỏa thuận này và Giấy nợ Bổ sung Thanh toán.

12. TRẢ TRƯỚC: Như đã nêu trong Giấy nợ Thanh toán Bổ sung, quý vị được phép trả trước số dư chưa thanh toán trên Giấy nợ Thanh toán Bổ sung của mình, toàn bộ hoặc một phần mà không bị tính phí hoặc phạt. Nếu quý vị chọn thanh toán trước, quý vị phải gửi khoản thanh toán trước của mình tới:

Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị (Department of Housing and Urban Development)
Trung tâm Dịch vụ Quốc gia (National Servicing Center)
301 NW 6th Street, Suite 200
Oklahoma City, OK 73102

hoặc bất kỳ địa điểm nào khác mà HUD chỉ định cho quý vị thông qua thông báo bằng văn bản.

13. LƯU Ý, HẬU QUẢ KHI KHÔNG HOÀN TRẢ BỔ SUNG THANH TOÁN KHI ĐƯỢC YÊU CẦU: Các khoản nợ quá hạn, vỡ nợ, tịch thu Bất động sản và lạm dụng các khoản vay thế chấp liên quan đến các chương trình của Chính phủ Liên bang có thể gây tổn kém và bất lợi cho tín dụng của quý vị, hiện tại và trong tương lai.

Với tư cách là Bên vay trên Tài liệu Bổ sung Thanh toán, quý vị có nghĩa vụ pháp lý phải hoàn trả số dư chưa thanh toán theo Giấy nợ khi được yêu cầu. Việc bán hoặc chuyển nhượng Bất động sản sau khi quý vị ký vào Tài liệu Bổ sung Thanh toán không làm thay đổi trách nhiệm của quý vị trong việc hoàn trả các khoản tiền Bổ sung Thanh toán đã được giải ngân phù hợp với các điều khoản của Thỏa thuận này và Giấy nợ Bổ sung Thanh toán.

Giấy nợ Bổ sung Thanh toán là khoản nợ mà quý vị nợ Chính phủ Liên bang và phải tuân theo luật và thủ tục thu nợ liên bang.

Chính phủ Liên bang, các cơ quan, đại lý và người được ủy quyền của Chính phủ được ủy quyền thực hiện bất kỳ và tất cả các hành động sau đây trong trường hợp quý vị không thể thực hiện bất kỳ khoản thanh toán nào đến hạn theo Giấy nợ Bổ sung Thanh toán: (1) báo cáo tên và thông tin tài khoản của quý vị cho tổ chức tín dụng văn phòng; (2) đánh giá lãi suất và phí phạt bổ sung trong khoảng thời gian không thanh toán; (3) tính phí để trang trải các chi phí hành chính bổ sung mà Chính phủ phải chịu để phục vụ tài khoản của quý

vị; (4) bù đắp số tiền quý vị nợ theo các chương trình Liên bang khác; (5) chuyển tài khoản của quý vị đến luật sư tư nhân, cơ quan thu nợ hoặc cơ quan dịch vụ thế chấp để thu số tiền đến hạn, tịch thu [Thế chấp/Chúng thư Ủy thác/Công cụ Bảo đảm], bán Bất động sản và yêu cầu phán quyết chống lại quý vị về bất kỳ thiếu sót nào; (6) chuyển tài khoản của quý vị đến Bộ Tư pháp để kiện tụng tại tòa án; (7) nếu quý vị là nhân viên Liên bang hiện tại hoặc đã nghỉ hưu, hãy thực hiện hành động để bù đắp tiền lương hoặc phúc lợi hưu trí của nhân viên nhà nước; (8) chuyển khoản nợ của quý vị đến Sở Thuế vụ để bù đắp vào bất kỳ số tiền nào quý vị nợ quý vị dưới dạng hoàn thuế thu nhập; và (10) báo cáo mọi khoản nợ đã được xóa phát sinh cho Sở Thuế vụ dưới dạng thu nhập chịu thuế của quý vị. Tất cả những hành động này có thể và sẽ được sử dụng để thu hồi mọi khoản nợ khi việc làm đó được xác định là có lợi cho Chính phủ Liên bang.

14. TRÁCH NHIỆM CÁ NHÂN; KẾ THỪA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG; TRÁCH NHIỆM

CHUNG VÀ NHIỀU NGƯỜI. Quý vị hoàn toàn chịu trách nhiệm cá nhân về việc hoàn trả Quỹ Bỏ sung Thanh toán, được chứng minh bằng Giấy nợ Bỏ sung Thanh toán. Bất kỳ người nào là bên bảo lãnh, người bảo lãnh hoặc bên chứng thực Giấy nợ Bỏ sung Thanh toán cũng phải chịu trách nhiệm cá nhân và đầy đủ. Các giao ước và thỏa thuận của Tài liệu Bỏ sung Thanh toán ràng buộc và mang lại lợi ích cho những bên kế nhiệm và bên được chuyển nhượng của quý vị, trừ khi được quy định trong thỏa thuận này. Nếu có nhiều hơn một Bên vay, các giao ước và thỏa thuận trong Tài liệu Bỏ sung Thanh toán là trách nhiệm chung và là trách nhiệm của nhiều người.

15. BÊN ĐỒNG KÝ KÝ KHÔNG PHẢI BÊN VAY. Bất kỳ người nào đồng ký Bỏ sung Thanh toán [Thế chấp/Chúng thư Ủy thác/Công cụ Bảo đảm] nhưng không thực hiện như Giấy nợ Bỏ sung Thanh toán: (a) đồng ký vào Bỏ sung Thanh toán [Thế chấp/Chúng thư Ủy thác/Công cụ Bảo đảm] nhưng chỉ ký phần thế chấp, sẽ cấp và chuyển nhượng quyền lợi của người đó đối với Bất động sản theo các điều khoản của Bỏ sung Thanh toán [Thế chấp/Chúng thư Ủy thác/Công cụ Bảo đảm]; (b) cá nhân không có nghĩa vụ phải thanh toán số tiền được bảo đảm bằng Bỏ sung Thanh toán [Thế chấp/Chúng thư Ủy thác/Công cụ Bảo đảm]; và (c) đồng ý rằng quý vị và HUD có thể đồng ý gia hạn, sửa đổi, từ bỏ hoặc thực hiện bất kỳ điều chỉnh nào liên quan đến điều khoản của Bỏ sung Thanh toán [Thế chấp/Chúng thư Ủy thác/Công cụ Bảo đảm] hoặc Giấy nợ Bỏ sung Thanh toán mà không có sự đồng ý của người đó.

16. KHÔNG CÓ NGƯỜI THỤ HƯỞNG LÀ BÊN THỨ BA. Khoản bỏ sung Thanh toán không và sẽ không nhằm mục đích trao bất kỳ quyền hoặc biện pháp khắc phục nào cho bất kỳ người nào ngoài Bên vay, Bên cho vay và HUD. Bên vay đồng ý rằng họ không phải là người thụ hưởng bên thứ ba trong Hợp đồng Bảo hiểm giữa HUD và Bên cung cấp dịch vụ.

17. XUNG ĐỘT. Ngoại trừ phạm vi được quy định rõ ràng ở đây, Giấy nợ Bỏ sung Thanh toán sẽ không được sửa đổi và có đầy đủ hiệu lực theo các điều khoản của nó, và theo đây quý vị phê chuẩn tất cả các điều khoản đó và xác nhận tính hiệu quả của chúng. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa các điều khoản của Giấy nợ Bỏ sung Thanh toán và các điều khoản của Thỏa thuận này thì các điều khoản của Thỏa thuận này sẽ chi phối.

18. TUYÊN BỐ VỀ ĐẠO LUẬT QUYỀN RIÊNG TƯ: Mục đích – Khi ký Thỏa thuận Bổ sung Thanh toán này, quý vị đã ủy quyền cho HUD và Bên cung cấp dịch vụ của quý vị, trực tiếp hoặc thông qua người đại diện được ủy quyền, yêu cầu và lấy thông tin cá nhân của quý vị khi cần để xác minh tính đủ điều kiện và các điều khoản của quý vị đối với Khoản bổ sung thanh toán.

Cách sử dụng Thông tin đã Thu thập được – HUD được yêu cầu bảo vệ thông tin thu được theo Đạo luật Quyền riêng tư năm 1974, 5 U.S.C. § 552a. HUD có thể tiết lộ thông tin của quý vị (ngoài thông tin khai thuế) cho một số mục đích sử dụng thông thường nhất định, bao gồm cho các cơ quan chính phủ khác nhằm mục đích thực thi pháp luật và cho mục đích xác minh thất nghiệp/thu nhập.

Bất kỳ người nào tham gia vào việc tiết lộ hoặc sử dụng trái phép thông tin thu được cho các mục đích được mô tả ở trên đều có thể bị phạt.

Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào về Tuyên bố về Đạo luật Quyền riêng tư này, quý vị có thể liên hệ với văn phòng Nhân viên Quyền riêng tư của HUD theo số (202) 402-8047.

Bên vay

Bên cùng vay (nếu có)
