

**RIDER NG KASULATAN SA SUPLEMENTONG BAYAD NA KASUNDUAN
SASUPLEMENTONG BAYAD (RIDER TO THE PAYMENT SUPPLEMENT
PROMISSORY NOTE PAYMENT SUPPLEMENT AGREEMENT)**

(MGA)BORROWER: [PANGALAN NG BORROWER] (“Borrower”)

(MGA)CO-BORROWER, kung anuman: [PANGALAN NG CO-BORROWER]

NUMERO NG KASO NG FHA: [NUMERO NG KASO NG FHA]

ADDRESS NG ARI-ARIAN: [ADDRESS NG ARI-ARIAN] (“Ari-arian”)

TAGASERBISYO: [TAGASERBISYO] (“Tagaserbisyo”)

NUMERO NG ACCOUNT: [Ika-1 NA PRENDA [Sangla/Deed of Trust/Instrumentong Panseguridad]
LENDER at NUM. NG ACCOUNT] (“Nakaseguro sa FHA na Sangla”)

ANG KASUNDUAN SA SUPLEMENTONG BAYAD NA ITO (“Kasunduan”) ay ipinasok noong _____, 20_, ni _____ (“Borrower”).

1. LAYUNIN: Ang Departamento ng Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod ng Estados Unidos, sa pamamagitan ng Pederal na Pangasiwaan ng Pabahay (“FHA”), ay sinisiguro ang iyong Sangla sa iyong solong-pamilya na tirahan. Ang Kasunduan sa Suplementong Bayad na ito, na inilakip at isinama sa iyong Kasunduan sa Suplementong Bayad (“Kasulatan” o “Kasulatan ng Suplementong Bayad”), ipinaliliwanag ang mga tuntunin at kondisyon ng Suplementong Bayad na kinukumpleto mo sa iyong Tagaserbisyo. Ang mga pondong isinulong sa ngalan mo kaugnay ng Suplementong Bayad ay isinusulong ng Kalihim ng Departamento ng Pabahay at Pag-unlad ng Lungsod ng Estados Unidos (“HUD” o “Lender”).

2. DEPINISYON: Tagaserbisyo, bilang ginamit sa Kasunduan sa Suplementong Bayad na ito, ay nangangahulugan ng iyong inaprubahan ng FHA na Tagaserbisyo sa Sangla na nakalista sa itaas at anumang iba pang inaprubahan ng FHA na Mogedyi na nagseserbisyo ng iyong Sangla na Nakaseguro sa FHA sa hinaharap.

3. BUOD NG PROGRAMA: Kasalukuyan kang nasa default o napipintong default (tulad ng tinukoy ng HUD), sa pangkalahatan ay nangangahulugan na hindi ka nakagawa ng buwanang mga pagbabayad sa sangla o nagpahiwatig na hindi ka makakagawa ng mga pagbabayad sa hinaharap, sa ilalim ng mga tuntunin ng iyong Sangla na Nakaseguro sa FHA. Natukoy ng iyong Tagaserbisyo na natutugunan mo ang mga kinakailangan sa pagiging karapat-dapat para sa isang Suplementong Bayad, isang opsyon na gumagamit ng mga pondong ibinibigay ng HUD para dalhin ang iyong Sangla na Nakaseguro sa FHA at pagkatapos ay magbayad ng bahagi ng prinsipal na iyong inutang bawat buwan upang pansamantalang bawasan ang halaga ng iyong buwanang pagbabayad sa iyong Sangla na Nakaseguro sa FHA.

Tinukoy ng iyong Tagaserbisyo ang halaga ng iyong Suplementong Bayad gamit ang mga formula ng FHA at mga kinakailangan sa Suplementong Bayad ng FHA.

Kung pipiliin mong tanggapin ang Suplementong Bayad, inaatasan ka ng batas na sumang-ayon na bayaran ang lahat ng mga pondong isulong ng HUD kaugnay ng Suplementong Bayad na ito. Ang iyong kasunduan na muling bayaran ang

Suplementong Bayad ay pinagtibay sa pamamagitan at pinatutunayan ng Kasulatan sa Suplementong Bayad, itong rider na Kasunduan sa Suplementong Bayad, at sinigurado ng Suplementong Bayad [Sangla, Deed of Trust, o ibang Kasunduan sa Seguridad] (“Mga Dokumentot ng Suplementong Bayad”).

Ang mga pondong ibinigay ng HUD para sa Suplementong Bayad ay direktang ibibigay sa iyong Tagaserbisyo, na hinihiling ng HUD na pangasiwaan ang iyong Suplementong Bayad alinsunod sa mga kinakailangan sa Suplementong Bayad ng FHA.

Sa isang Suplementong Bayad, ang iyong Tagaserbisyo ay maglalapat ng mga pondo sa halagang kailangan upang dalhin ang iyong Sangla na Nakaseguro sa FHA na kasalukuyan. Idedeposito ng iyong Tagaserbisyo ang lahat ng natitirang Pondo ng Suplementong Bayad na ibinibigay ng HUD sa zero na interes, account ng pinaghihigpitang deposito (ang “Account ng Suplementong Bayad”), na gagamitin para bayaran ang bahagi ng Suplementong Bayad ng buwanang prinsipal na dapat bayaran sa iyong nakaseguro sa FHA na Sangla alinsunod sa mga kinakailangan sa Suplementong Bayad at gaya ng ibinigay sa Kasunduan ng ito.

Ang mga pondo ng Suplementong Bayad na ibinigay sa iyong Tagaserbisyo ay pinaghihigpitan. Ang mga Pondo ng Suplementong Bayad na ibinigay ng HUD sa iyong Tagaserbisyo ay hindi maaaring gamitin para sa anumang iba pang layunin o sa ngalan ng sinumang ibang tao. Wala kang diskresyon sa paggamit at paglalagay ng mga Pondo ng Suplementong Bayad. Ang iyong Tagaserbisyo ay wala ring diskresyon at dapat na mahigpit na sumunod sa mga kinakailangan sa Payment Supplement ng FHA sa pangangasiwa sa Payment Supplement Account.

Ayon sa batas, 12 U.S.C. 1715u(b), dapat ilapat ng iyong Tagaserbisyo ang mga Pondo ng Suplementong Bayad sa iyong nakaseguro sa FHA na Sangla gaya ng sumusunod: una sa mga atraso (mga halagang lampas na sa dapat bayaran at maaaring bayaran), at pagkatapos ay sa isang bahagi ng hindi nabayarang prinsipal sa iyong Nakaseguro sa FHA na Sangla.

4. INAPRUBAHAN NA SUPLEMENTONG BAYAD:

- a. **Kabuuang Halaga ng Suplementong Bayad na Inaprubahan** – hanggang sa \$ [INAPRUBAHAN/OBLIGADONG KABUUAN]
- b. **Saklaw na Arrear ng Suplementong Bayad** - \$ [KABUUANG HALAGA NA INILAPAT SA ARREAR]
- c. **Panahon ng Suplementong Bayad** –Ibibigay ag Suplementong Bayad para saklawin ang isang bahagi ng prinsipal na dapat bayaran mula [UNANG BUWAN NA SASAKLAWIN NG SUPLEMENTONG BAYAD] hanggang [PINAL NA BUWANG SASAKLAWIN NG SUPLEMENTONG BAYAD] at hindi maaring palawigin.
- d. **Halaga ng Pagbabawas sa Buwanang Bayad sa Prinsipal** – \$ [INAPRUBAHANG BUWANAN NA SUPLEMENTO] Makakatanggap ka ng hanggang 36 Buwanang Pagbabawas sa Prinsipal kapag ginawa mo ang iyong kinakailangang bahagi ng iyong buwanang pagbabayad sa sangla sa panahon ng Panahon ng Suplementong Bayad.

- e. **Buwanang Principal ng Borrower at Obligasyon sa Interes sa panahon ng Panahon ng Suplementong Bayad – \$ [BUWANANG BAYAD SA P&I]**
- f. **Buwanang Bayad sa Sangla ng Borrower sa pagsisimula ng Panahon ng Suplementong Bayad – \$ [BUWANANG BAYAD SA SANGLA SA PANAHO NG UNANG BUWAN NG PANAHO NG SUPLEMENTONG BAYAD]**¹

5. MGA DOKUMENTONG KINAKAILANGAN: Dapat mong kumpletuhin at ibalik ang lahat ng mga Dokumento ng Suplementong Bayad upang makasali sa Suplementong Bayad.

Ang Kasunduan sa Suplementong Bayad na ito ay isinama sa pamamagitan ng reperensiya at maipapatupad sa pamamagitan ng Kasulatan ng Suplementong Bayad at [Sangla/Deed of Trust/Instrumentong Panseguridad]. Sa paglagda nitong Kasunduan sa Suplementong Bayad, tinatanggap mo na ang Kasunduan sa Suplementong Bayad na ito ay legal na may bisa at bahagi ng mga tuntunin at kundisyon sa Mga Dokumento ng Suplementong Bayad.

6. MGA TERMINO NG LOAN AT PAGBABAYAD: Ang kabuuang halaga na inaprubahan para sa iyong mga pondo ng Suplementong Bayad ay nakalista sa itaas, sa 4.

Sumasang-ayon kang bayaran ang anumang Pondo ng Suplementong Bayad na ibinigay ng HUD at inilapat sa iyong nakaseguro sa FHA na Sangla, hanggang sa halagang nakalista sa 4.a. sa pamamagitan ng Kasulatan ng Suplementong Bayad. Alinsunod sa mga tuntunin ng Kasunduang ito at ng Kasulatan sa Suplementong Bayad, ang natitirang balanse ng Kasulatan ay hindi makakaipon ng interes at hindi ka kinakailangang gumawa ng anumang mga pagbabayad sa HUD hanggang sa mangyari ang isa sa mga kaganapang inilarawan sa Kasunduan ng Suplementong Bayad.

Nakaseguro ang Kasulatan ng Suplementong Bayad ng Suplementong Bayad [Sangla/Deed of Trust/Instrumentong Panseguridad]. Kapag lagdaan mo ang Suplementong Bayad [Sangla/Deed of Trust/Instrumentong Panseguridad], gumagawa ka ng subordinate na prenda sa iyong Ari-arian.

Ang Iyong Panahon ng Suplementong Bayad ay nakalista sa itaas sa 4.c., maliban kung tatapusin nang mas maaga sa ilalim ng mga tuntunin ng Kasunduan sa Suplementong Bayad na ito. Ang mga kondisyon para sa maagang pagwawakas ng iyong Panahon ng Suplementong Bayad ay inilarawan sa talata 10.

Hindi ka magiging karapat-dapat para sa isang bagong Suplementong Bayad hanggang 36 na buwan pagkatapos ng petsa kung kailan mo isinagawa ang mga Dokumento ng Suplementong Bayad.

¹ Ang halaga ng iyong buwanang pagbabayad sa sangla ay itinakda ng mga tuntunin ng iyong nakaseguro sa FHA na Sangla at kasama ang mga halaga ng escrow, tulad ng mga buwis sa ari-arian, seguro, o iba pang mga pagtatasa, kung naaangkop. Kung magbago ang halaga ng iyong escrow, ang iyong buwanang bayad sa sangla sa Panahon ng Suplementong Bayad ay maaari ding magbago. Mangyaring sumangguni sa impormasyon mula sa iyong Tagaserbisyo tungkol sa iyong buwanang mga obligasyon sa pagbabayad ng sangla. Ikaw ay may pananagutan para sa napapanahong pagbabayad ng lahat ng mga halagang dapat bayaran sa ilalim ng iyong nakaseguro sa FHA na Sangla na babawasan ang halaga ng Buwanang Pagbabawas sa Prinsipal na ipinapakita sa 4.d. sa itaas.

7. PAGPOPONDO AT DISBURSEMENT: Ibibigay ng HUD ang kabuuang halaga na maaaring kailanganin para pondohan ang iyong Suplementong Bayad, na nakalista sa itaas sa 4.a., para sa tagal ng Panahon ng Suplementong Bayad, na nakalista sa itaas sa 4.c., sa isang solong lump-sum na deposito. Ang mga pondong ito ay pananatilihin sa isang Account ng Suplementong Bayad ng iyong Tagaserbisyo.

a. *Bayad ng Arrear.* Kung mayroon kang arrearage na tinukoy sa itaas sa 4.b., babayaran muna ng iyong Tagaserbisyo ang anumang atraso (mga halagang lampas na sa takdang panahon at babayaran) sa iyong Nakaseguro sa FHA na Sangla, kabilang ang mga pondo upang gamutin ang mga kakulangan sa escrow, nahuling escrow, mga paunang bayad para sa mga premium ng seguro sa sangla, at iba pang mga paunang ginawa ng iyong Tagaserbisyo kapag pinahintulutan sa ilalim ng iyong mga dokumento ng Sangla na Nakaseguro sa FHA, na naaayon sa mga tuntunin ng mga kinakailangan sa Suplementong Bayad ng FHA. Dadalhin ng Suplementong Bayad ang iyong Sangla na Nakaseguro sa FHA na kasalukuyan. Pagkatapos ng paunang pagbabayad na ito, ang iyong Tagaserbisyo ay hindi maaaring gumawa ng mga disbursement sa hinaharap mula sa Account ng Suplementong Bayad upang masakop ang anumang mga bagong atraso.

b. *Ang Iyong Patuloy na Buwanang Obligasyon sa Pagbabayad; Balanseng Babayaran sa Tagaserbisyo.* Ang iyong bahagi ng buwanang pagbabayad sa sangla ay katumbas ng buong buwanang pagbabayad na dapat bayaran sa iyong Nakaseguro sa FHA na Sangla (kabilang ang mga escrow, premium ng seguro sa sangla, at anumang iba pang advances na ginawa ng iyong Tagaserbisyo kapag pinahintulutan sa ilalim ng iyong mga dokumento ng Nakaseguro sa FHA na Sangla) bawas ang Buwanang Pagbabawas sa Prinsipal. Patuloy na ipapaalam ng iyong Tagaserbisyo ang iyong obligasyon sa pagbabayad para sa yugto ng pagsingil gamit ang kanilang mga kasalukuyang paraan ng komunikasyon.

Ang iyong paglahok sa Suplementong Bayad ay hindi babaguhin ang mga tuntunin ng iyong Nakaseguro sa FHA na Sangla. Kung hindi mo gagawin ang iyong bahagi ng buwanang pagbabayad ng sangla upang matanggap ang Buwanang Pagbabawas sa Prinsipal, ikaw ay mananatiling responsable para sa buong halaga ng buwanang pagbabayad.

c. *Suplementong Bayad – Buwanang Pagbabawas sa Prinsipal.* Para sa bawat buwan ng iyong Panahon ng Suplementong Bayad, pagkatapos na matanggap at tanggapin ng iyong Tagaserbisyo ang iyong bayad para sa iyong bahagi ng iyong buwanang pagbabayad na dapat bayaran sa ilalim ng Nakaseguro sa FHA na Sangla (lahat ng halagang inutang mo sa ilalim ng 7.b.), ibibigay ng iyong Tagaserbisyo ang mga Pondo ng Suplementong Bayad sa halaga ng iyong Buwanang Pagbabawas sa Prinsipal (ipinapakita sa itaas sa 4.c.) upang masakop ang natitirang hindi nabayarang prinsipal na dapat bayaran sa iyong Nakaseguro sa FHA na Sangla para sa buwang iyon. Ang iyong Tagaserbisyo ay hindi maglalapat ng anumang Buwanang Pagbabawas sa Prinsipal pagkatapos ng huling buwan ng Panahon ng Suplementong Bayad.

d. Ang iyong Tagaserbisyo ay hindi maaaring mag-disburse ng mga pondo mula sa Account ng Suplementong Bayad para sa anumang layunin maliban sa mga nakalista sa 7.a. at 7.c. sa itaas, o gaya ng ibinigay sa mga talata 10 at 11 sa ibaba kaugnay ng pagwawakas ng Panahon ng Suplementong Bayad.

8. LATE NA (MGA)PAGBABAYAD: Kung hindi mo nabayaran ang iyong buwanang bayad kapag nakatakda sa panahon ng iyong Panahon ng Suplementong Bayad (ang halagang dapat bayaran sa ilalim ng 7.b., sa itaas), o nagbayad ka ng mas mababa kaysa sa buong halagang dapat bayaran, hindi ilalapat ng iyong Tagaserbisyo ang Buwanang Pagbabawas sa Prinsipal mula sa Account ng Suplementong Bayad para sa buwang iyon. Dapat na pairalin ng iyong Tagaserbisyo ang Buwanang

Pagbabawas sa Prinsipal kapag natanggap na nila ang late payment, basta natanggap ang late payment at tinanggap sa Panahon ng Supplementong Bayad.

Ang iyong Tagaserbisyo ay ipinagbabawal na mag-disburse ng mga pondo mula sa Account ng Supplementong Bayad upang masakop ang iyong bahagi ng buwanang pagbabayad na kinakailangan sa ilalim ng iyong Nakaseguro sa FHA na Sangla, o anumang mga late fee na maaaring naipon sa ilalim ng mga tuntunin ng iyong Nakaseguro sa FHA na Sangla. Kung hindi mo gagawin ang iyong mga pagbabayad ayon sa kinakailangan upang matanggap ang Buwanang Pagbabawas sa Prinsipal, ikaw ay mananatiling ganap na responsable para sa buong halaga ng buwanang pagbabayad na dapat bayaran sa iyong nakaseguro sa FHA na Sangla, kabilang ang anumang mga late fee na maaaring naipon sa ilalim ng nakaseguro sa FHA na Sangla.

Ang timing ng aplikasyon ng Tagaserbisyo o ang pagpigil sa Buwanang Pagbabawas sa Prinsipal na bahagi ng iyong kabuuang buwanang pagbabayad ay hindi makakaapekto sa anumang pagpapasiya na ang isang pagbabayad sa ilalim ng Nakaseguro sa FHA na Sangla ay nahuli at hindi magreresulta sa isang naipon na late fee.

9. EPEKTO NG RE-DEFAULT SA SUPLEMENTONG BAYAD: Kung i-redefault mo ang iyong NAKASEGURO SA fha NA Sangla sa Panahon ng Supplementong Bayad, maaari kang maging karapat-dapat na makatanggap ng Buwanang Pagbabawas sa Prinsipal para sa anumang buwan kung saan babayaran mo ang iyong bahagi ng buwanang bayad sa sangla maliban kung ang Panahon ng Supplementong Bayad ay magtatapos alinsunod sa talata 10.

10. PAGWAWAKAS NG PANAHON NG SUPLEMENTONG BAYAD: Ang Iyong Supplementong Bayad Matatapos ang panahon pagkatapos makumpleto ang Panahon ng Supplementong Bayad gaya ng itinakda sa 4.c., o mas maaga kung mangyari ang alinman sa mga sumusunod:

a. kusang-loob mong wakasan ang iyong Supplementong Bayad, sa pamamagitan ng nakasulat na abiso sa iyong Tagaserbisyo na nagpapatunay na maaari mong ipagpatuloy ang iyong buong buwanang Bayad sa Sangla nang wala ang Supplementong Bayad,

b. magre-redefault sa iyong nakaseguro sa FHA na Sangla sa Panahon ng Supplementong Bayad at:

(i) kumpletuhin mo ang anumang permanenteng opsyon sa pagpapanatili ng tahanan para sa pagpapagaan ng pagkawala ng FHA na may kaugnayan sa default na iyon maliban sa isang bagong standalone na Bahagyang Claim; o

(ii) ang Tagaserbisyo ay nakakumpleto ng pag-foreclose na aksyon, nakumpleto mo ang isang Deed-in-Lieu ng Pag-forclose, o nagsagawa ka ng isang Pag-apruba para Sumali (ATP) na kasunduan para sa isang Pagbebenta Bago ng Pag-foreclose;

c. anumang pagpapalagay o paglilipat ng titulo sa Ari-arian ay nangyayari (kabilang ang Palibreng Paglipat, ibig sabihin, ang mga inilipat na napapailalim sa Batas ng Garn St. Germain Depository Institutions);

d. ibebenta mo ang Ari-arian;

- e. i-refinance mo ang nakaseguro sa FHA na Sangla;
- f. nabayaran mo nang buo ang lahat ng halagang dapat bayaran sa ilalim ng pangunahing kasulatan na nakaseguro ng FHA; o
- g. anumang iba pang kaganapan na nagaganap na nangangailangan ng pagbabayad ng Kasulatan sa Suplementong Bayad.

11. NATITIRANG MGA PONDO NG SUPLEMENTONG BAYAD: Kapag natapos ang iyong Panahon ng Suplementong Bayad, kakailanganin ng HUD sa iyong Tagaserbisyo na i-remit ang anumang natitira, hindi nailapat na mga Pondo ng Suplementong Bayad na hawak sa Account ng Suplementong Bayad sa HUD.

Wala kang kakayahang idirekta ang aplikasyon ng mga natitirang Pondo ng Suplementong Bayad, na dapat gamitin nang naaayon sa Kasunduan ng Suplementong Bayad na ito, ngunit mananagot ka lang sa pagbabayad ng mga pondong ibinayad mula sa Account ng Suplementong Bayad at inilapat sa iyong Sangla na nakaseguro sa FHA alinsunod sa Kasunduang ito at sa Kasulatan ng Suplementong Bayad.

12. PAUNANG PAGBABAYAD: Gaya ng nakasaad sa iyong Kasulatan ng Suplementong Bayad, pinapayagan kang i-prepay ang natitirang balanse sa iyong Kasulatan ng Suplementong Bayad, nang buo o bahagi, nang walang bayad o multa. Kung pipiliin mong gumawa ng paunang pagbabayad, dapat mong isumite ang iyong paunang pagbabayad sa:

Department of Housing and Urban Development
c/o National Servicing Center
301 NW 6th Street, Suite 200
Oklahoma City, OK 73102

o anumang iba pang lugar na itinalaga sa iyo ng HUD sa pamamagitan ng nakasulat na paunawa.

13. PAG-IINGAT, RESULTA NG PAGPALYANG BAYARAN ANG IYONG BABAYARAN SUPLEMENTO KAPAG KINAKAILANGAN: Ang mga paglabag, default, mga pag-foreclose, at pang-aabuso sa mga mortgage loan na kinasasangkutan ng mga programa ng Pederal na Gobyerno ay maaaring magastos at makasasama sa iyong credit, ngayon at sa hinaharap.

Bilang Borrower sa Mga Dokumentong ng Suplementong Bayad, legal kang obligado na bayaran ang natitirang balanse sa ilalim ng Kasulatan kapag kinakailangan. Ang pagbebenta o paglilipat ng Ari-arian pagkatapos mong lagdaan ang Mga Dokumentong ng Suplementong Bayad ay hindi nagbabago sa iyong pananagutan para sa pagbabayad ng mga pondo ng Suplementong Bayad na ibinayad ayon sa mga tuntunin ng Kasunduang ito at ang Kasulatan ng Suplementong Bayad.

Ang Kasulatan ng Suplementong Bayad ay isang utang na inutang mo sa Pederal na Gobyerno at napapailalim sa mga pederal na batas sa pangongolekta ng utang at mga pamamaraan.

Ang Pederal na Gobyerno, ang mga ahensya nito, mga ahente at mga nakatalaga, ay awtorisado na gawin ang anuman at lahat ng mga sumusunod na aksyon kung sakaling mabigo ka sa anumang pagbabayad na dapat bayaran sa Kasulatan ng Suplementong Bayad: (1) iulat ang iyong pangalan at impormasyon ng account sa isang credit bureau; (2) tasahin ang karagdagang

mga singil sa interes at multa para sa tagal ng panahon na hindi ginawa ang pagbabayad; (3) tasahin ang mga singil upang masakop ang mga karagdagang gastos sa pangangasiwa na natamo ng Gobyerno upang maserbisuhan ang iyong account; (4) i-offset ang mga halagang inutang sa iyo sa ilalim ng iba pang mga programang Pederal; (5) i-refer ang iyong account sa isang pribadong abogado, ahensya sa pagkolekta o ahensyang nagseserbisyo sa sangla para kolektahin ang halagang dapat bayaran, i-foreclose ang [Sangla/Deed of Trust/Instrumentong Panseguridad], ibenta ang ari-arian at maghanap ng hatol laban sa'yo; (6) isangguni ang iyong account sa Departamento ng Hustisya para sa paglilitis sa mga korte; (7) kung ikaw ay isang kasalukuyan o retiradong Pederal na empleyado, kumilos upang mabawi ang iyong suweldo, o mga benepisyo sa pagreretiro sa serbisyo sibil; (8) i-refer ang iyong utang sa Internal Revenue Service para sa offset laban sa anumang halagang dapat bayaran sa iyo bilang income tax refund; at (10) iulat ang anumang nagreresultang write-off na utang sa Internal Revenue Service bilang iyong nabubuwisang kita. Ang lahat ng mga aksyon na ito ay maaari at gagamitin upang mabawi ang anumang mga utang kapag napagpasyahan na ito ay nasa interes ng Pederal na Gobyerno na gawin ito.

14. PERSONAL NA PANANAGUTAN; MGA KAPALIT AT ITINALAGA; MAGKAKASAMA AT KANYA-KANYA

PANANAGUTAN. Ikaw ay buo at personal na mananagot para sa pagbabayad ng mga Pondo ng Suplementong Bayad, na pinatunayan ng Kasulatan ng Suplementong Bayad. Ang sinumang tao na isang guarantor, surety, o taga-endorso ng Kasulatan ng Suplementong Bayad ay ganap at personal na mananagot. Ang mga tipan at kasunduan ng Mga Dokumento ng Suplementong Bayad ay nagbubuklod at nakikinabang, maliban kung itinatadhana sa kasunduang ito, ang iyong mga kahalili at itinalaga. Kung mayroong mahigit sa isang Borrower, ang mga tipan at kasunduan ng Mga Dokumento ng Suplementong Bayad ay joint at several.

15. HINDI-BORROWER NA MGA KASAMANG LUMAGDA. Sinumang tao na kasamang lumagda ng Suplementong Bayad [Sangla/Deed of Trust/Instrumentong Panseguridad] ngunit hindi isinagawa ang Kasulatan ng Suplementong Bayad: (a) ay kasamang lumagda sa Suplementong Bayad [Sangla/Deed of Trust/Instrumentong Panseguridad] para lamang magsangla, magbigay at ipasa ang interes ng taong iyon sa Ari-arian sa ilalim ng mga tuntunin ng Suplementong Bayad [Sangla/Deed of Trust/Instrumentong Panseguridad]; (b) ay hindi personal na obligadong bayaran ang mga halagang sinigurado ng Suplementong Bayad [Sangla/Deed of Trust/Instrumentong Panseguridad]; at (c) sumasang-ayon na ikaw at ang HUD ay maaaring sumang-ayon na palawigin, baguhin, itigil, o gumawa ng anumang mga akomodasyon patungkol sa termino ng Suplementong Bayad [Sangla/Deed of Trust/Instrumentong Panseguridad] o ang Kasulatan ng Suplementong Bayad nang walang pagpayag ng taong iyon.

16. WALANG MGA BENEPISYARYO NA IKATLONG-PARTIDO. Ang Suplementong Bayad ay hindi, at hindi nilayon na, magbigay ng anumang mga karapatan o remedyo sa sinumang tao maliban sa Borrower, Tagaserbisyo, at HUD. Sumasang-ayon ang borrower na hindi sila benepisyaryo na ikatlong partido sa Kontrata ng Seguro sa pagitan ng HUD at Tagaserbisyo.

17. SALUNGATAN. Maliban sa lawak na hayagang ibinigay dito, ang Kasulatan ng Suplementong Baad ay mananatiling hindi nababago at ganap na may bisa at epekto alinsunod sa mga tuntunin nito, at sa pamamagitan nito ay pinagtitiyap mo ang lahat ng naturang tuntunin at kinukumpirma ang pagiging epektibo nito. Kung sakaling magkaroon ng hindi pagkakatumag sa pagitan ng mga tuntunin ng Kasulatan sa Suplementong Bayad at ng mga tuntunin ng Kasunduang ito, ang mga tuntunin ng Kasunduang ito ang magkokontrol.

18. PAHAYAG SA BATAS NG PAGKAPRIBADO: Layunin – Sa paglagda nitong Kasunduan ng Suplementong Bayad, pinahihintulutan mo ang HUD at ang iyong Tagaserbisyo, nang direkta o sa pamamagitan ng mga awtorisadong kinatawan, na humiling at makakuha ng iyong personal na impormasyon kapag kinakailangan upang patunayan ang iyong pagiging kwalipikado at mga tuntunin para sa Suplementong Bayad.

Mga gamit ng Impormasyong Makukuha – Kinakailangan ng HUD na protektahan ang impormasyong nakukuha nito alinsunod sa Batas ng Pagkapribado ng 1974, 5 U.S.C. § 552a. Maaaring ibunyag ng HUD ang iyong impormasyon (maliban sa impormasyon ng tax return) para sa ilang karaniwang paggamit, kasama ang iba pang ahensya ng gobyerno para sa mga layunin ng pagpapatupad ng batas, at para sa mga layunin ng pagapatunay ng kawalan ng trabaho/kita.

Maaaring mapatawan ng mga parusa ang sinumang taong nakikibahagi sa hindi awtorisadong pagsisiwalat o paggamit ng impormasyong nakuha para sa mga layuning inilarawan sa itaas.

Kung mayroon kang anumang mga tanong tungkol sa Pahayag sa Batas ng Pagkapribado na ito, maaari kang makipag-ugnayan sa tanggapan ng Opisyal sa Pagkapribado ng HUD, sa (202) 402-8047.

Borrower

Co-Borrower (kung mayroon)
