

## Thông báo về Khoản bổ sung Thanh toán Cuối cùng

Ngày: \_\_\_\_\_  
Số Vụ việc ở Cơ quan Quản lý Nhà ở Liên bang (FHA): \_\_\_\_\_  
Khoản vay Số: \_\_\_\_\_  
(Các) Bên vay: \_\_\_\_\_  
Địa chỉ Bất động sản: \_\_\_\_\_

### THÔNG BÁO QUAN TRỌNG: BẮT ĐẦU TĂNG THANH TOÁN THỂ CHẤP KỂ TỪ (NGÀY/THÁNG/NĂM)

Vào ngày (Ngày/Tháng/Năm), quý vị đã ký Thỏa thuận Thanh toán Bổ sung và giấy nợ tương ứng cũng như quyền lưu giữ thứ cấp. Những tài liệu này đã mang lại khoản thể chấp hiện tại được bảo hiểm bởi Cơ quan Quản lý Nhà ở Liên bang (Federal Housing Administration, FHA) của quý vị và cung cấp cho quý vị khoản giảm thanh toán thể chấp hàng tháng (monthly mortgage payment reduction, MoPR) tạm thời trị giá (\$ Mỹ Kim) cho đến hết (Tháng/Năm).

Thông báo này nhằm thông báo cho quý vị biết rằng Thời hạn Khoản bổ sung Thanh toán của quý vị sắp kết thúc và quý vị sẽ chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản thanh toán thể chấp hàng tháng (\$ Mỹ Kim Tiền Gốc, Lãi, Thuế và Bảo hiểm) bắt đầu từ (Tháng/Gần). Toàn bộ số tiền thanh toán thể chấp hàng tháng của quý vị bao gồm số tiền ký quỹ, chẳng hạn như thuế tài sản, bảo hiểm hoặc các khoản đánh giá khác, nếu có. Nếu số tiền ký quỹ của quý vị thay đổi, toàn bộ khoản thanh toán thể chấp hàng tháng của quý vị cũng có thể thay đổi. Nếu quý vị không đủ khả năng chi trả toàn bộ khoản thanh toán thể chấp hàng tháng sau khi Thời hạn thanh toán bổ sung của quý vị kết thúc, vui lòng liên hệ (Thông tin liên hệ của Người cung cấp dịch vụ) để được hỗ trợ.

### Thông tin về Khoản bổ sung Thanh toán của quý vị

Khoản Bổ sung Thanh toán là quyền cầm giữ thứ cấp không lãi suất đối với tài sản của quý vị. Nó không yêu cầu hoàn trả cho đến khi khoản thể chấp của quý vị được thanh toán đầy đủ, tài sản được bán, thể chấp được thừa nhận, quyền sở hữu tài sản được chuyển nhượng hoặc theo một số hình thức tái cấp vốn nhất định, tùy điều kiện nào xảy ra trước. Tuy nhiên, quý vị có thể thanh toán sớm số dư Khoản bổ sung Thanh toán chưa được thanh toán mà không bị phạt. Biểu đồ dưới đây cung cấp thông tin hạch toán về Tài khoản Khoản bổ sung Thanh toán. Bất kỳ số tiền nào còn lại trong Tài khoản Khoản bổ sung Thanh toán vào cuối Thời hạn Khoản bổ sung Thanh toán sẽ được trả lại cho FHA để giảm tổng số tiền quý vị nợ theo ghi chú Khoản bổ sung Thanh toán.

Thông báo này cũng cung cấp thông tin hạch toán về Khoản bổ sung Thanh toán.

## Quỹ Khoản bổ sung Thanh toán được Áp dụng kể từ (Ngày)

	(Các) Ngày	Số tiền
Tổng số tiền theo Phiếu bổ sung thanh toán (bao gồm số tiền được sử dụng để mang lại khoản thế chấp hiện tại của quý vị và cung cấp các khoản giảm nợ gốc hàng tháng)		\$ Mỹ Kim (Tổng số tiền theo Phiếu bổ sung thanh toán)
Số tiền được sử dụng để mang lại khoản thế chấp hiện tại của quý vị	(Tháng/Năm số tiền Bổ sung Thanh toán đã được áp dụng để mang lại khoản thế chấp hiện tại của quý vị)	\$ Mỹ Kim (Số tiền được sử dụng để mang lại khoản thế chấp hiện tại của quý vị)
Số tiền được sử dụng để giảm nợ gốc hàng tháng kể từ (Ngày 1	(Tháng/Năm của Khoản bổ sung Thanh toán đầu tiên được giảm xuống Tháng/Năm của lần giảm Khoản bổ sung Thanh toán gần đây nhất)	\$ Mỹ Kim (Tổng số tiền áp dụng cho khoảng thời gian này)

Nếu có thắc mắc liên quan đến thông báo này, vui lòng liên hệ (Thông tin Liên lạc của Nhà cung cấp dịch vụ).