

Thông báo về Khoản bổ sung Thanh toán Thường niên

Ngày: _____
Số Vụ việc ở Cơ quan Quản lý Nhà ở Liên bang (FHA): _____
Khoản vay Số: _____
(Các) Bên vay: _____
Địa chỉ Bất động sản: _____

Vào ngày (Ngày/Tháng/Năm), quý vị đã ký Thỏa thuận Thanh toán Bổ sung và giấy nợ tương ứng cũng như quyền lưu giữ thứ cấp. Những tài liệu này đã mang lại khoản thế chấp hiện tại được bảo hiểm bởi Cơ quan Quản lý Nhà ở Liên bang (Federal Housing Administration, FHA) của quý vị và cung cấp cho quý vị khoản giảm thanh toán thế chấp hàng tháng (monthly mortgage payment reduction, MoPR) tạm thời trị giá (\$ Mỹ Kim) cho đến hết (Tháng/Năm). Thông báo này sẽ cung cấp những lời nhắc nhở quan trọng về Khoản bổ sung Thanh toán đang diễn ra của quý vị, bao gồm cả việc hạch toán Tài Khoản bổ sung Thanh toán.

Khoản bổ sung Thanh toán của quý vị sẽ cung cấp một khoản giảm tạm thời về số tiền quý vị phải trả cho khoản thế chấp của mình mỗi tháng. Khi kết thúc Thời hạn Thanh toán Bổ sung, quý vị phải tiếp tục thanh toán toàn bộ khoản thế chấp hàng tháng của mình.

Hiện tại, khoản thanh toán thế chấp đầy đủ hàng tháng của quý vị là (\$ Mỹ kim Tiền gốc, Tiền lãi, Thuế và Bảo hiểm). Trong số tiền này, (\$ Mỹ Kim MoPR) được bao gồm trong Khoản bổ sung Thanh toán, nghĩa là quý vị chỉ phải trả (\$ Mỹ Kim Vốn gốc, Tiền lãi, Thuế và Bảo hiểm - \$ Mỹ Kim MoPR) mỗi tháng. Toàn bộ số tiền thanh toán thế chấp hàng tháng của quý vị bao gồm số tiền ký quỹ, chẳng hạn như thuế tài sản, bảo hiểm hoặc các khoản đánh giá khác, nếu có. Nếu số tiền ký quỹ của quý vị thay đổi, khoản thanh toán thế chấp hàng tháng của quý vị trong Thời hạn Khoản bổ sung Thanh toán cũng có thể thay đổi.

Quý Khoản bổ sung Thanh toán được Áp dụng kể từ (Ngày)

	(Các) Ngày	Số tiền
Tổng số tiền theo Phiếu bổ sung thanh toán (bao gồm số tiền được sử dụng để mang lại khoản thế chấp hiện tại của quý vị và cung cấp các khoản giảm nợ gốc hàng tháng)		\$ Mỹ Kim (Tổng số tiền theo Phiếu bổ sung thanh toán)
Số tiền được sử dụng để mang lại khoản thế chấp hiện tại của quý vị	(Tháng/Năm số tiền Bổ sung Thanh toán đã được áp dụng để mang lại khoản thế chấp hiện tại của quý vị)	\$ Mỹ Kim (Số tiền được sử dụng để mang lại khoản thế chấp hiện tại của quý vị)

Số tiền được sử dụng để giảm nợ gốc hàng tháng kể từ (Ngày)	(Tháng/Năm của Khoản bổ sung Thanh toán đầu tiên được giảm xuống Tháng/Năm của lần giảm Khoản bổ sung Thanh toán gần đây nhất)	\$ Mỹ Kim (Tổng số tiền áp dụng cho khoảng thời gian này)
Số tiền quý có sẵn để giảm nợ gốc hàng tháng cho thời gian còn lại của Thời hạn Bổ sung Thanh toán của quý vị		\$ Mỹ Kim (Số tiền có sẵn để giảm thanh toán)

Lời nhắc Quan trọng về Khoản bổ sung Thanh toán của quý vị

Khoản Bổ sung Thanh toán là quyền cầm giữ thứ cấp không lãi suất đối với tài sản của quý vị. Nó không yêu cầu hoàn trả cho đến khi khoản thế chấp của quý vị được thanh toán đầy đủ, tài sản được bán, thế chấp được thừa nhận, quyền sở hữu tài sản được chuyển nhượng hoặc theo một số hình thức tái cấp vốn nhất định, tùy điều kiện nào xảy ra trước. Tuy nhiên, quý vị có thể thanh toán sớm số dư Khoản bổ sung Thanh toán chưa được thanh toán mà không bị phạt.

Quý vị sẽ tiếp tục nhận được Khoản bổ sung Thanh toán cho đến hết (Tháng/Năm) miễn là quý vị đáp ứng các yêu cầu của chương trình, bao gồm cả việc thanh toán phần thanh toán thế chấp mỗi tháng. Nếu quý vị ngừng thanh toán hoặc không đáp ứng các yêu cầu khác, quỹ Khoản bổ sung Thanh toán sẽ bị tạm dừng, có thể dừng cho đến khi lỗi được khắc phục hoặc có thể bị chấm dứt.

Khi kết thúc Thời hạn Khoản bổ sung Thanh toán, quý vị phải tiếp tục thanh toán toàn bộ khoản thế chấp hàng tháng của mình. Khi sắp hết Thời hạn thanh toán bổ sung, quý vị sẽ được cung cấp một bản sao kê thế chấp cập nhật trước khi quý vị được yêu cầu tiếp tục thanh toán toàn bộ khoản thế chấp hàng tháng.

Khả năng Tự nguyện Chấm dứt Khoản bổ sung Thanh toán của Quý vị

Nếu quý vị có thể tiếp tục thanh toán khoản thế chấp đầy đủ hàng tháng của mình và không cần giảm khoản thanh toán nữa, quý vị có thể liên hệ (Thông tin Liên lạc của Nhà cung cấp dịch vụ) và yêu cầu chấm dứt Khoản bổ sung Thanh toán và tiếp tục thanh toán như thông thường. Điều này sẽ chấm dứt việc giảm tiền gốc hàng tháng. Quý vị sẽ nợ bất kỳ số tiền nào đã được áp dụng cho khoản thế chấp của quý vị theo Thỏa thuận Khoản bổ sung Thanh toán. Bất kỳ số tiền nào còn lại trong Tài khoản Khoản bổ sung Thanh toán sẽ được trả lại cho FHA để giảm tổng số tiền quý vị nợ theo ghi chú Khoản bổ sung Thanh toán.

Nếu có thắc mắc liên quan đến thông báo này, vui lòng liên hệ (Thông tin Liên lạc của Nhà cung cấp dịch vụ).