

年度付款補充資訊披露

日期： _____
 FHA 案件編號： _____
 貸款編號： _____
 借款人： _____
 房產地址： _____

在 (年/月/日)，您簽署了付款補充協議以及相應的票據和從屬留置權，使您的聯邦住房管理局 (FHA) 擔保的抵押貸款恢復了正常，並為您提供了臨時月度抵押貸款付款減免 (\$ MoPR) 直至 (年/月)。本通知提供了有關您正在進行的付款補充的重要提醒，包括付款補充帳戶的核算情況。

您的付款補充為您每月應償還的抵押貸款金額提供了臨時減免。在您的付款補充期結束時，您必須恢復全額支付每月的抵押貸款。

目前，您每月的全額抵押貸款還款額是 (\$ 本金、利息、稅費和保險)。在此金額中， (\$ MoPR) 由付款補充支付，這意味著您每月只需支付 (\$ 本金、利息、稅費和保險 - \$ MoPR)。您每月抵押貸款還款的全額包括託管金額，如房產稅、保險或其他適用的評估費用。如果您的託管金額發生變化，您在付款補充期間的每月抵押貸款還款額也可能發生變化。

截止 (日期) 已使用的付款補充資金

	日期	金額
付款補充票據的總金額 (包括用於使您的抵押貸款恢復正常和提供每月本金減免的金額)		\$ (總票據金額)
用於使您的抵押貸款恢復正常的金額	(付款補充金額用於使您的抵押貸款恢復正常的年/月)	\$ (用於使您的抵押貸款恢復正常的金額)
截至 (日期) 用於提供每月本金減免的金額	(從第一次支付補充付款減免的年/月到最近一次支付補充付款減免的年/月)	\$ (在此時間段使用的總金額)

可用於在您付款補充期剩餘時間內提供每月本金減免的資金金額補充期		\$ (可用於付款減免的資金金額)
---------------------------------	--	-------------------

有關您的付款補充的重要提醒

付款補充是對您房產的無息從屬留置權。在您全額償還抵押貸款、出售房產、抵押貸款被接管、轉讓房產所有權，或進行某些類型的再融資之前（以先發生者為準），您不需要償還付款補充。然而，您可以提前支付未償還的付款補充餘額，無需支付罰款。

只要您滿足計畫要求，包括每月支付抵押貸款中您應負擔的部分，您將繼續獲得直至（年/月）的付款補充。如果您停止支付或未能滿足其他要求，付款補充資金將被暫停，可能會在問題得到解決之前停止發放，或者可能會被終止。

在您的付款補充期結束後，您必須恢復全額支付每月的抵押貸款。隨著付款補充期的結束日益臨近，在要求您恢復全額支付每月抵押貸款之前，我們將向您提供最新的抵押貸款對帳單。

您可以自願終止付款補充計畫

如果您能夠恢復全額月度抵押貸款還款並且不再需要付款減免，您可以聯繫（服務商聯繫資訊）請求結束付款補充計畫並恢復正常付款。這將結束月度本金減免。您將欠付根據付款補充協定已應用於您的抵押貸款的任何金額。付款補充帳戶中剩餘的任何金額將退還給 FHA，以減少您根據付款補充票據所欠的總金額。

如對本通知有任何疑問，請聯繫（服務商聯繫資訊）。