

## Pagsisiwalat ng Taunang Suplemento na Bayad

Petsa:

Case # ng FHA:

Loan #:

(Mga) borrower:

Address ng Ari-arian:

Sa (Araw/Buwan/Taon), lumagda ka ng Kasunduan sa Suplementog Bayad at kaukulang kasulatan at nasasakupang prenda, na gumawang kasalukuyan ang iyong Federal Housing Administration (FHA)-na nakasegurong sangla at nagbibigay sa iyo ng pansamantalang buwanang pagbabawas sa pagbabayad ng sangla na (\$ MoPR) hanggang (Buwan/Taon). Nagbibigay ang abiso na ito ng mahahalagang paalala tungkol sa iyong patuloy na Suplemento ng Bayad, kabilang ang accounting ng Account sa Suplementong Bayad.

**Nagbibigay ang iyong Suplementong Bayad ng pansamantalang pagbawas sa halagang kailangan mong bayaran para sa iyong sangla bawat buwan. Sa pagtatapos ng iyong Panahon ng Suplementong Bayad, dapat mong ipagpatuloy ang paggawa ng iyong buong buwanang pagbabayad sa sangla.**

Sa kasalukuyan, ang buo mong buwanang bayad sa sangla ay (\$ Prinsipal, Interes, Bwis, at Seguro). Sa halagang ito, sinasaklaw ang (\$ MoPR) ng Suplementong Bayad, ibig sabihing kailangan mo lamang magbayad ng (\$ Prinsipal, Interes, Bwis, at Seguro - \$ MoPR) bawat buwan. Kasama sa buong halaga ng iyong buwanang bayad sa sangla ang mga halaga ng escrow, tulad ng mga buwis sa ari-arian, seguro, o iba pang mga pagtatasa, kung naaangkop. Kung magbago ang halaga ng iyong escrow, ang iyong buwanang bayad sa sangla sa Panahon ng Suplementong Bayad ay maari ding magbago.

### Inilapat ang mga Pondo ng Suplenetong Bayad hanggang (Petsa)

	(Mga) petsa	Halaga
Kabuuang halaga ng kasulatan sa Suplementong Bayad (kabilang ang mga halagang ginamit para gawing kasalukuyan ang iyong sangla at magbigay ng buwanang mga pagbabawas sa prinsipal)		\$ (Kabuuang halaga ng kasulatan)
Halagang ginamit para gawing kasalukuyan ang iyong sangla	(Buwan/Taon na inilapat ang Suplementong Bayad para gawing kasalukuyan ang iyong sangla)	\$ (Halagang ginamit para gawing kasalukuyan ang iyong sangla)
Halagang ginamit para magbigay ng buwanang mga pagbabawas sa prinsipal hanggang (Petsa)	(Buwan/Taon ng unang pagbabawas sa bayad ng Suplementong Bayad sa Buwan/Taon ng pinaka-kamakailan na pagbabawas sa bayad ng Suplementong Bayad)	\$ (Kabuuang halaga na inilapat para sa oras ng panahong ito)

Halaga ng mga pondong magagamit para magbigay ng buwanang mga pagbabawas ng prinsipal para sa natitira sa iyong Panahon ng Suplementong Bayad		\$ (Halaga ng mga pondong magagamit para sa pagbabawas ng bayad)
---	--	--

### **Mahahalagang Paalala Tungkol sa Iyong Suplementong Bayad**

Ang Suplementong Bayad ay isang zero-interest na nasasakupang prenda laban sa iyong ari-arian. Hindi ito nangangailangan ng pagbabayad hanggang mabayaran nang buo ang iyong sangla, maibenta ang ari-arian, umiral ang sangla, inilipat ang titulo sa ari-arian, o sa ilalim ng ilang mga uri ng refinance, alinman ang mauna. Gayunpaman, maaari mong bayaran ang natitirang balanse sa Suplementong Bayad nang maaga nang walang multa.

Patuloy kang tatanggap ng Suplementong Bayad hanggang **(Buwan/Taon)** hangga't natutugunan mo ang mga kinakailangan ng programa, kabilang ang pagbabayad ng iyong bahagi ng pagbabayad sa sangla bawat buwan. Kung hihinto ka sa pagbabayad o hindi mo matugunan ang iba pang mga kinakailangan, ipo-pause ang mga pondo ng Suplementong Bayad, maaaring huminto hanggang sa gumaling ang kabiguan, o maaaring wakasan.

Sa pagtatapos ng iyong Panahon ng Suplementong Bayad, dapat mong ipagpatuloy ang paggawa ng iyong buong buwanang pagbabayad sa sangla. Habang papalapit ang katapusan ng Panahon ng Suplementong Bayad, bibigyan ka ng na-update na pahayag sa sangla bago ka kailanganin na ipagpatuloy ang paggawa ng buong buwanang pagbabayad sa sangla.

### **Kakayahan na Boluntaryong Wakasan ang Iyong Suplementong Bayad**

Kung magagawa mong ipagpatuloy ang iyong buong buwanang bayad sa sangla at hindi na kailangan ang pagbabawas ng bayad, maaari kang makipag-ugnayan sa **(Impormasyon ng Pakikipag-ugnayan ng Nagseerbisyo)** at humiling na tapusin ang Suplementong Bayad at ipagpatuloy ang mga regular na pagbabayad. Wawakasan nito ang buwanang pagbabawas ng prinsipal. Magkakaroon ka ng anumang halaga na nailapat na sa iyong sangla sa ilalim ng Kasunduan sa Suplementong Bayad. Ibabalik sa FHA ang anumang halaga na mananatili sa Account ng Suplementong Bayad upang bawasan ang kabuuang halaga na dapat mong bayaran sa ilalim ng kasulatan sa Suplementong Bayad.

Para sa mga tanong ukol sa abiso na ito, mangyaring makipag-ugnayan sa **(Impormasyon ng Pakikipag-ugnayan sa Tagaserbisyo)**.