

## 연간 지불 보증 공개

날짜: \_\_\_\_\_  
 FHA 사례 #: \_\_\_\_\_  
 대출 #: \_\_\_\_\_  
 차용인: \_\_\_\_\_  
 부동산 주소: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

귀하는 (일/월/년)에 지불 보증 계약과 해당 어음 및 후순위 유치권에 서명하여, 연방주택관리국(FHA) 보증 모기지를 현 상태로 유지하고 일시적으로 매월 (\$ MoPR)의 모기지 상환금 삭감을 (월/년)까지 받습니다. 본 통지는 지불 추가금 계좌의 회계를 포함하여 진행 중인 지불 보증에 대한 중요 독촉장을 제공합니다.

**지불 보증은 매달 해당 모기지에 대해 지불하셔야 하는 금액을 일시적으로 줄여드립니다. 지불 보증 기간이 끝나면, 매월 모기지 상환금 전액 지불을 재개하셔야 합니다.**

현재 귀하의 월별 모기지 상환금은 (\$ 원금, 이자, 세금 및 보험료)입니다. 이 금액 중 (\$ MoPR)는 지불 보증으로 충당되며, 이는 매달 (\$ 원금, 이자, 세금 및 보험료 - \$ MoPR)만 지불하면 된다는 것을 의미합니다. 해당되는 경우, 월별 모기지 상환금 전액에는 재산세, 보험료 또는 기타 평가액과 같은 에스크로 금액이 포함됩니다. 에스크로 금액이 변경되는 경우, 월별 모기지 상환금도 지불 보증 기간 동안 변경될 수 있습니다.

### (날짜) 기준으로 적용된 지불 보증 자금

	날짜	금액
총 지불 보증 어음 금액(모기지를 현 상태로 유지하고 월별 원금 삭감을 제공하는 데 사용된 금액 포함)		\$ (총 어음 금액)
모기지를 현 상태로 유지하는 데 사용되는 금액	(모기지를 현 상태로 유지하기 위해 적용된 지불 보증 금액 월/년)	\$ (모기지를 현 상태로 유지하는 데 사용된 금액)
월별 원금 삭감을 (날짜) 기준으로 제공하는 데 사용되는 금액	(가장 최근 지불 보증 지불 삭감 월/년에 대한 첫 번째 지불 보증 지불 삭감 월/년)	\$ (이 기간 동안 적용된 총액)

잔여 지불 보충 기간 동안 매월 원금 삭감을 제공하는 데 사용할 수 있는 자금 금액		\$ (지불 삭감에 사용할 가능한 자금의 금액)
--	--	----------------------------

## 지불 보충에 대한 중요 독촉장

지불 보충은 귀하의 부동산에 대한 무이자 후순위 유치권입니다. 모기지 전액 지불, 부동산 매각, 모기지 인수, 부동산 소유권 이전 또는 특정 유형의 채용자 중 먼저 발생하는 시점까지는 상환이 필요하지 않습니다. 그러나 미지불된 지불 보충 잔액을 조기에 위약금 없이 지불하실 수 있습니다.

매달 모기지 상환금 일부 지불을 포함하여, 프로그램 요건을 충족하시는 한 (월/년)까지 계속 지불 보충을 받게 됩니다. 지불 중단 또는 기타 요건을 충족하지 못하는 경우, 지불 보충 자금은 해당 불이행이 해결될 때까지 일시 중지되거나 중단될 수 있습니다.

지불 보충 기간이 끝나면, 매월 모기지 상환금 전액 지불을 재개하셔야 합니다. 지불 보충 기간의 종료가 다가오면 매월 모기지 상환금 전액 지불을 재개하셔야 하기 전에 업데이트된 모기지 명세서를 제공받게 됩니다.

## 지불 보충을 자발적으로 해지할 수 있는 유자격

매월 모기지 상환금 전액을 재개하실 수 있고 더 이상 지불 삭감이 필요하지 않는 경우, 귀하는 (서비스 제공자의 연락처 정보)에 연락하여 지불 보충 종료 및 정기적인 지불 재개를 요청하실 수 있습니다. 이는 월별 원금 삭감을 종료합니다. 귀하는 지불 보충 계약에 따라 귀하의 모기지에 이미 적용된 금액을 지불해야 합니다. 지불 보충 계좌에 남아 있는 금액은 FHA로 반환되어 지불 보충 어음에 따라 지불하셔야 할 총액을 줄입니다.

본 통지에 관한 질문이 있는 경우, (서비스 제공자의 연락처 정보)에 문의해 주십시오.