

AADENDUM SA PAGBEBENTA BAGO NG PAGREREMATA

Mogedyi:

Loan Number ng Mogedyi:

Address ng Ari-arian:

Kontrata ng Petsa ng Pagbili:

____/____/____

Nagbebenta:

Bumibili:

Nagbebenta:

Bumibili:

**Ahente ng Nagbebenta/Ahente ng
Talaan:**

Ahente ng Bumibili:

Ahente sa Pagsasara ng Escrow:

**Facilitator/Negotiator ng Transaksyon (kung
naaangkop**

Itong Addendum sa Pagbebenta Bago ng Pagreremata (“Addendum”) ay ibinibigay ng (mga) Nagbebenta, (mga) Mamimili, (mga) Ahente, at Facilitator/Negotiator sa Mogedyi ng mortgage loan na sinisiguro ng Ari-arian (“Mogedyi”) bilang pagsasaalang-alang para sa magkapareho at kaukulang mga benepisyong makukuha mula sa pre-foreclosure na pagbebenta ng Ari-arian.

NGAYON, SA MAKATWID, ang (mga) Nagbebenta, (mga) Mamimili, (mga) Ahente, at Facilitator/Negotiator ay kumakatawan, ginagarantiyahan at sumasang-ayon sa ilalim ng mga pasakit at parusa ng pagsisinungaling, sa abot ng kaalaman at paniniwala ng bawat lumagda, bilang sumusunod:

- (a) Ang pagbebenta ng Ari-arian ay isang transaksyong “haba ng braso” sa pagitan ng (mga) Nagbebenta at (Mga) Mamimili na walang kaugnayan at walang kaugnayan sa pamilya, kasal, o komersyal na negosyo. Bilang karagdagan, ang transaksyon ay nailalarawan sa pamamagitan ng isang presyo ng pagbebenta at iba pang mga kundisyon na mangingibabaw sa isang bukas na kapaligiran sa merkado at walang mga nakatagong termino o mga espesyal na pagkakaunawaan na umiiral sa pagitan ng alinman sa mga partidong kasangkot sa transaksyon kabilang ang, ngunit hindi limitado sa, ang mamimili, nagbebenta, appraiser, broker, ahente ng pagbebenta (kabilang ang, ngunit hindi limitado sa, ahente ng listahan at ahente ng nagbebenta), ahente ng pagsasara at mogedyi;
- (b) Ang anumang relasyon o kaugnayan ng pamilya, kasal, o komersyal na negosyo sa (mga) Nagbebenta o (mga) Mamimili ng ibang mga partidong kasangkot sa pagbebenta ng Ari-arian ay isiniwalat sa Mogedyi;
- (c) Walang mga kasunduan, pagkakaunawaan o kontrata sa pagitan ng (mga) Nagbebenta at (mga) Mamimili na ang (mga) Nagbebenta ay mananatili sa Ari-arian bilang mga nangungupahan o

makakuha ng titulo o pagmamay-ari sa ibang pagkakataon ng Ari-arian, maliban na ang (mga) Nagbebenta ay pinahihintulutan na manatili bilang mga nangungupahan sa Ari-arian para sa isang maikling panahon, gaya ng karaniwan at nakaugalian sa merkado ngunit hindi hihigit sa siyamnapung (90) araw, upang mapadali ang reloksasyon;

- (d) Ang (mga) Nagbebenta o ang (mga) Mamimili ay hindi makakatanggap ng anumang mga pondo o komisyon mula sa pagbebenta ng Ari-arian maliban na ang (mga) Nagbebenta ay maaaring makatanggap ng bayad kung ito ay inaalok ng Mogedyi, at, kung ang pagbabayad ay ginawa sa pagsasara ng pagbebenta ng Ari-arian, na makikita sa HUD-1 Pahayag ng Settlement;
- (e) Walang mga kasunduan, pagkakaunawaan, kasalukuyan o nakabinbing mas matataas na alok, o mga kontrata na may kaugnayan sa kasalukuyang pagbebenta o kasunod na pagbebenta ng Ari-arian na hindi isiniwalat sa Mogedyi;
- (f) Ang kasalukuyang transaksyon sa pagbebenta ay isang transaksyon sa real estate sa merkado, at ang bumibili ay gumagawa ng tahasang pagbili ng ari-ariang lupa at gusali;
- (g) Ang kasalukuyang transaksyon sa pagbebenta ay irekord;
- (h) Ang lahat ng halagang babayaran sa sinumang tao o entidad, kabilang ang mga may hawak ng iba pang prenda sa Ari-arian, na may kaugnayan sa pagbebenta bago ng pagreremata ay isiniwalat at inaprubahan ng Mogedyi at makikita sa HUD-1 Pahayag ng Settlement;
- (i) Ang bawat lumagda ay nauunawaan, sumasang-ayon at nilalayon na ang Mogedyi ay umaasa sa mga pahayag na ginawa sa Addendum na ito bilang pagsasaalang-alang para sa pagbabawas ng halaga ng kabayaran ng Mogedyi at kasunduan sa pagbebenta ng Ari-arian;
- (j) Ang isang lumagda na gumawa ng isang pabaya o sinadyang maling representasyon ay sumasang-ayon na bayaran ang Mogedyi para sa anuman at lahat ng pagkawala na nagreresulta mula sa maling representasyon kabilang ang, ngunit hindi limitado sa, pagbabayad ng halaga ng pinababang kabayaran ng Sangla;
- (k) Ang Addendum na ito at lahat ng mga representasyon, garantiya at mga pahayag na ginawa dito ay isu-survive ang pagsasara sa transaksyon ng pagbebenta bago ang pagreremata;
- (l) Maliban sa mga ahente at broker ng real estate na tinukoy sa Addendum na ito, ang mga lumagda sa kasunduang ito ay maaari lamang maglingkod sa isang kapasidad upang makasunod sa mga patakaran ng HUD sa mga salungatan ng interes at mga transaksyong kasing-haba ng braso;
- (m) Ang Ahente ng Talaan at Broker ng Talaan ay nagpapatunay na ang paksa na ari-arian ay unang nakalista sa Serbisyo ng Maramihang Talaan (Multiple Listing Service, MLS) sa loob ng 15 araw ng kalendaryo bago masuri ang anumang mga alok;
- (n) Kung maraming alok ang isinasaalang-alang sa oras na isinumite ang alok para sa pagtanggap, pinatutunayan ng Ahente ng Talaan at Broker ng Talaan na, sa lahat ng alok na nakakatugon sa mga alituntunin ng HUD, ang alok na ito ay nagbunga ng pinakamataas na netong kita; at
- (o) Pinatutunayan ng bawat lumagda na lahat ng impormasyon na sinabi dito, pati na sa anumang impormasyon na ibinigay na kasamang nandito, ay totoo at tumpak. Ang HUD ay uusigin ang maling

mga claim at mga pahayag. Ang pag-uusig ay maaring magresulta sakriminal at/o civil na mga multa (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802).

BILANG PAGSAKSI NITO, ilalagda ko ang aking pangalan ngayong ___ araw ng _____, 20 ____ .
(Lagda ng Nagbebenta) By: _____
(Lagda ng Nagbebenta) By: _____

BILANG PAGSAKSI NITO, ilalagda ko ang aking pangalan ngayong ___ araw ng _____, 20 ____ .
(Lagda ng Ahente ng Talaan) By: _____

BILANG PAGSAKSI NITO, ilalagda ko ang aking pangalan ngayong ___ araw ng _____, 20 ____ .
(Lagda ng Broker ng Talaan) By: _____

BILANG PAGSAKSI NITO, ilalagda ko ang aking pangalan ngayong ___ araw ng _____, 20 ____ .
(Lagda ng Bumibili) By: _____
(Lagda ng Bumibili) By: _____

BILANG PAGSAKSI NITO, ilalagda ko ang aking pangalan ngayong ___ araw ng _____, 20 ____ .
(Lagda ng Ahente ng Bumibili) By: _____

BILANG PAGSAKSI NITO, ilalagda ko ang aking pangalan ngayong ___ araw ng _____, 20 ____ .
(Lagda ng Broker ng Bumibili) By: _____

BILANG PAGSAKSI NITO, ilalagda ko ang aking pangalan ngayong ___ araw ng _____, 20 ____ .
(Lagda ng Facilitator ng Transaksyon (kung naaangkop)) By: _____

BILANG PAGSAKSI NITO, ilalagda ko ang aking pangalan ngayong ___ araw ng _____, 20 ____ .
(Lagda ng Ahente sa Pagsasara ng Escrow) By: _____

Hunyo 2015