

Công bố Thủ tục Thanh toán

[Để đáp lại yêu cầu thanh toán trước, yêu cầu thanh toán hoặc yêu cầu thanh toán trước đầy đủ]

CÔNG BỐ THỦ TỤC THANH TOÁN

Bên vay: _____ Ngày: _____
Địa chỉ: _____ Khoản vay số: _____
Số FHA: _____

Thư này nhằm trả lời câu hỏi/yêu cầu ngày [ngày] của quý vị về số liệu hoàn trả hoặc đề nghị đấu thầu một số tiền để trả trước toàn bộ khoản thế chấp được FHA bảo hiểm mà công ty này đang phục vụ.

Thông báo này nhằm thông báo cho quý vị về thủ tục sẽ được thực hiện để hoàn thành việc thanh toán trước toàn bộ khoản thế chấp của quý vị.

[Bên thế chấp] sẽ:

- chấp nhận toàn bộ số tiền trả trước bất cứ khi nào nó được trả và chỉ thu lãi cho đến ngày thanh toán đó; hoặc
- chỉ chấp nhận thanh toán trước vào ngày đầu tiên của bất kỳ tháng nào trong thời hạn thế chấp; hoặc chấp nhận thanh toán trước bất cứ khi nào được đấu thầu với lãi suất được trả vào ngày đầu tiên của tháng sau ngày nhận được khoản thanh toán trước;
- yêu cầu thông báo bằng văn bản trước ít nhất 30 ngày về ý định trả trước khoản thế chấp của quý vị (đối với các khoản thế chấp được bảo hiểm trước ngày 2 tháng 8 năm 1985). Chúng tôi cho rằng thông báo bằng văn bản trước 30 ngày vẫn chưa được tuân thủ. THÔNG BÁO PHẢI BẰNG VĂN BẢN;
- coi như chúng tôi đã nhận được thông báo về việc trả trước dự định của quý vị và thông báo 30 ngày bắt đầu có hiệu lực vào [ngày].

[Hướng dẫn dành cho bên thế chấp: Chèn câu sau đây cho khoản thế chấp đã đóng trước ngày 21 tháng 1 năm 2015 nếu có.]

GHI CHÚ: Vì khoản vay của quý vị quy định việc thu lãi đến cuối tháng dương lịch mà khoản trả trước của quý vị được nhận, nên quý vị có lợi khi đảm bảo rằng khoản trả trước đến tay chúng tôi càng gần cuối tháng càng tốt, nhưng không muộn hơn ngày làm việc đầu tiên của tháng.

Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào liên quan đến thông báo này, vui lòng liên hệ với [tên và/hoặc bộ phận] theo số [số điện thoại].

Bên thế chấp

Tệp đính kèm: Báo cáo thanh toán

Tháng Sáu, 2015