

Divulgación del procedimiento de liquidación de pagos

[En respuesta a la consulta sobre pago anticipado, solicitud de liquidación de pagos o licitación de pago adelantado completo]

DIVULGACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN DE PAGOS

Prestatario: _____ Fecha: _____
Dirección: _____ N.º de préstamo: _____
_____ N.º de FHA: _____

Este documento se envía en respuesta a su solicitud/consulta del [fecha] sobre las cifras de liquidación de pagos o la oferta de licitación de un importe de pago adelantado completo de la hipoteca asegurada por la Administración Federal de Vivienda (*Federal Housing Administration*, FHA), que mantiene esta empresa.

La finalidad de este aviso es informarle el procedimiento que se debe seguir para realizar un pago adelantado completo de la hipoteca.

_____ El [acrededor] hará lo siguiente:

Aceptar el importe del pago adelantado completo cuando se pague y cobrar intereses solo hasta la fecha del pago.

Solo aceptar el pago adelantado el primer día de un mes cualquiera durante el plazo de la hipoteca o aceptar el pago adelantado cuando se licite con intereses pagados el primer día del mes después de la fecha de recepción del pago adelantado.

Solicitar un aviso escrito de su intención de hacer un pago adelantado de la hipoteca con una antelación mínima de 30 días (para hipotecas aseguradas antes del 2 de agosto de 1985).

Consideramos que aún no se cumplió con requisito de enviar un aviso escrito con 30 días de antelación. EL AVISO DEBE PRESENTARSE POR ESCRITO.

Considerar que se ha recibido el aviso de su intención de pago adelantado y el aviso de 30 días empieza a correr el [fecha].

[Instrucciones para el acreedor: Introduzca la siguiente oración si la hipoteca cerró antes del 21 de enero de 2015, si corresponde.]

NOTA: Su préstamo aporta al cobro de intereses al final del mes calendario en el que se recibe el pago adelantado, por eso, la mejor opción para usted es asegurarse de que recibamos el pago adelantado lo más cerca de fin de mes posible, pero antes del primer día hábil del mes.

Si tiene preguntas acerca de este aviso, comuníquese con [nombre o departamento] al [número de teléfono].

Acreedor

Adjunto: Declaración de liquidación de pagos

Junio de 2015